

🕒 Создано: 28.01.2026 в 09:53

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:53

Собственник

79871691775

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 53**

29 999 ₺

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

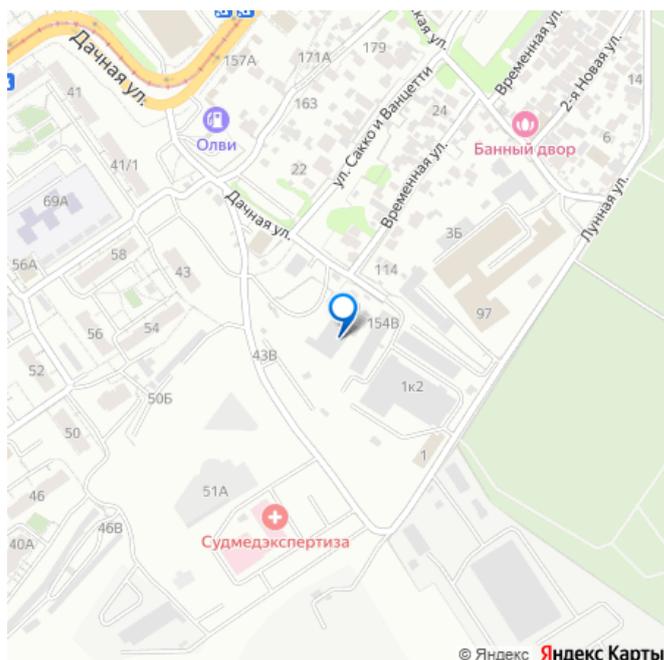
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся отличное коммерческое помещение свободного назначения в оживлённом районе. Идеально для вашего бизнеса! Ключевые преимущества: Площадь: 50 кв. м. — оптимальный размер для старта или развития. Назначение: Свободное. Подходит для: магазина, салона красоты, студии, офиса, кафе, шоу-рума, мастерской. Коммуникации: Все подключено — электричество (достаточная мощность), вода, канализация, вентиляция, интернет. Состояние: Чистовой ремонт. Пол — плитка,

для заметок



потолок — Armstrong, стены под окраску.

Готов к въезду. Вход: Отдельный вход с улицы, хорошая витринная зона (или собственная парковка — укажите, если есть).

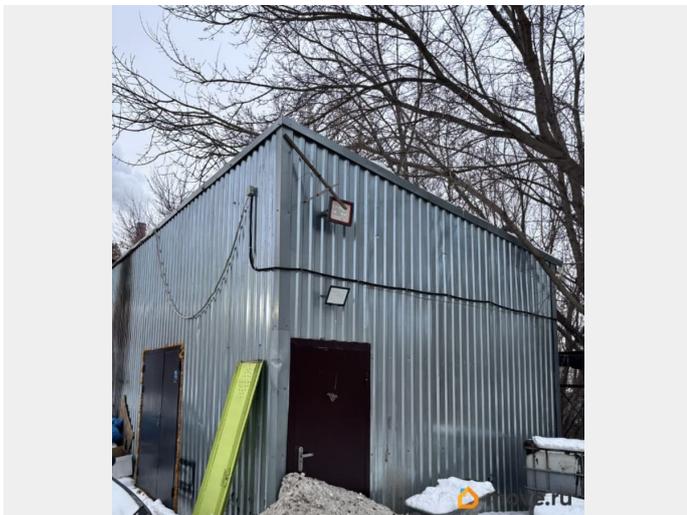
Условия: Долгосрочная аренда от 1 года.

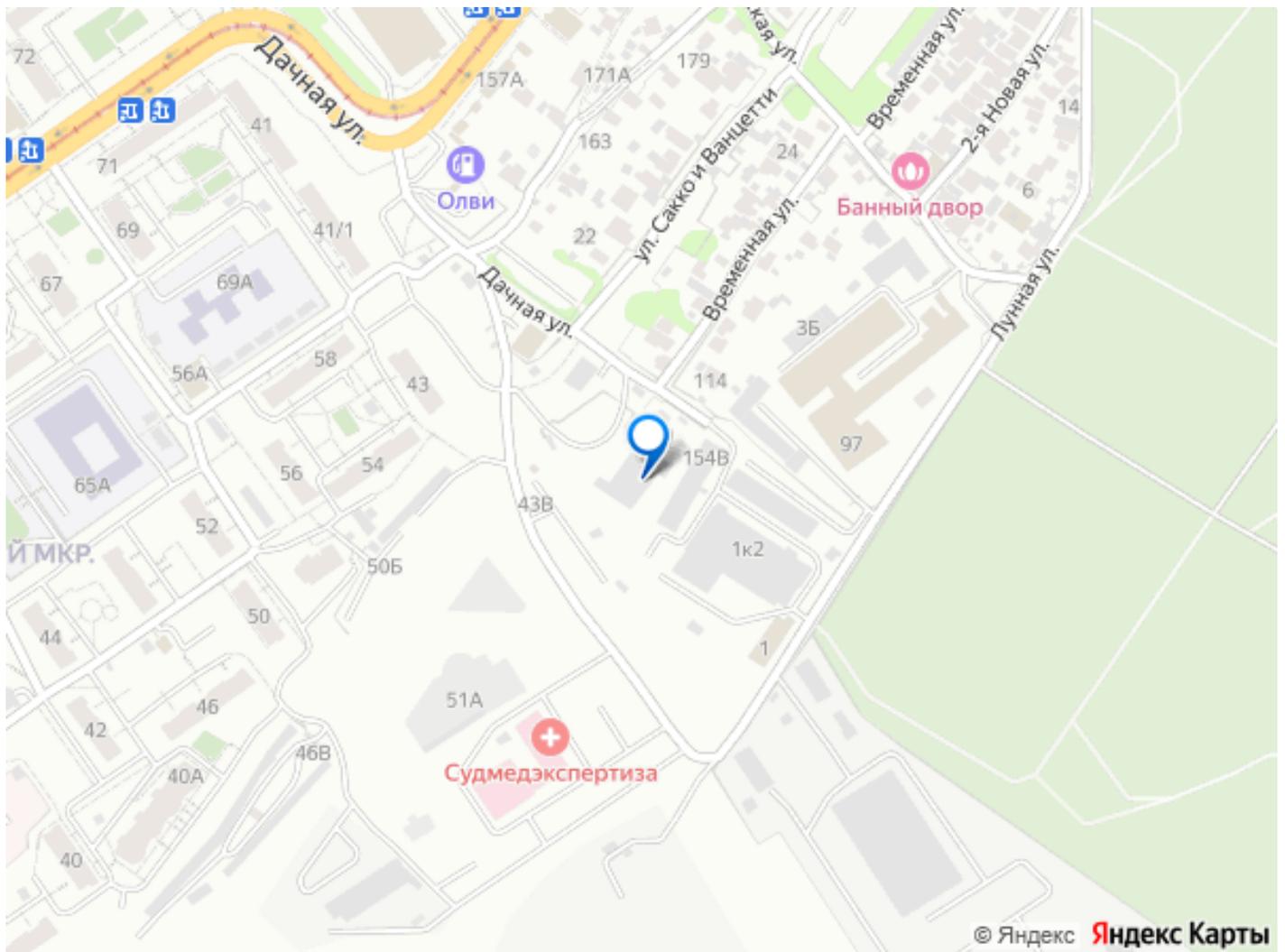
Собственник. О районе: Расположение очень удачное: высокая проходимость, рядом жилые массивы, остановка общественного транспорта, удобный подъезд. Идеально для:

- Магазины (продукты, одежда, цветы, товары для дома)
- Салона красоты, барбершопа, косметологии
- Кафе, пекарни, кофейни (согласование возможно)
- Офиса продаж, студии дизайна, учебного центра
- Производства мелких серий или мастерской

Цена: 50 000 руб./мес. (оплата коммунальных услуг отдельно). Залог: 50 000 руб. Готовы

показать помещение в удобное для вас время. Отвечу на все вопросы по телефону. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России