

**Ирина, БЦ Родина (г Тольятти)**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти,  
Ленинградская ул, 68в**

**1 300 ₺**

Самарская область, Тольятти, Ленинградская ул, 68в

Улица

[улица Ленинградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

507 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

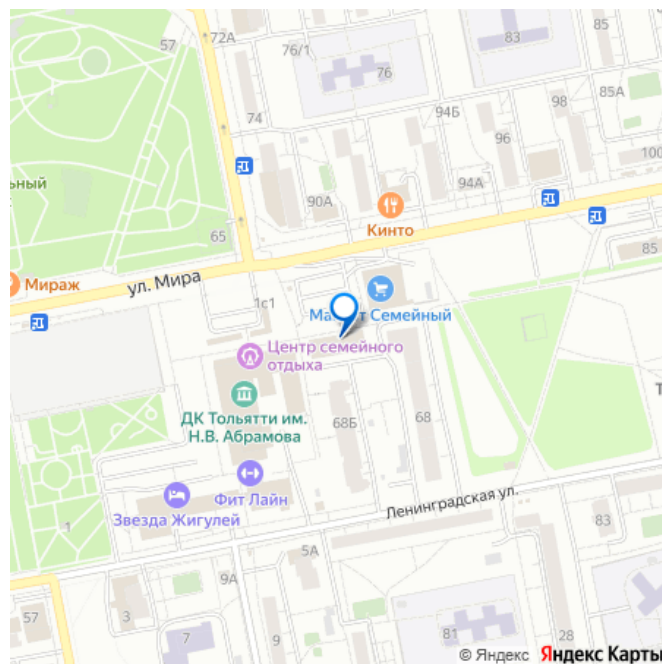
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

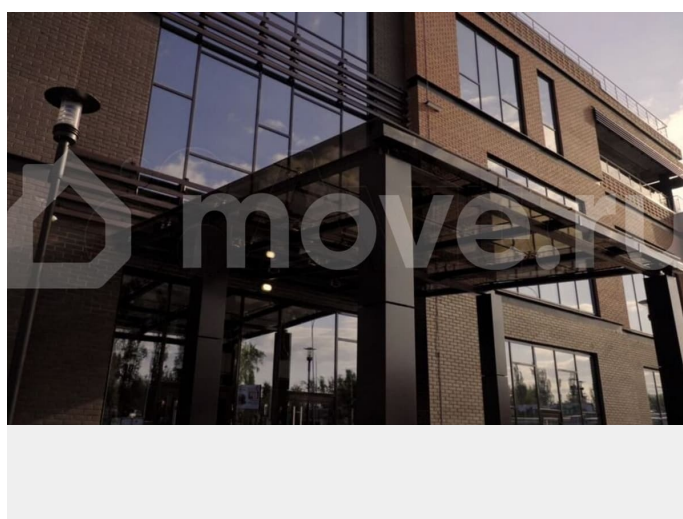
**Описание**

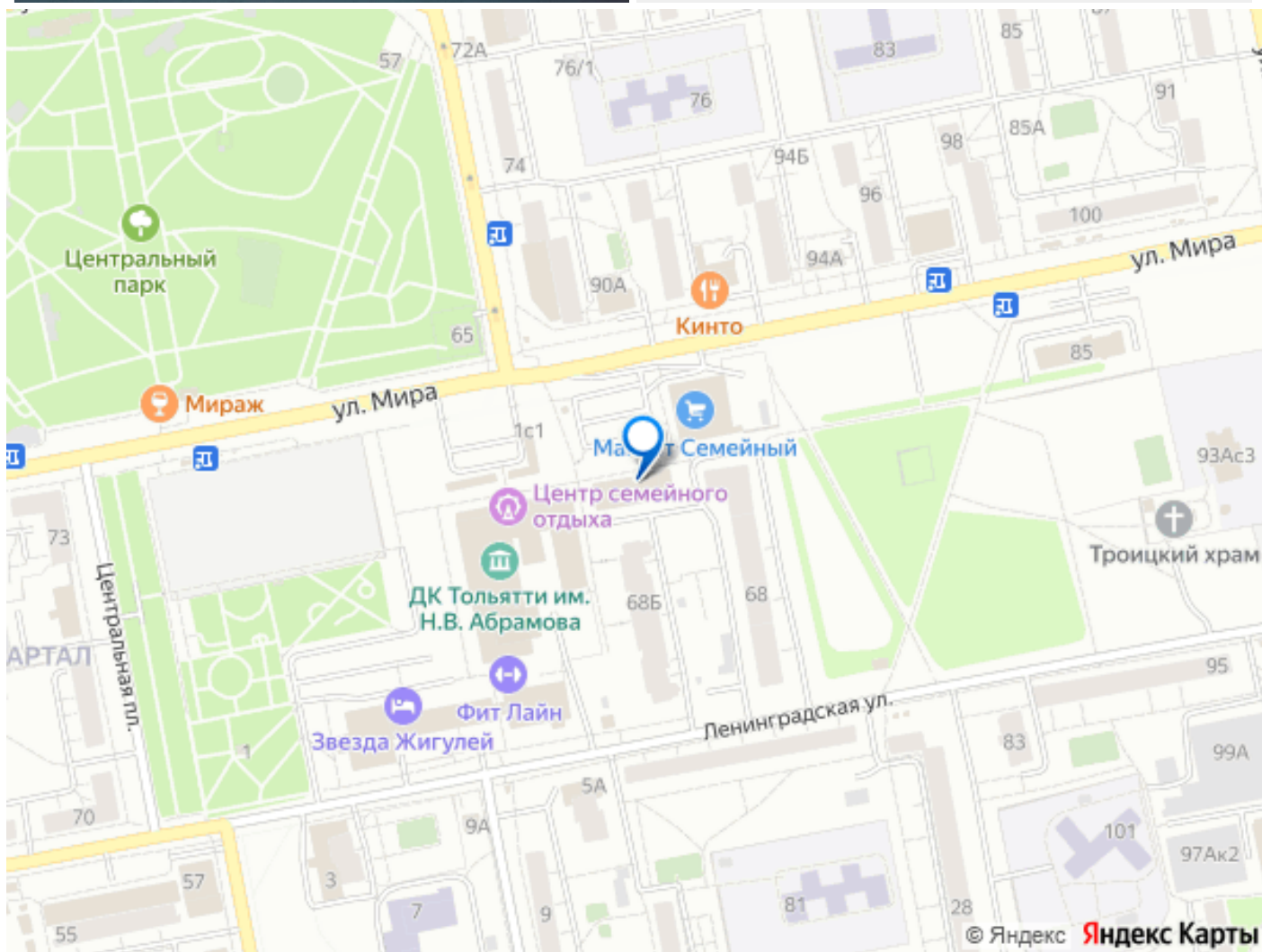
Аренда от собственника в новом современном здании в центре Тольятти. Площадь помещения - от 324 до 507 кв.м. на 3-м этаже, с террасой. Характеристики помещения: черновая отделка, высота потолка 3,6 м, свободная планировка позволяет расставить перегородки и оборудование на усмотрение Арендатора, санузел, современные новые коммуникации. БЦ «Родина» находится в Центральном районе, фасад здания выходит на улицу Мира, рядом горсад, ДК «Тольятти», городская дума, в окружении жилой застройки. Преимущества: - Выгодное

для заметок



месторасположение, стильное современное здание. - Высокий транспортный и пешеходный трафик. - 4 этажа в здании, 1 пассажирский лифт, центральная лестница для посетителей. - Эксплуатируемая крыша для проведения корпоративных мероприятий. - Бесплатная наземная парковка для сотрудников и посетителей. Условия аренды: - Базовая ставка арендной платы + переменная часть (коммунальные услуги - электроэнергия, отопление, водоснабжение, канализация). - Гибкие условия аренды по итогам переговоров. - Арендные каникулы на время ремонта (оплачиваются только коммунальные платежи).





Move.ru - вся недвижимость России