

Создано: 19.12.2025 в 11:04

Обновлено: 01.02.2026 в 14:37

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 84**

252 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 84

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

504 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

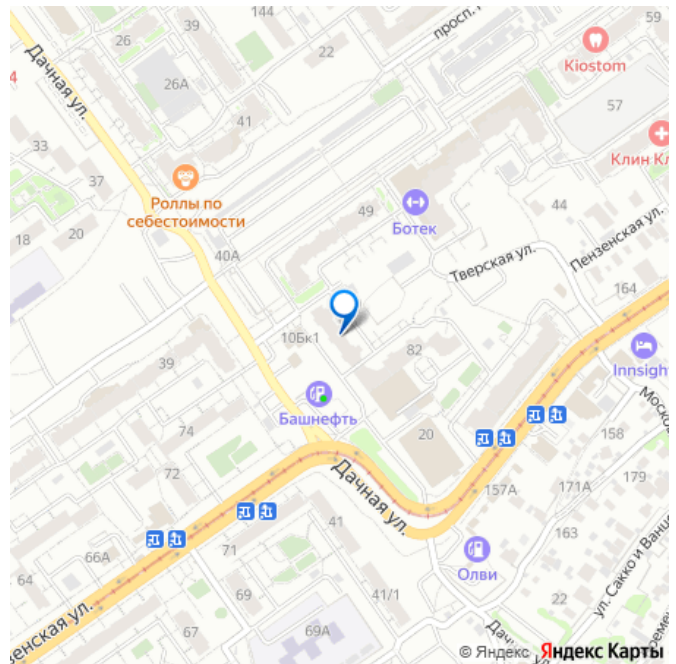
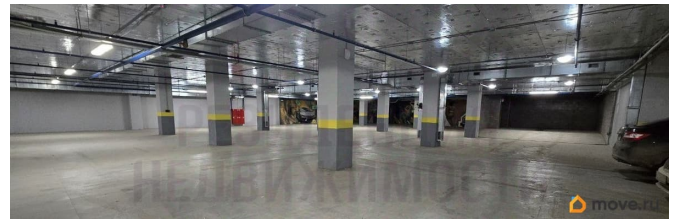
Описание

Арт. 127976928 Аренда автотехцентра в престижном районе. Расположение: Автокомплекс находится в привлекательном месте на пересечении улиц Тухачевского и Дачной, рядом с плотной застройкой многоэтажных жилых домов. Рядом размещены крупные торговые точки («Перекресток»), сервисные центры, автозаправочная станция и автосервисы, обеспечивая постоянный приток клиентов. Характеристики помещения: Просторная площадь оборудована просторным

<https://samara.move.ru/objects/9287518896>

**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



отдельным въездом и большими воротами размером 33 м. Внутри пространство имеет свободную планировку с удобной высотой потолков около 3 метров и наличием несущих опор-колонн. Объект подключён ко всем необходимым коммуникациям центрального типа, включая систему пожарной сигнализации, вентиляцию и охрану.

Возможности деления пространства:

Площадь легко разделяется на отдельные зоны для разных видов бизнеса. Подходит для любых направлений автоуслуг: Отличный выбор для организации автосалона, мойки автомобилей, детейлинга, технического обслуживания машин и прочих автомобильных сервисов.

