

Создано: 02.02.2026 в 11:54

Обновлено: 02.02.2026 в 13:43

**Самарская область, Самара, улица Мичурина, 21**

**450 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 21

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

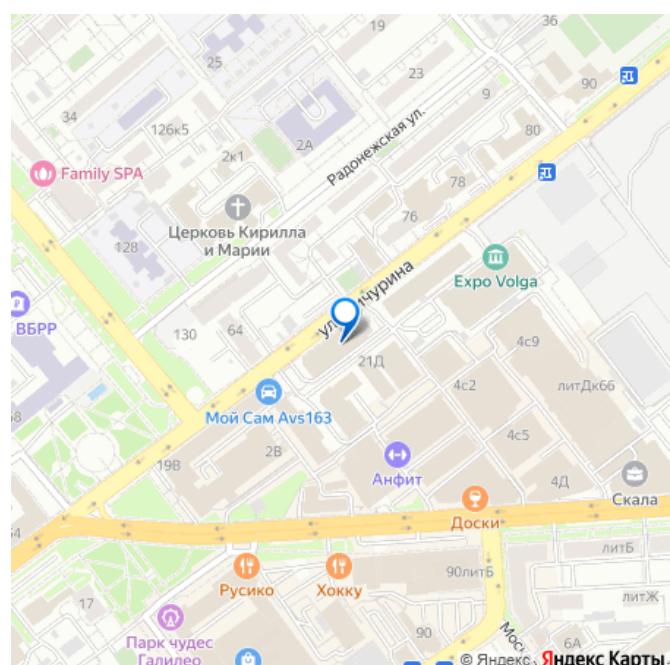
## Описание

Арт. 33802346 Аренда ресторана, расположенного на первом этаже офисного центра «Монолит» по адресу - улица Мичурина, 21. Рядом Московское шоссе, улицы Осипенко, Чернореченская, офисные центры «Скала», «Монте Роза», «БигБен», «Аквариум», торговые центры «Зеленая страна», «Айсберг», ИФНС Октябрьского района, множество ресторанов и кафе. Район высокой деловой и досуговой активности! Ресторан полностью готов к работе - интерьер, мебель, кухонное оборудование,

<https://samara.move.ru/objects/9288711220>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



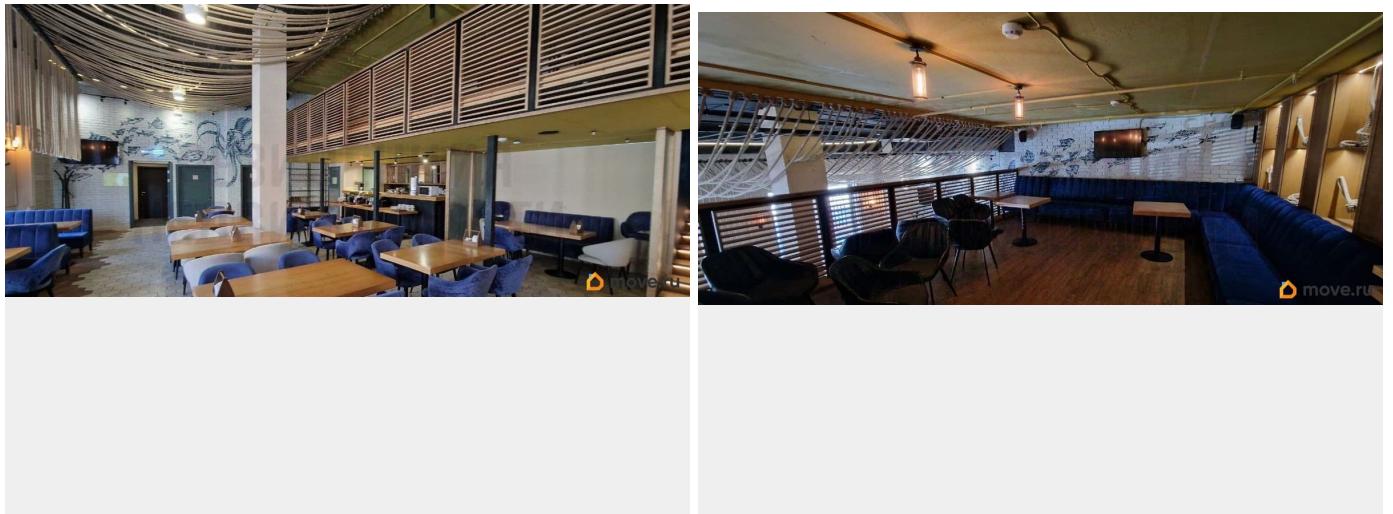
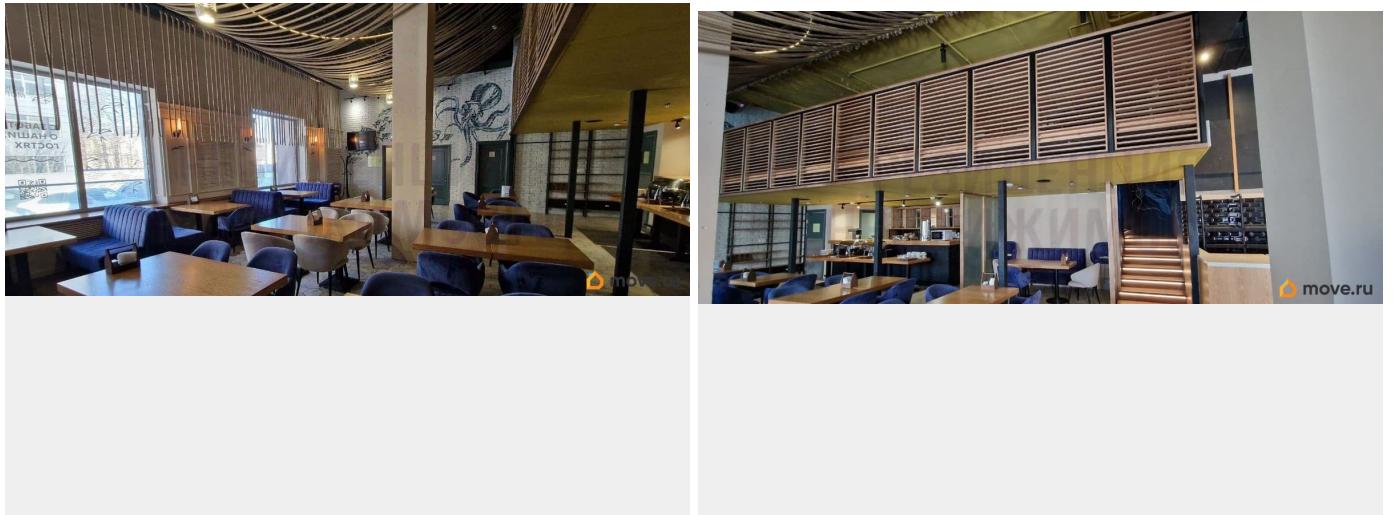
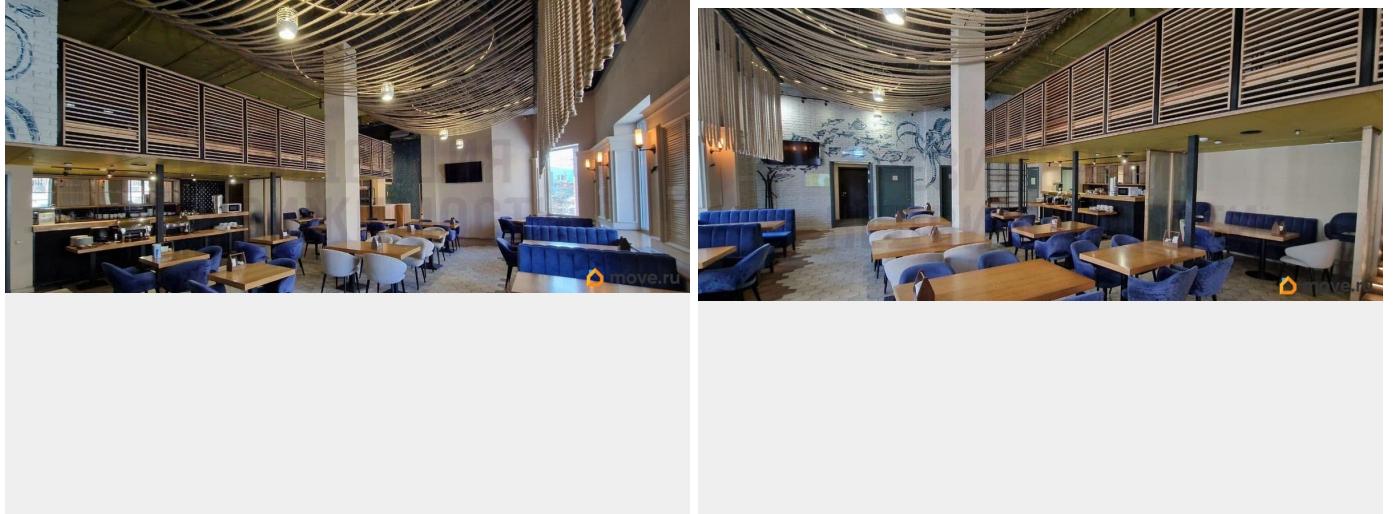
лифты, коммуникации. Два входа - главный вход с улицы Мичурина, второй вход из холла центрального входа офисного центра.

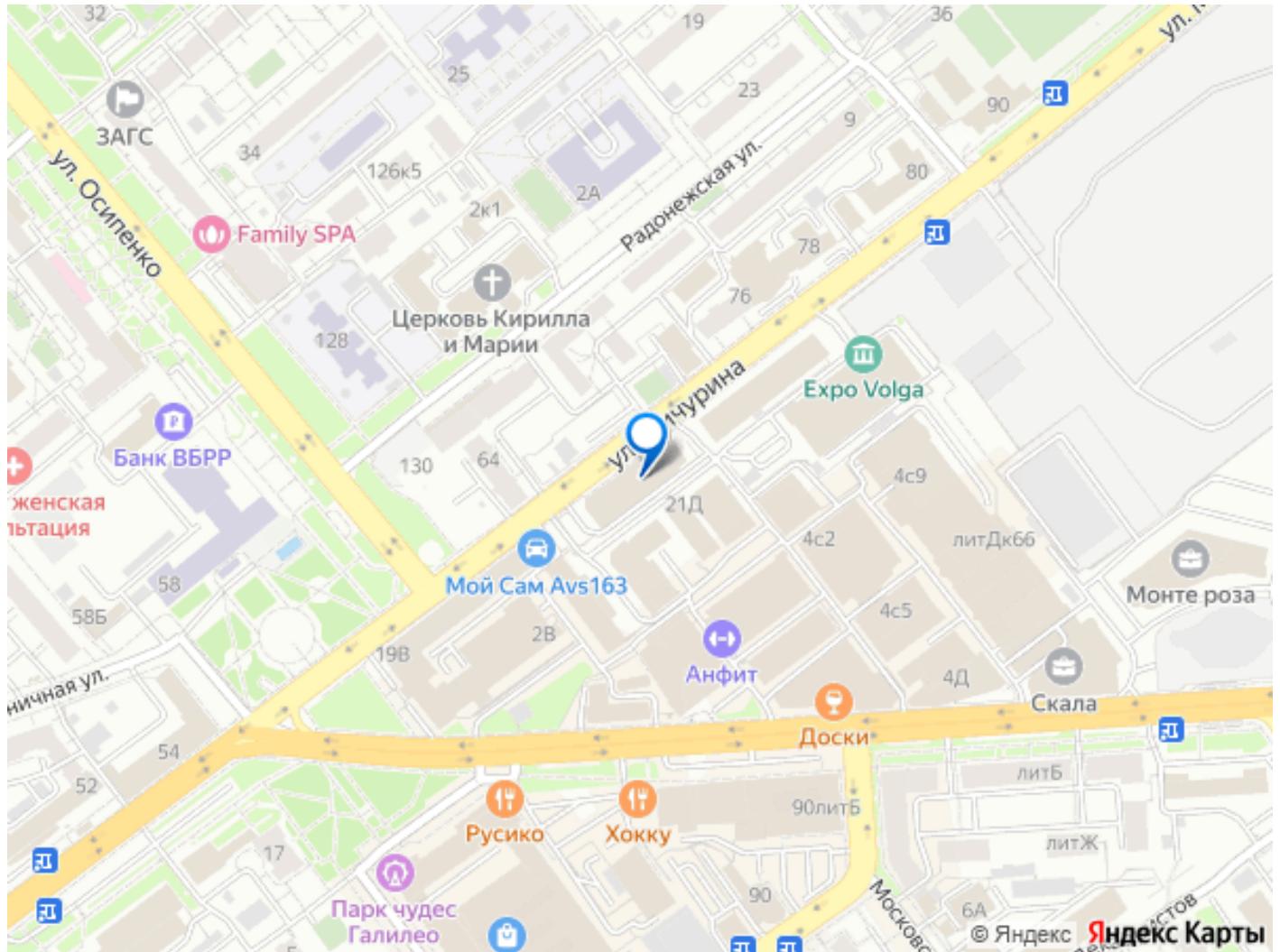
Планировка зала для посетителей двухуровневая. На первом уровне расположены столики для посетителей, барная стойка, санузлы для посетителей. На втором уровне установлены столики для посетителей, верхняя зона обслуживания.

Вся обстановка - качественная и новая. Кухня расположена в цокольном помещении здания. Кухня оснащена всем необходимым оборудованием - тепловое оборудование (печь, жарочные шкафы, котлы, фритюрницы и т.д.), холодильные и морозильные шкафы, механическое оборудование (мясорубки, тестомес, овощерезки и т.д.), вспомогательное оборудование. Все оборудование качественное и полностью работоспособное. Установлены два служебных лифта - один лифт для подачи готовых блюд из кухни в зал, второй - для спуска грязной посуды из зала в подвал. Есть подсобные и складские помещения. Есть раздевалка, душевая и санузлы для персонала. В здании на верхних этажах

расположен отель «Городской» 3\* с устойчивым значительным потоком проживающих - обязанность предоставления завтраков для постояльцев отеля включена в договор аренды (за отдельную плату)! Офисы в здании полностью заполнены арендаторами - гарантирован стабильный поток на бизнес-ланчи от арендаторов офисов в здании. В вечернее время проблем с парковкой перед рестораном нет. На фасаде есть место под рекламу. Для расширения услуг ресторана и дифференциации от конкурентов возможна аренда открытой террасы на крыше здания с великолепным видом на город и Волгу. Площадь террасы

400 кв.м





Move.ru - вся недвижимость России