

Создано: 02.04.2026 в 04:00

Обновлено: 02.04.2026 в 04:00

Самарская область, Самара, 4-й пр, 676

98 000 ₹

Самарская область, Самара, 4-й пр, 676

Улица

[проезд 4-й](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда 49 м2 офис, услуги в ЖК ЛОГИКА-2
Адрес Самарская область, Самара, р-н Октябрьский, ул. 4-й Проезд, 65Б От Собственника без комиссии Аренда коммерческого помещения на первом этаже 25 этажной секции в ЖК Логика-2, отдельный вход, окна на парковку, черновая отделка, большой трафик (ЖК Логика 2500 квартир), напротив входа большая парковка, предназначенная для арендаторов коммерческих помещений первого этажа данной секции, возможность аренды помещений иной площади на первом этаже данной секции с отдельными независимыми входами (площади указаны на планах),

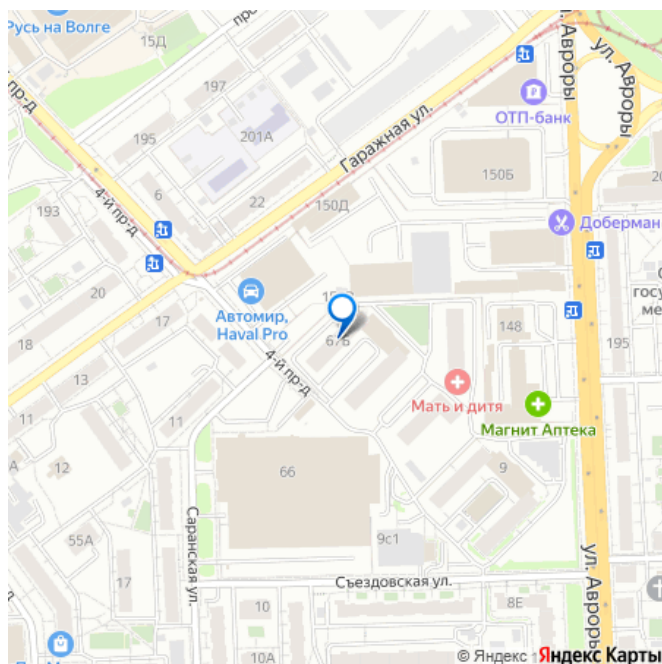
<https://samara.move.ru/objects/9293066476>

Колеганов Андрей, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

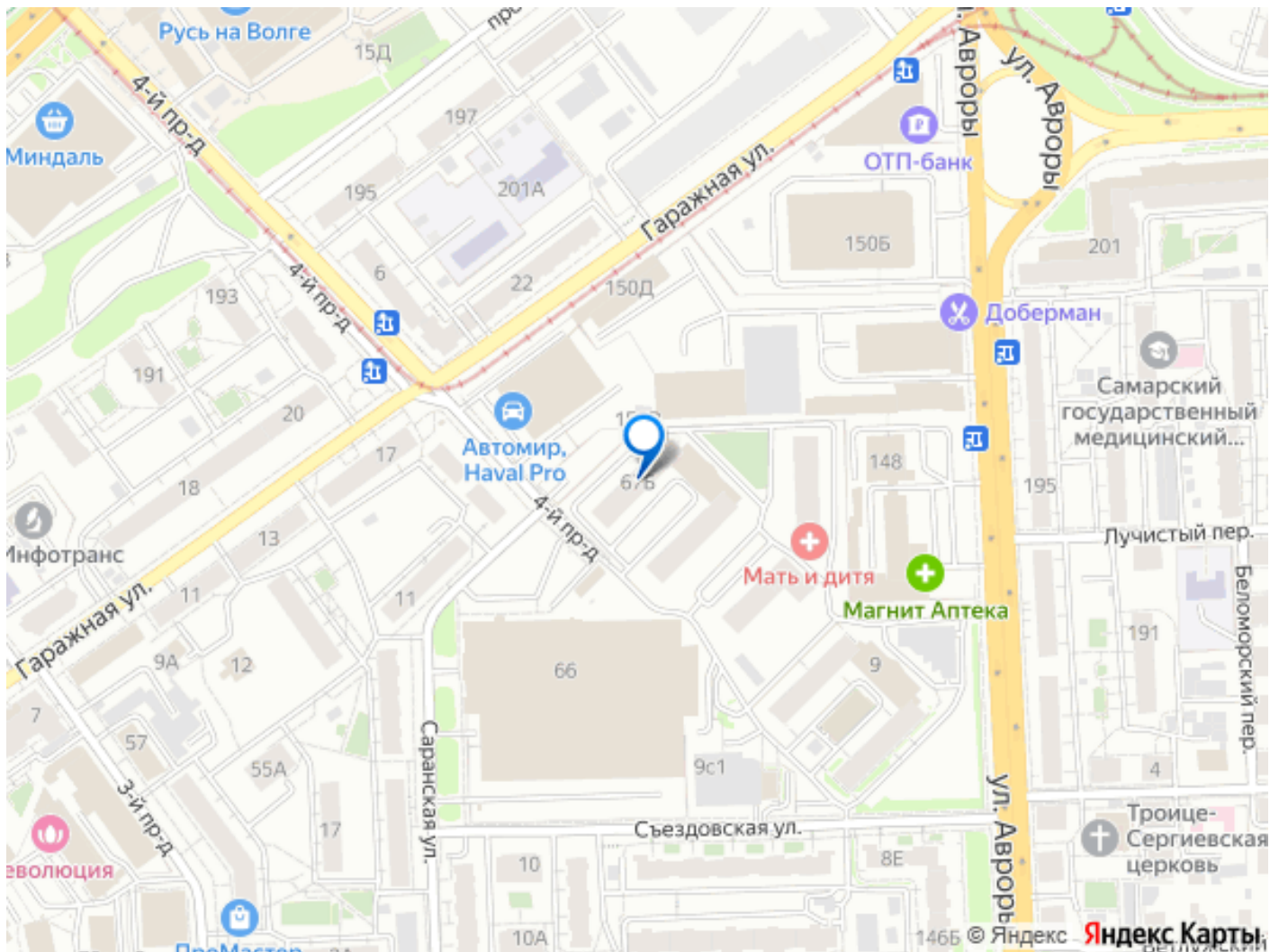
для заметок



возможность перепланировки и объединения помещений, практически географический центр города, район перспективной жилой застройки с большим потенциалом развития. Под ПВЗ не желательно. Характеристики помещения: - площадь 49 м²; - окна большие, выходят на зону парковки; - высота потолка 3,4 м; - разводка под санузел; - вентиляционные шахты; - отопление, водоснабжение и канализация центральные; - отделка помещения черновая, на ремонт предусматриваются каникулы; - режим доступа 24/7; - парковка для арендаторов; - выделенная эл. мощность 90 кВт на 1 этаж здания. Стоимость аренды 2000 руб/м². + коммунальные услуги Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 129019453







Move.ru - вся недвижимость России