

🕒 Создано: 25.01.2026 в 18:19

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 19:26

**Самарская область, Самара, проезд 4-й,  
67Б**

**98 000 ₺**

Самарская область, Самара, проезд 4-й, 67Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

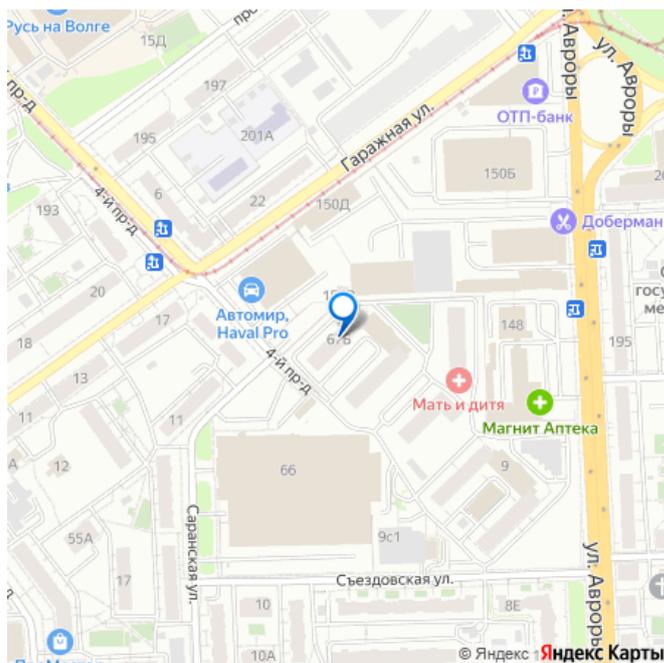
Аренда 49 м2 офис, услуги в ЖК ЛОГИКА-2  
Адрес Самарская область, Самара, р-н Октябрьский, ул. 4-й Проезд, 65Б От Собственника без комиссии Аренда коммерческого помещения на первом этаже 25 этажной секции в ЖК Логика-2, отдельный вход, окна на парковку, черновая отделка, большой трафик (ЖК Логика 2500 квартир), напротив входа большая парковка, предназначенная для арендаторов коммерческих помещений первого этажа данной секции, возможность аренды

<https://samara.move.ru/objects/9288369113>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

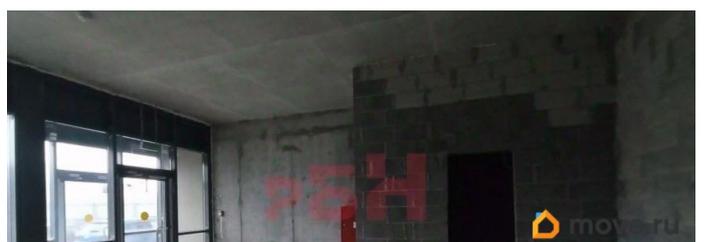
для заметок

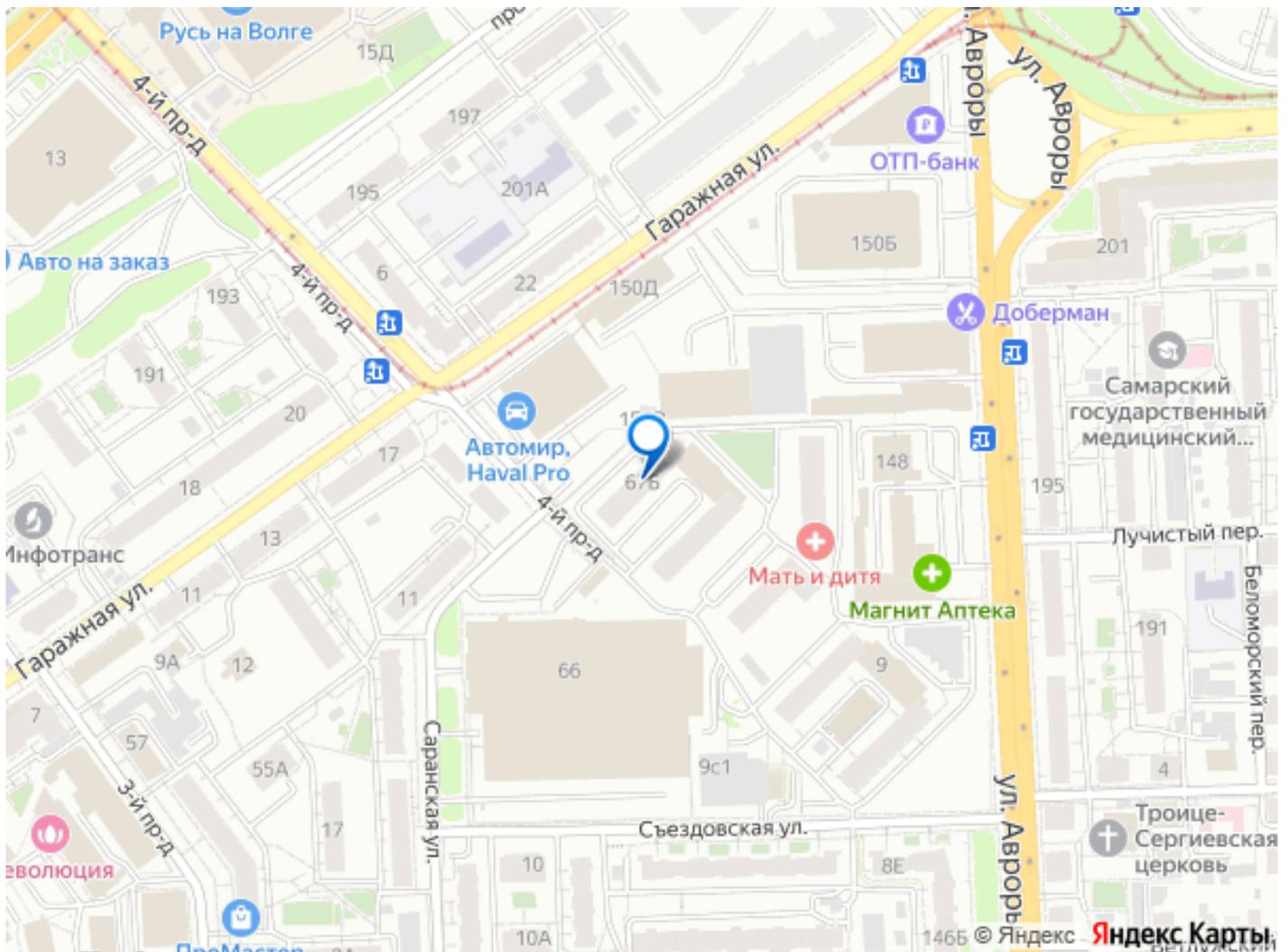


помещений иной площади на первом этаже данной секции с отдельными независимыми входами (площади указаны на планах), возможность перепланировки и объединения помещений, практически географический центр города, район перспективной жилой застройки с большим потенциалом развития. Под ПВЗ не желательно. Характеристики помещения: - площадь 49 м<sup>2</sup>; - окна большие, выходят на зону парковки; - высота потолка 3,4 м; - разводка под санузел; - вентиляционные шахты; - отопление, водоснабжение и канализация центральные; - отделка помещения черновая, на ремонт предусматриваются каникулы; - режим доступа 24/7; - парковка для арендаторов; - выделенная эл. мощность 90 кВт на 1 этаж здания. Стоимость аренды 2000 руб/м<sup>2</sup>. + коммунальные услуги Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость» Арт.

129019453







Move.ru - вся недвижимость России