

Создано: 08.12.2025 в 12:45

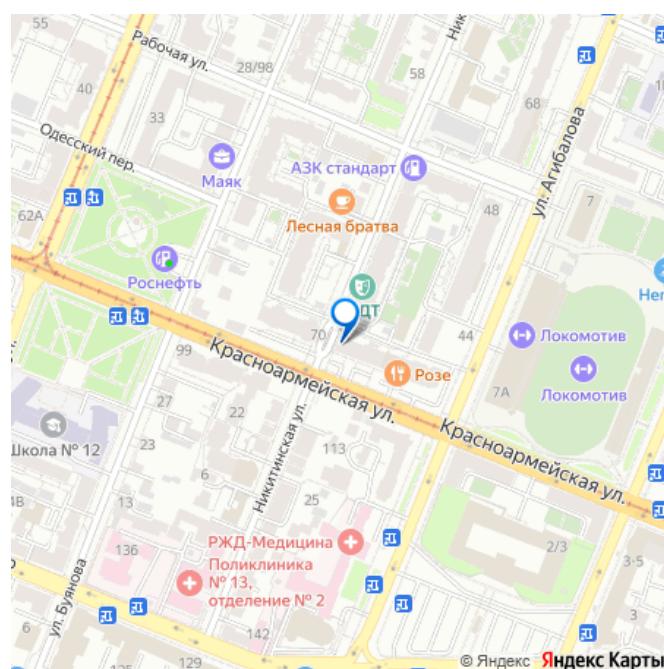
Обновлено: 31.01.2026 в 10:28

<https://samara.move.ru/objects/9287225375>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**



**Самарская область, Самара,  
Красноармейская улица, 72**

**40 000 ₽**

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 72

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

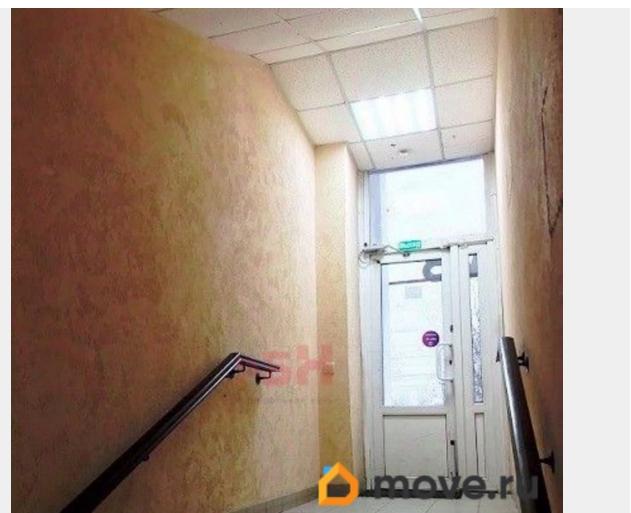
Раздел

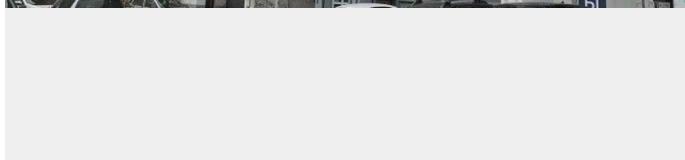
[Коммерческая недвижимость](#)

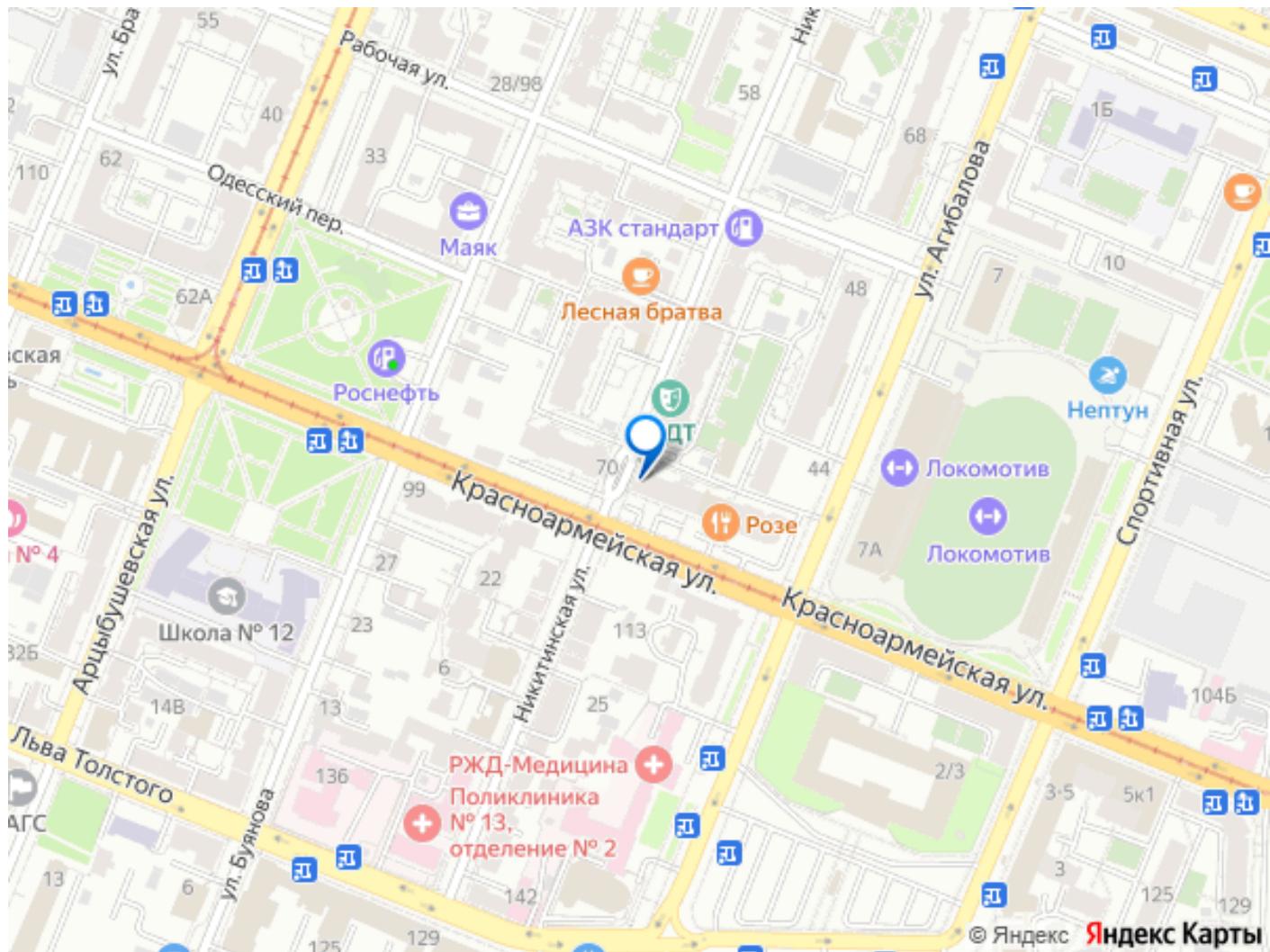
## Описание

Сдается в аренду торговое помещение- 49,7 кв. м на цокольном этаже 12-ти этажного жилого здания по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Красноармейская, д.72. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:  
- в собственности; - отдельный вход - со стороны ул. Красноармейская ; - большие окна; -высота потолков - 3,0м; - помещение расположено на перекрестке ул. Красноармейская и ул. Никитинская; - удобные подъездные пути, хорошая

транспортная развязка; - в непосредственной близости остановки муниципального транспорта; - планировка свободная; - разрешенная мощность 15 кВт; -все коммуникации: водоснабжение холодная/бойлер, отопление центральное; - помещение оборудовано кондиционерами; - имеется сан узел ; - хороший ремонт; имеется парковка перед входом; - возможность размещения рекламы на фасаде здания (по согласованию); - в здании располагаются: медицинская компания Моя Наука, Нотариус, Юридическая компания Postulat, ПК АкваЭлемент, Смарт -оффис Бизнес-Гарант и т.д. Идеально подходит под офис, салон красоты, услуги населению, магазин малого формата, автозапчасти. Стоимость аренды помещения: 40 000 рублей + к/у Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы вышлем Вам подходящие варианты. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь -эксперт по коммерческой недвижимости. Регион Бизнес Недвижимость Арт. 127510996







Move.ru - вся недвижимость России