

🕒 Создано: 19.06.2025 в 14:54

Обновлено: 25.10.2025 в 10:08

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 104**

**400 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 104

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

490.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

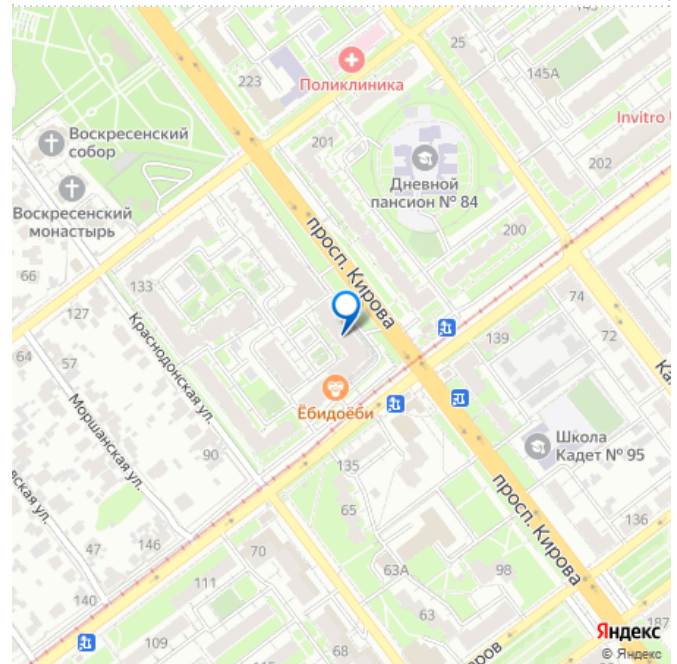
**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Открытая планировка - Жилой дом - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация:  
Сдается в аренду просторное двухэтажное помещение площадью 490,3 кв.м. на первой линии с отдельным входом! Отличная

<https://samara.move.ru/objects/9281518016>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок

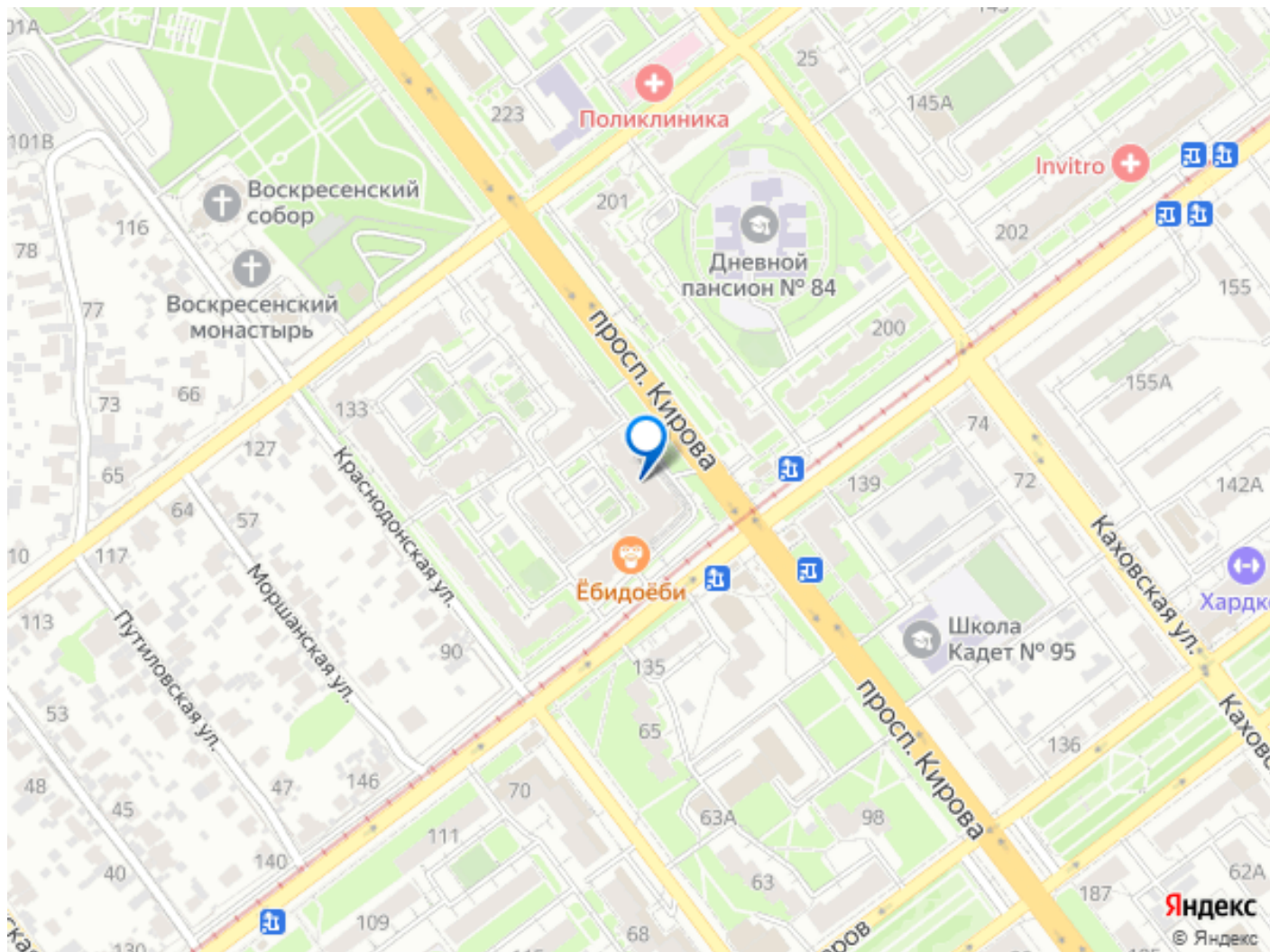


возможность для развития бизнеса благодаря высокому автомобильному и пешеходному трафику. Идеально подойдёт для организации различных коммерческих проектов: - Медицинского центра - Банка - Ресторана - Фитнес-центра

**Преимущества:**

- Окна по всему периметру позволяют наслаждаться видом и естественным освещением.
- 7 мокрых точек
- Возможность зонирования помещения под любой вид деятельности
- Наличие запасного выхода
- Расположение помещения на первой линии основной транспортной магистрали города обеспечивает высокий поток клиентов и отличную видимость заведения.
- Комфортные условия эксплуатации позволят быстро начать работу и привлечь максимальное количество посетителей.

Людмила К.,  
Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России