

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:42

Пользователь, Пользователь

89251234567

Самарская область, Тольятти, Московский пр-т, 4вс1

400 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Московский пр-т, 4вс1

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

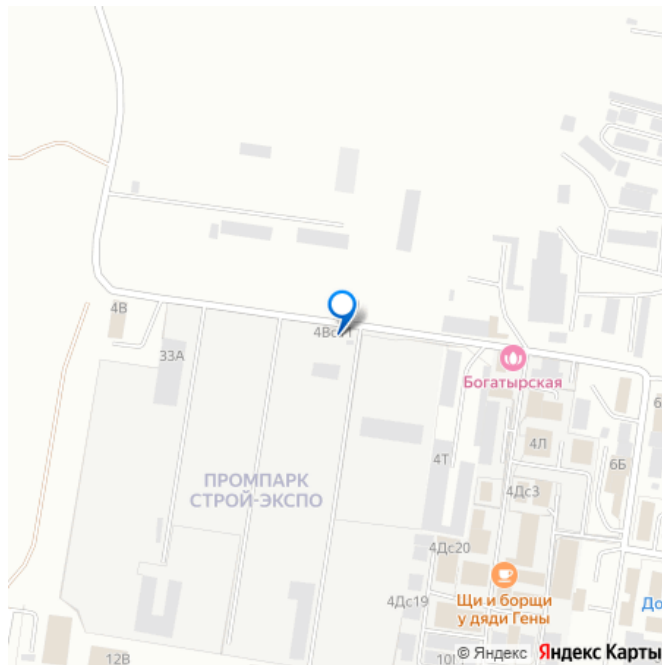
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

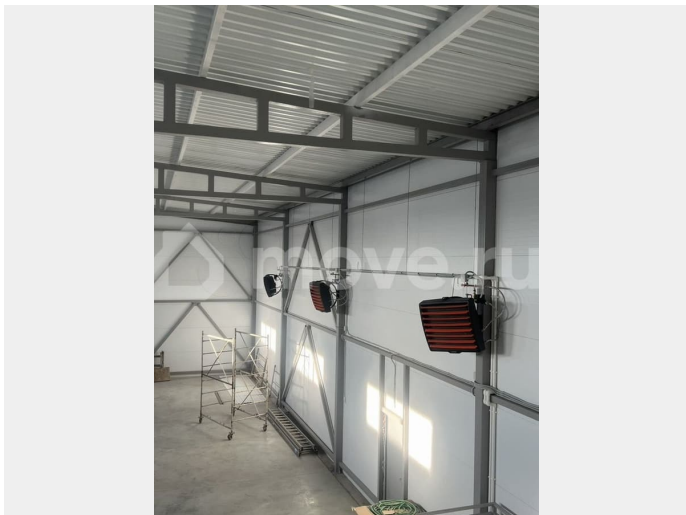
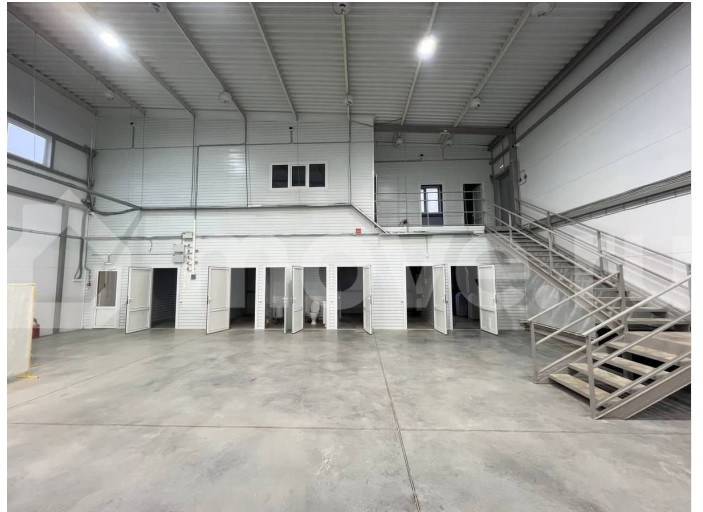
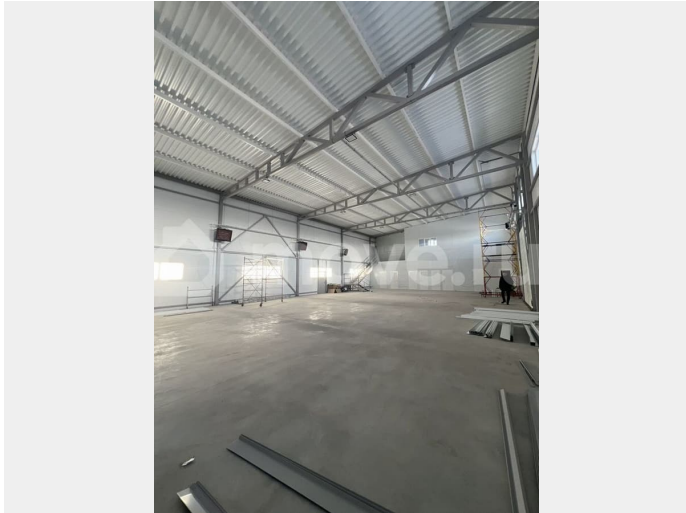
Сдаются в аренду на длительный срок, уникальные коммерческие производственно-складское помещение. Общая площадь каждого помещения-480м². Возведение и сдача в эксплуатацию 2025 г. По последним передовым и современным технологиям строения. Находится на территории (ПРОМПАРК СТРОЙ-ЭКСПО) Московский пр-т 4-в стр. 16 и 17. В черте города Тольятти с идеальной транспортной доступностью во все точки города и непосредственной близости от АО АВТОВАЗ. Территория объектов огорожена, есть своя прилегающая территория как для стоянки сотрудников ,

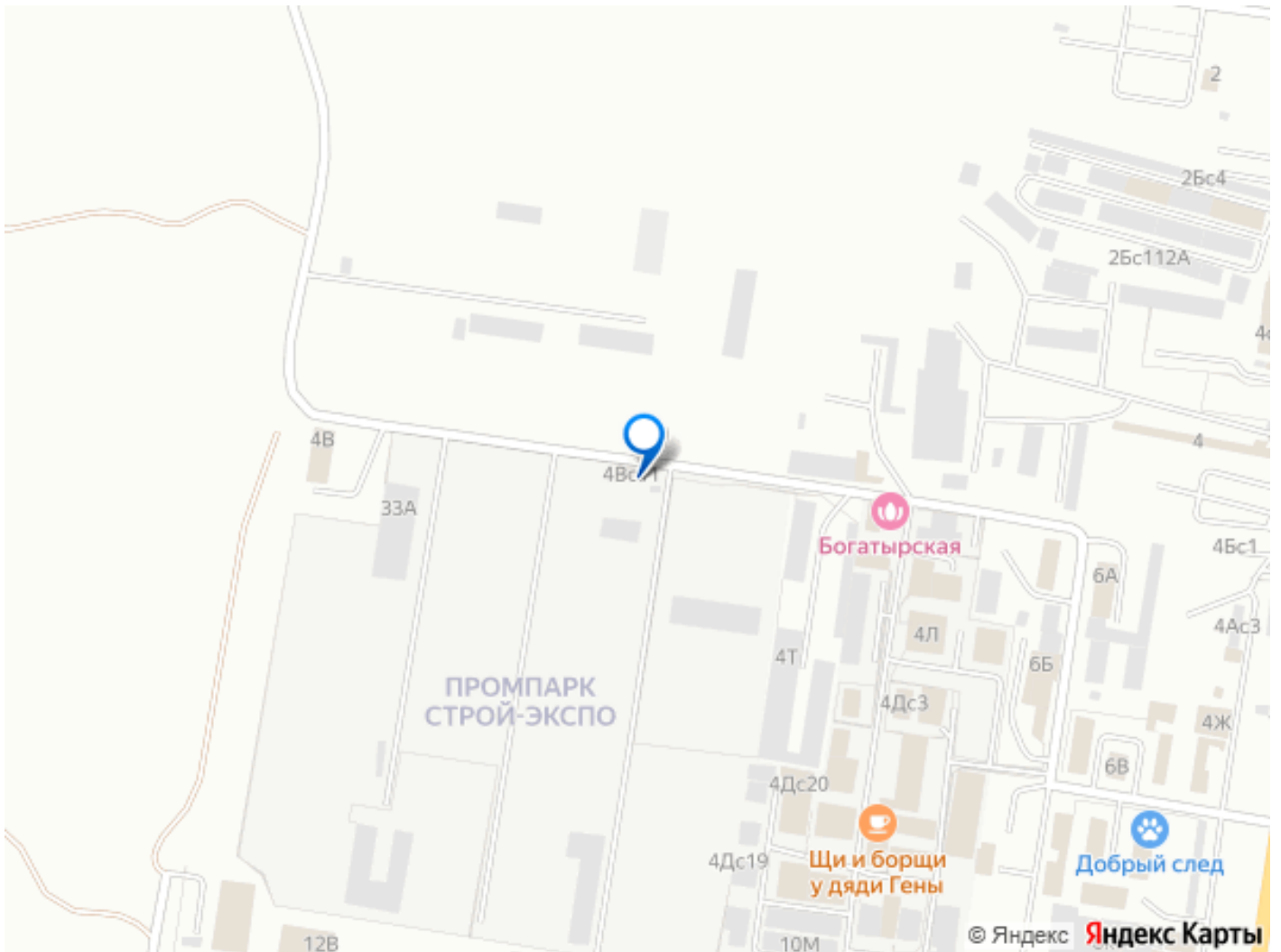
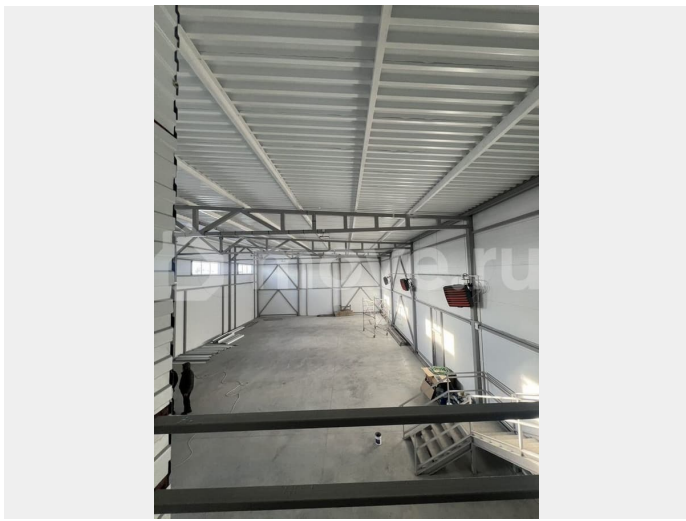
для заметок



так и для погрузо-разгрузочных работ большегрузного транспорта . Размеры въездных ворот 4х4м в каждом из помещений. Размер подъездных ворот-6м. Объект : Длина-28м, ширина-15м, высота-6м (от пола до фермы). Объекты имеют присвоенную категорию пожарной безопасности с эвакуационными выходами и.т.д. Полы наливные (обеспыленные). Мощность электросети-60КВт. Производство имеет разделение внутри помещения, что позволят разграничить производственные направления и задачи. В каждом помещении есть двухэтажный АБК (Административно Бытовой Комплекс). 1 этаж: гардеробная с предусмотренной душевой кабиной, санузлы, котельная и комнатой приема пищи. 2 этаж: кабинеты для руководителей бухгалтерии и всего командного состава. Пятно застройки-420м², производственная площадь-360 м²(24х15м), площадь АБК-12 м²(15х4м х2 этажа). Имеется вся необходимая коммуникационная инфраструктура: освещение, собственная скважина, канализация, котельная –обогрев за счет ГАЗА, так же имеется резервный ЭЛЕКТРОКОТЕЛ. Обогрев помещения за счет тепловых пушек от газовых котлов, температура в помещении зимой 20-25 градусов. Также, на территории «ПРОМПАРК СТРОЙ-ЭКСПО» проведено оптоволокно двух интернет-провайдеров. Также рассматриваем сдачу объектов по отдельности, на двух арендаторов. Сопровождение безопасной сделки для оформления арендного договора гарантировано! Арендные каникулы обговариваются в индивидуальном порядке. Цена в объявлении не окончательная и так же обговаривается в индивидуальном порядке! Сдача напрямую от собственника , без посредников и комиссий. По всем

интересующим Вас вопросам обращайтесь по телефону. Рекомендуем к просмотру подробный видео-обзор помещения!





Move.ru - вся недвижимость России