

🕒 Создано: 02.11.2025 в 23:05

Обновлено: 24.11.2025 в 07:34

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 101**

30 550 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 101

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

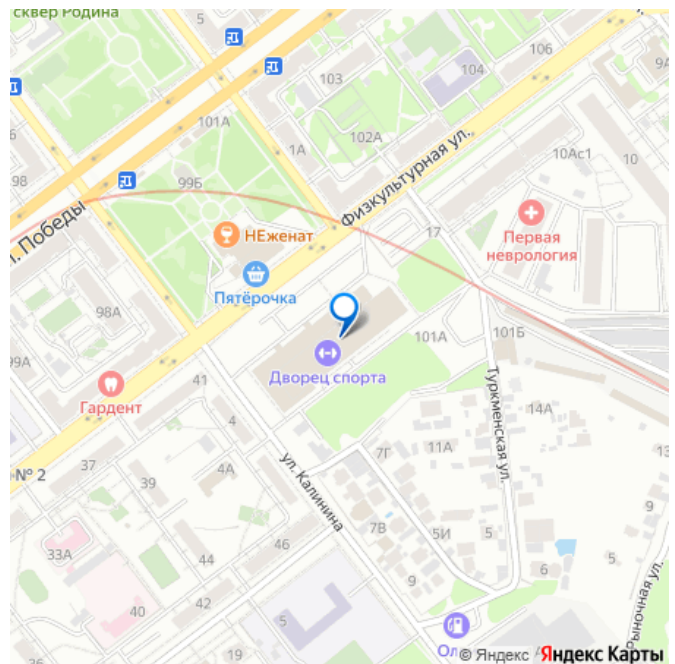
Сдаётся в аренду офис площадью 47,0 м2 на втором этаже 3х-этажного Дворца Спорта. г.Самара, Промышленный район, Физкультурная, 101, Дворец Спорта. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- первая линия;
- огромные витринные окна на две стороны;
- высокий транспортный трафик;
- бесплатная парковка на 200 автомобилей; ,
- высота потолка 3,8м; - система приточно-вытяжной вентиляции и

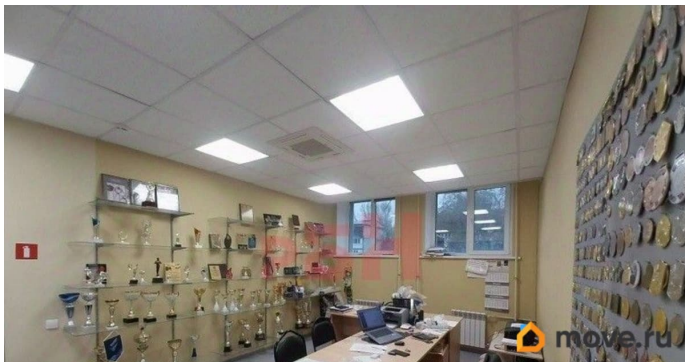
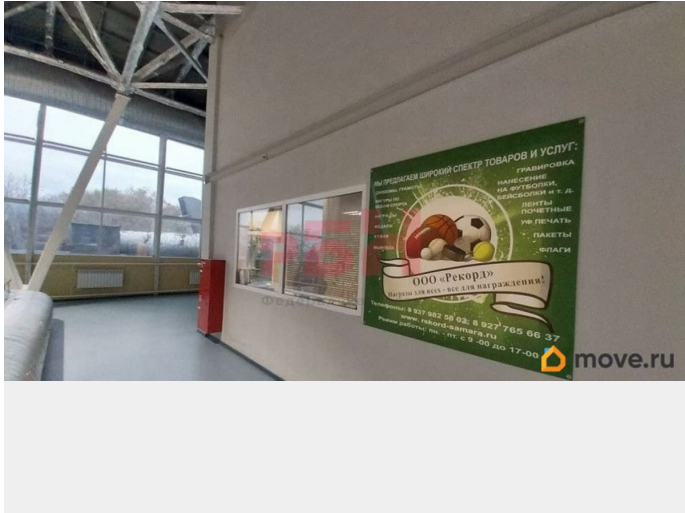
<https://samara.move.ru/objects/9286270927>

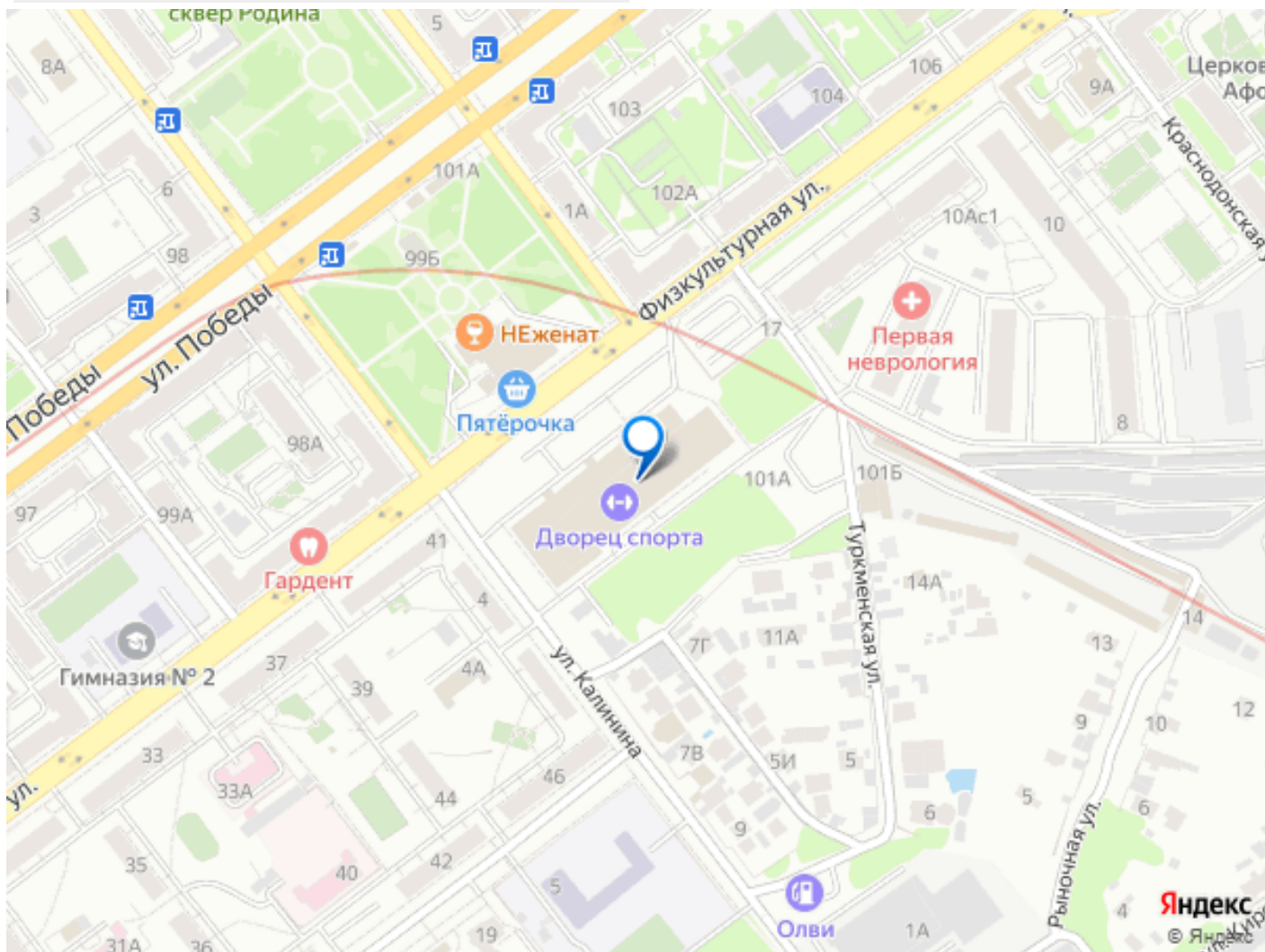
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



кондиционирования; - охранно-пожарная сигнализация; - разрешенная мощность до 5 кВт; Стоимость аренды 650 руб./м2 с учетом НДС 20% + КУ. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости. Арт. 124097779





Move.ru - вся недвижимость России