

О Создано: 18.04.2025 в 14:25

Обновлено: 24.11.2025 в 09:00

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 101 **423 000 ₽**

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 101

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Физкультурная

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 470 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

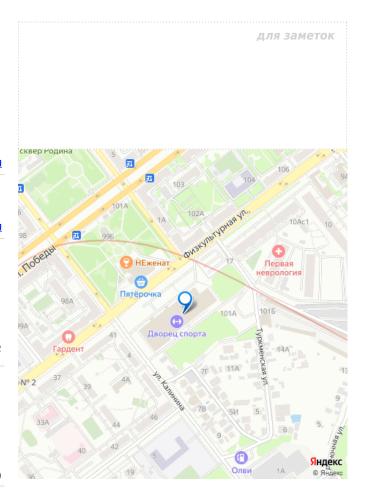
Описание

От собственника! Без комиссии!

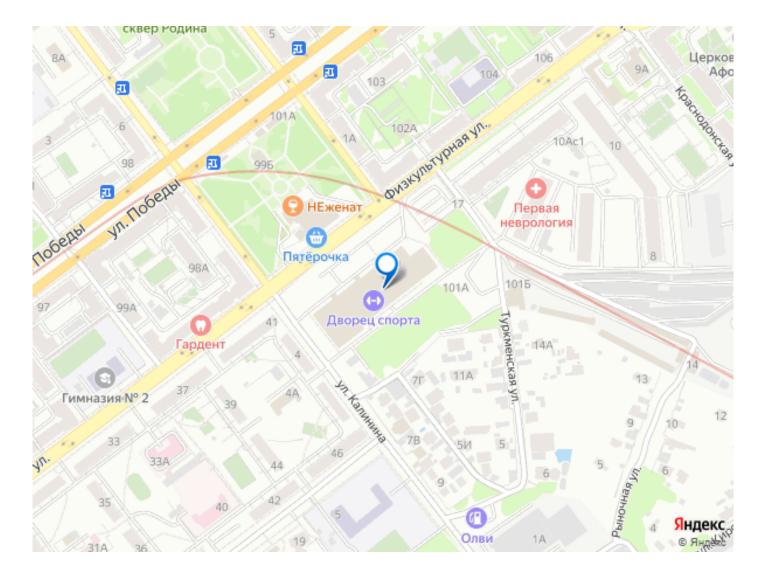
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка на 100 авто
- Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел Центральное отопление - Есть кондиционер Хороший качественный ремонт - Своя зона
ресепшен - Высота потолков 3.5 м Панорамные окна Аренда универсального
помещения, общей площадью 450 м2 на 1
этаже 3-х этажного здания Дворца Спорта на
пересечении ул. Физкультурная/Калинина.
Под различные виды коммерческой

https://samara.move.ru/objects/9277421784

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



деятельности. Высота потолков 3,5 м. Выделенная мощность 30 кВт. Приточновытяжная вентиляция, кондиционеры, пожарная сигнализация. Пол - линолеум, стены - окрашены, потолок - окрашен. Возможность повесить вывеску на фасаде здания. Парковка на 100 машиномест. В ближайшем окружении: супермаркет Пятёрочка, рекламно-полиграфическое агентство Рассвет-Медиа, аптека Фармленд, футбольный клуб, детский бассейн, фитнесклуб и др. Остановка общественного транспорта - 200 м., станция метро Безымянка - 400 м. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Стоимость: 650 р/м2 с НДС. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья, Григорий Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России