

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:25

🔄 Обновлено: 30.10.2025 в 11:16

Самарская область, Самара,

Физкультурная улица, 101

423 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 101

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

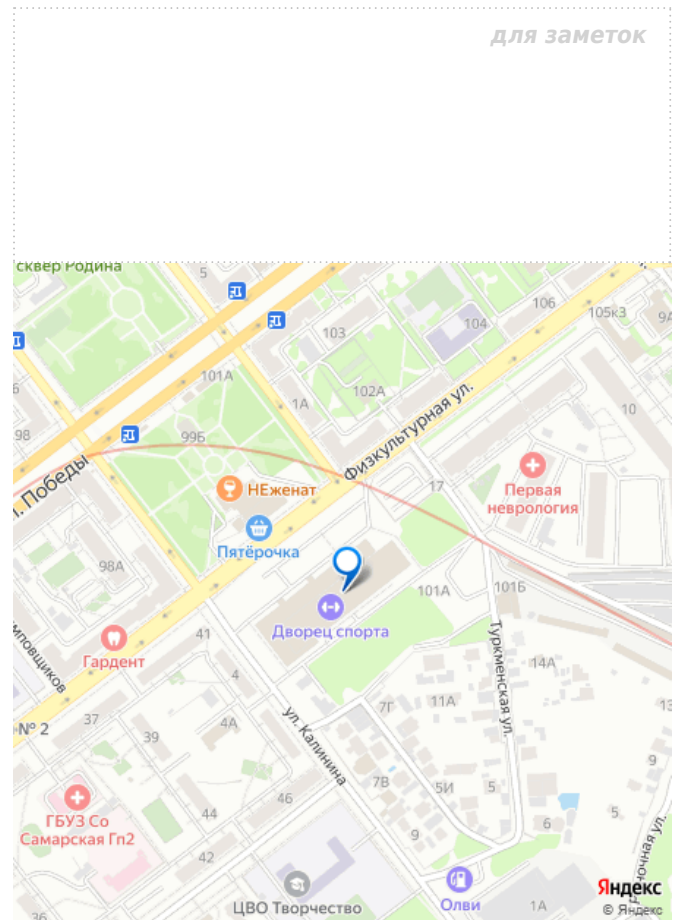
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка на 100 авто - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший качественный ремонт - Своя зона ресепшен - Высота потолков 3.5 м - Панорамные окна
Аренда универсального помещения, общей площадью 450 м2 на 1 этаже 3-х этажного здания Дворца Спорта на пересечении ул. Физкультурная/Калинина.
Под различные виды коммерческой

<https://samara.move.ru/objects/9277421784>

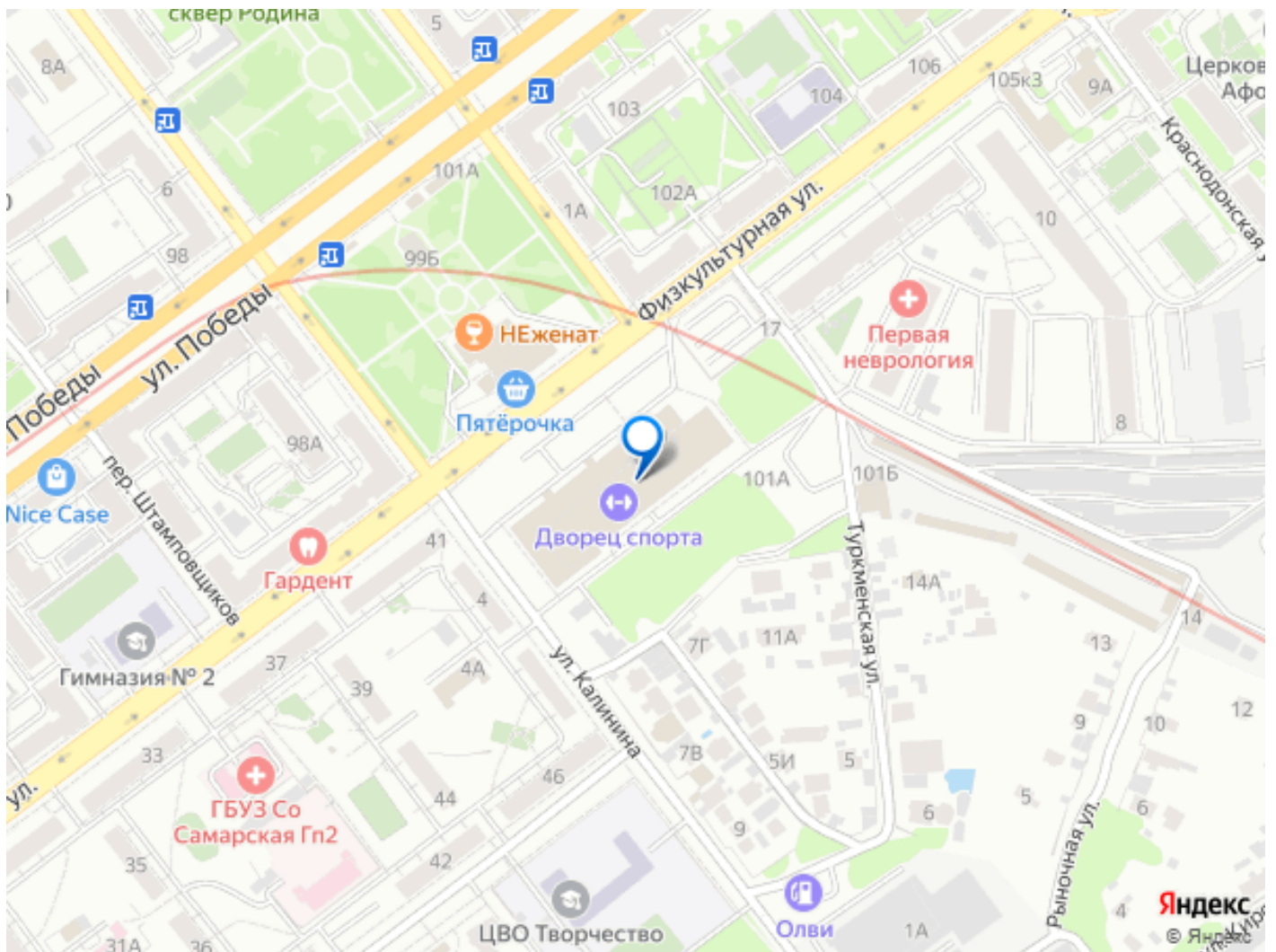
Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750



деятельности. Высота потолков 3,5 м.
Выделенная мощность 30 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, пожарная сигнализация. Пол - линолеум, стены - окрашены, потолок - окрашен.
Возможность повесить вывеску на фасаде здания. Парковка на 100 машиномест. В ближайшем окружении: супермаркет Пятёрочка, рекламно-полиграфическое агентство Рассвет-Медиа, аптека Фармленд, футбольный клуб, детский бассейн, фитнес-клуб и др. Остановка общественного транспорта - 200 м., станция метро Безымянка - 400 м. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Стоимость: 650 р/м² с НДС. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья, Григорий Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России