

**Самарская область, Тольятти, ул. Ленина,  
81**

**45 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, ул. Ленина, 81

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

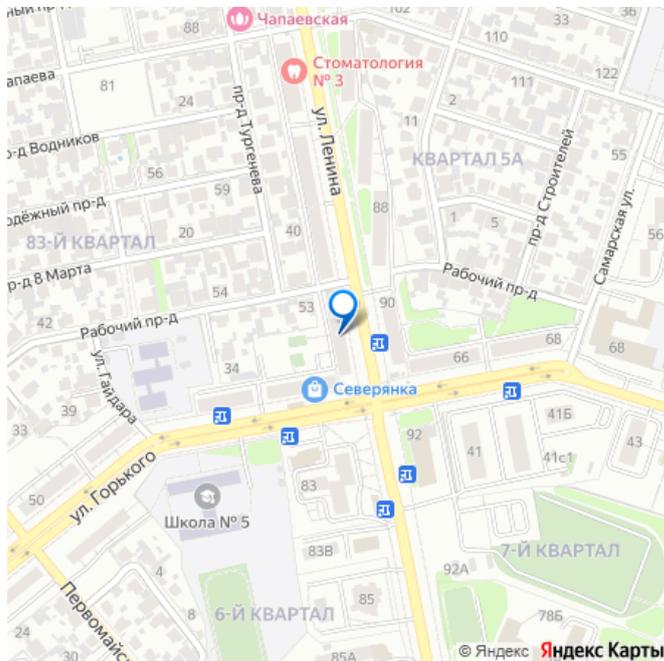
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда отличного помещения в самом сердце Центрального района Тольятти Адрес: Самарская область, Тольятти, ул. Ленина, 81 Что уникального: уникальная возможность аренды помещения с отдельным входом с улицы, находящейся на первой линии домов. Основные характеристики: Площадь помещения: 46 м<sup>2</sup>. Особый плюс: имеется собственный санитарный узел и кондиционер, обеспечивающий дополнительное удобство. Планировка свободная, интерьер выполнен в офисе, можно адаптировать пространство под любые цели. Центральное отопление и

для заметок



подключение электричества мощностью 15 кВт гарантируют комфортные условия эксплуатации. Отличная обзорность позволяет привлечь дополнительный интерес прохожих. Уникальное сочетание высокого автомобильного и пешеходного трафика создаёт отличные условия для привлечения новых клиентов. Почему выбирают именно нас: Отличная цена и прямые отношения с собственником. Долговременная аренда сроком минимум на 11 месяцев позволяет спокойно развивать ваш бизнес. Широкая рекламная активность и хорошая транспортная доступность делают помещение привлекательным местом для открытия любого направления. Обращайтесь прямо сейчас и узнайте подробности о нашем удобном и функциональном предложении, расположенном в самом центре города! Ваше новое рабочее пространство ждёт вас!

