

**welcome 63, welcome 63**

**79587024981**

**Самарская область, Сызрань, Советская ул, 32**

**55 000 ₺**

Самарская область, Сызрань, Советская ул, 32

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

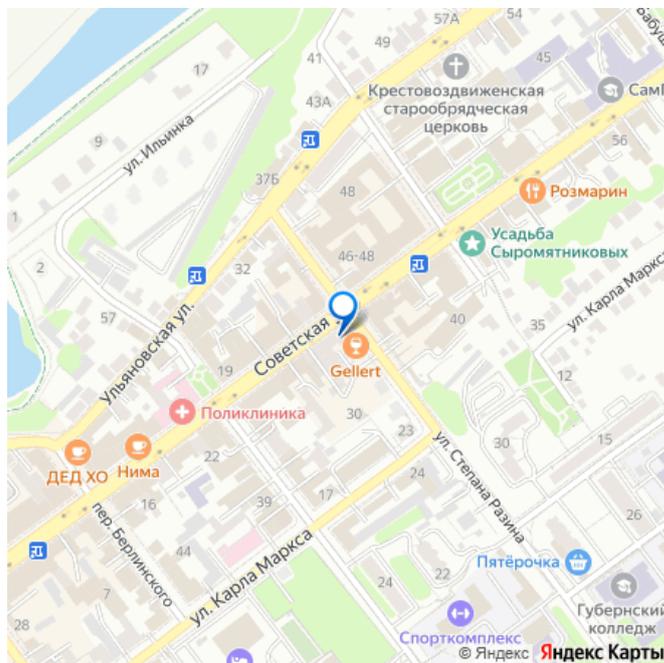
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Представляю вашему вниманию уникальное коммерческое помещение площадью 46 кв.м с огромным потенциалом для вашего бизнеса! ?Ключевые преимущества: • Проходное место: помещение расположено в центральной части города, что гарантирует высокий трафик и видимость для потенциальных клиентов. • Долгосрочный договор: возможность заключения договора с фиксированными условиями, что обеспечит стабильность и предсказуемость для вашего бизнеса. • Отличная видимость: помещение будет заметным для прохожих, что увеличивает шансы привлечения новых

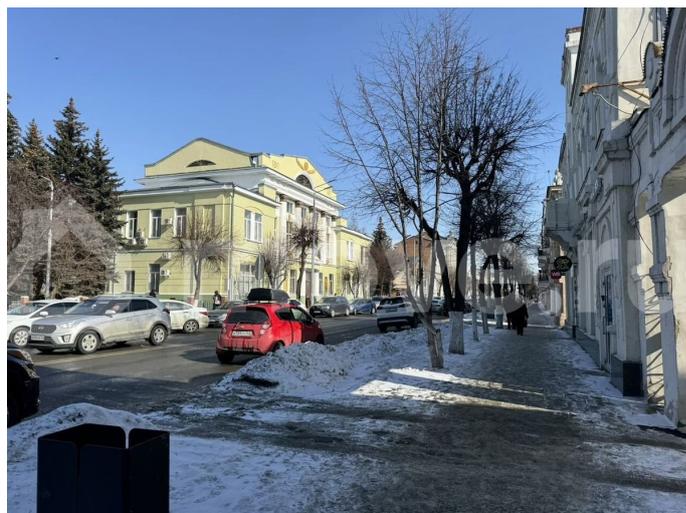
для заметок

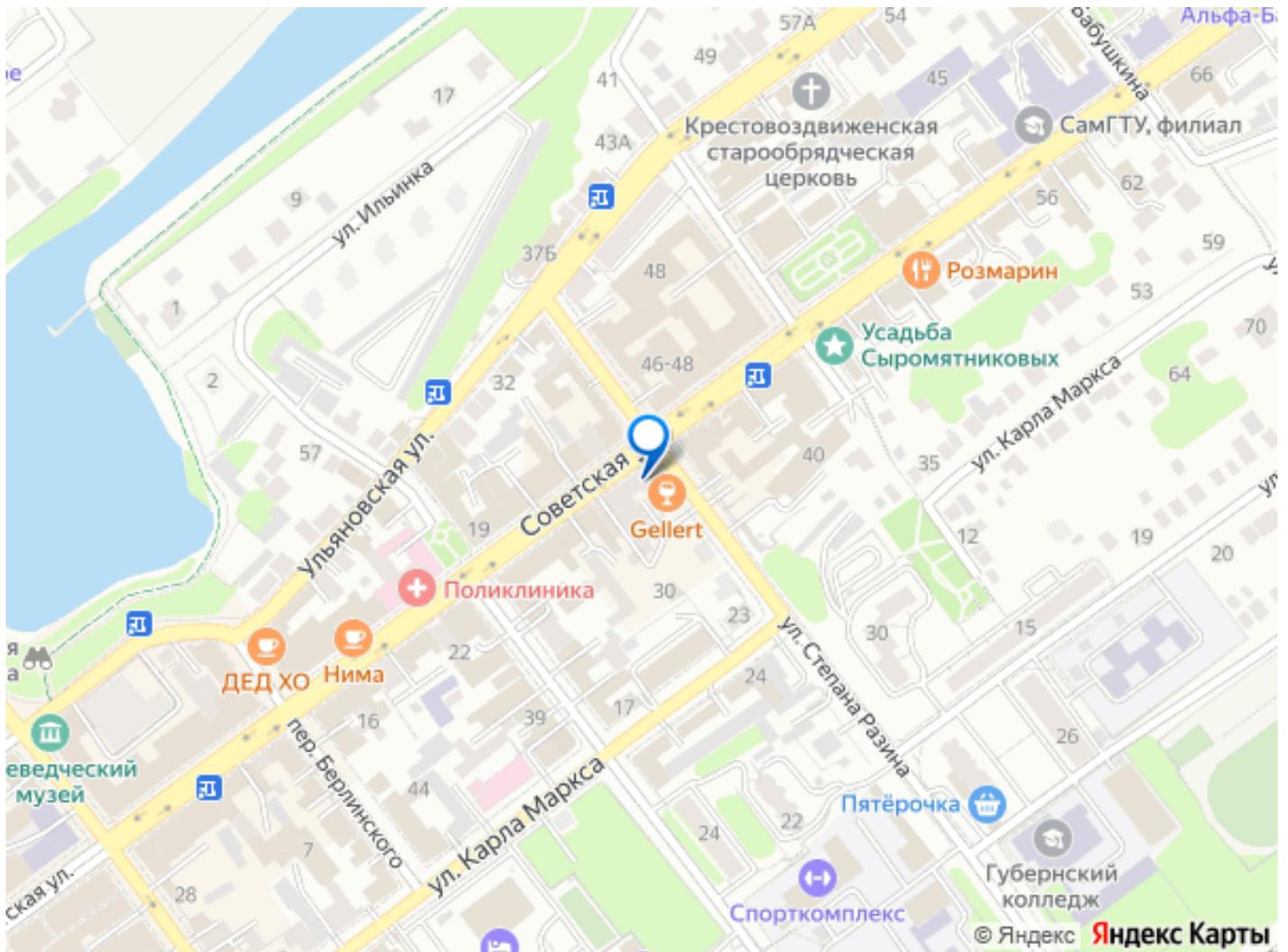


клиентов. ?Дополнительные характеристики:

- Качественная отделка: помещение уже имеет современную отделку, что позволяет вам минимизировать затраты на ремонт и сразу начать работу.
  - Собственный санузел: все коммуникации находятся в рабочем состоянии, что позволяет сразу начать эксплуатацию помещения.
  - Свободная планировка вы сможете организовать рабочее пространство по своему усмотрению, что позволит максимально эффективно использовать площадь.
  - Большие окна: обеспечивают естественное освещение и создают комфортный микроклимат, что положительно скажется на продуктивности.
  - Парковка: наличие удобной парковки для клиентов и сотрудников, что является важным фактором для любого бизнеса.
  - Соседство с успешными брендами: рядом находятся популярные магазины и услуги, что создает синергию и привлекает дополнительный трафик.
- ?Возможности использования:
1. Коворкинг: с учетом актуальности гибких рабочих пространств, это помещение может стать идеальным местом для создания коворкинга.
  2. Магазин: возможность организации розничной торговли, включая выставку товаров и активное взаимодействие с клиентами.
  3. Кафе или ресторан: благодаря большому количеству окон и хорошей видимости, это пространство можно адаптировать под кафе или ресторан.
  4. Студия: идеально подойдет для художественной студии, студии йоги или фитнеса, где требуется открытое пространство.
- ?Условия аренды:
- Гибкие условия: обсуждение условий аренды возможно, включая возможность долгосрочной аренды с опцией продления.
  - Конкурентная цена: стоимость аренды ниже среднерыночной, что делает это

предложение особенно привлекательным.  
?Преимущества для бизнеса: • Быстрый  
старт: благодаря готовой инфраструктуре вы  
сможете быстро запустить свой бизнес и  
начать получать прибыль. Если вы  
заинтересованы в этом помещении, готова  
ответить на все ваши вопросы и помочь с  
организацией просмотра. Не упустите  
возможность развить свой бизнес в этом  
замечательном месте!





Move.ru - вся недвижимость России