

**Павел Самарин, Павел Самарин**

**79874512248**

**Самарская область, Самара, улица  
Авроры, 157**

**55 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Авроры, 157

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

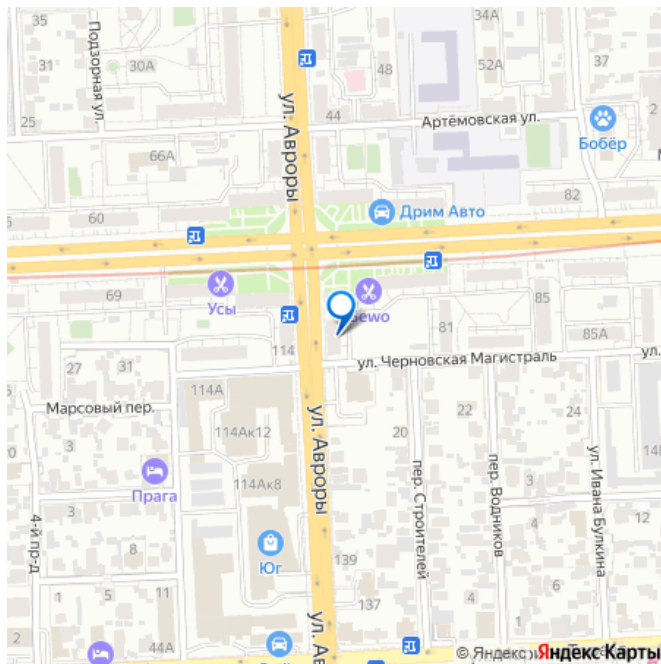
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

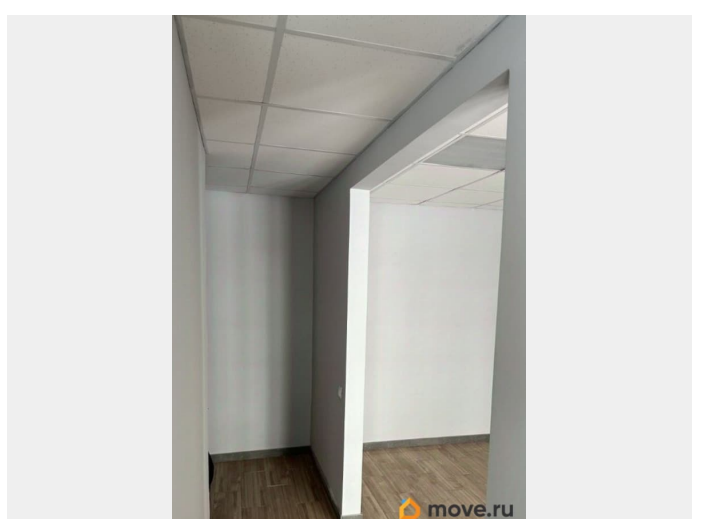
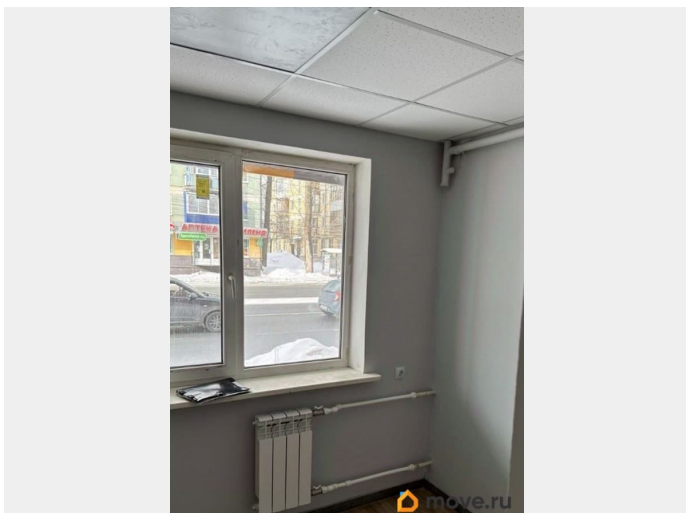
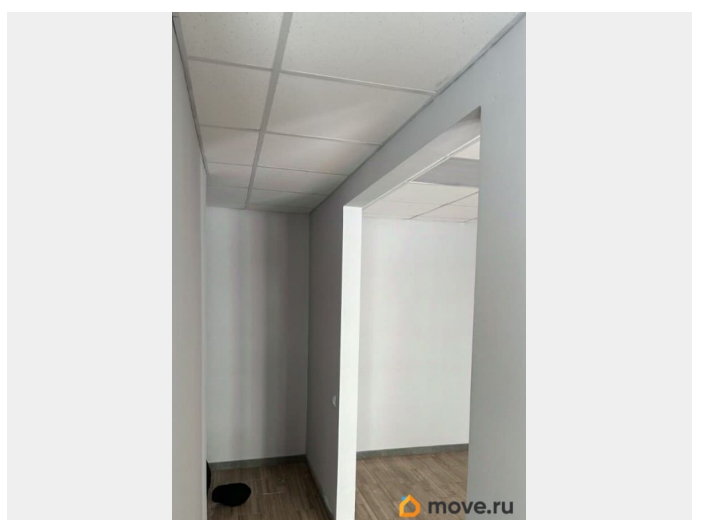
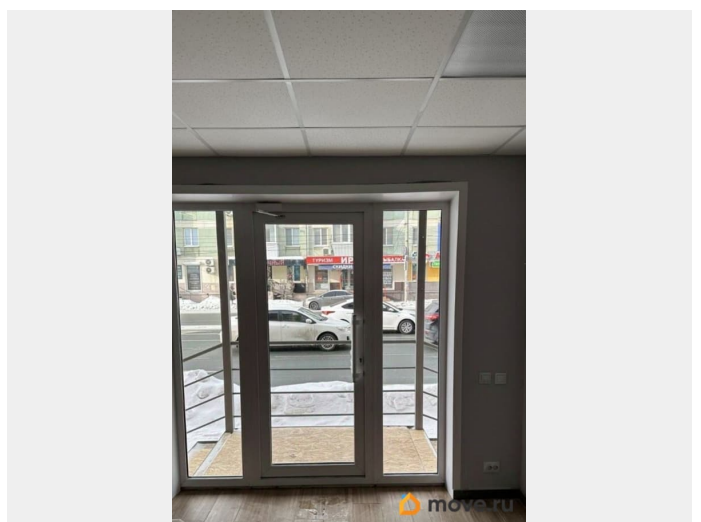
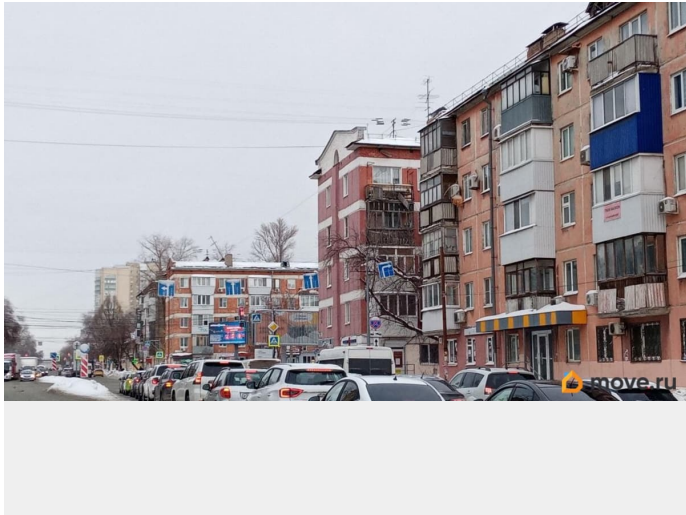
**Описание**

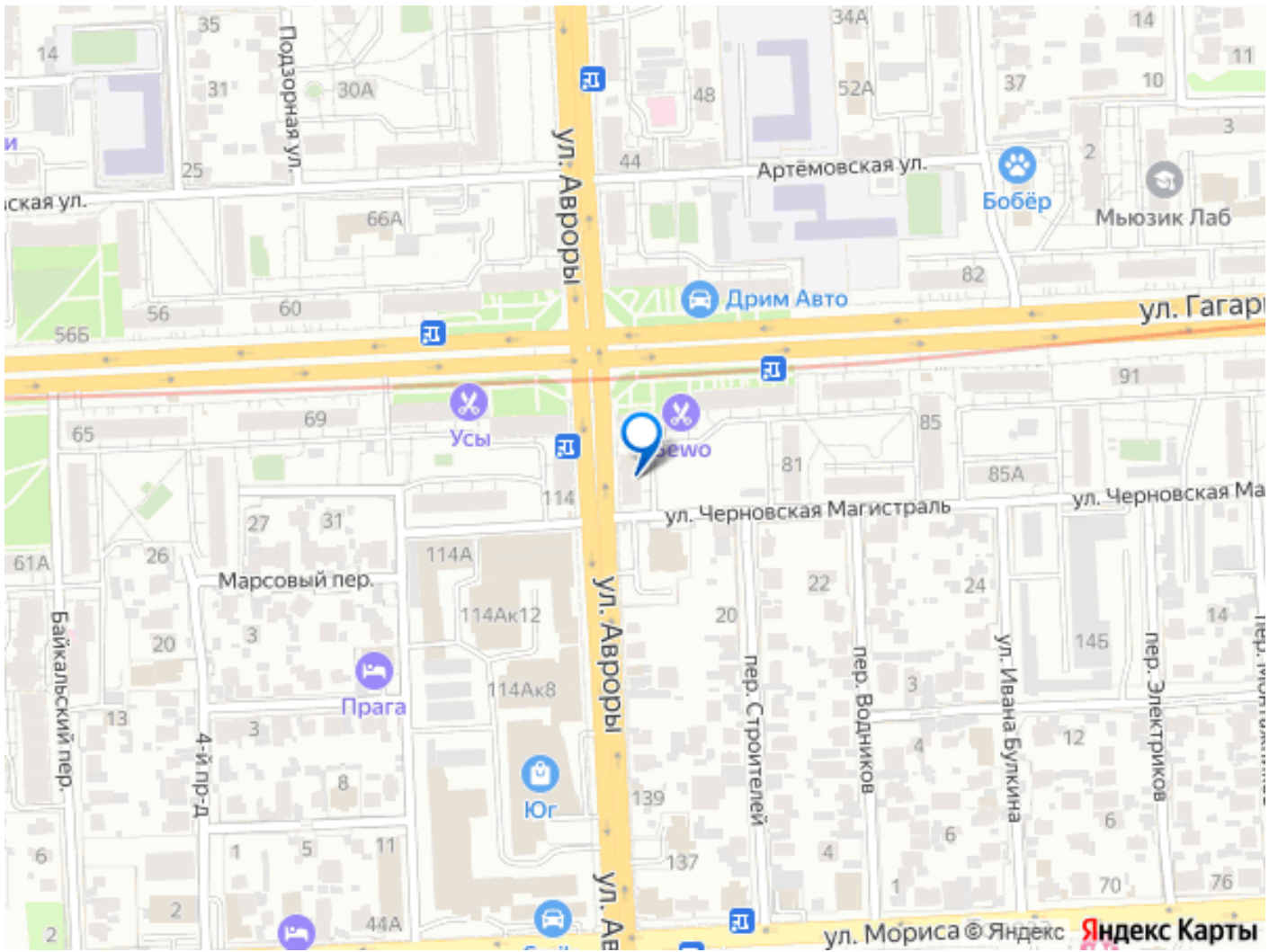
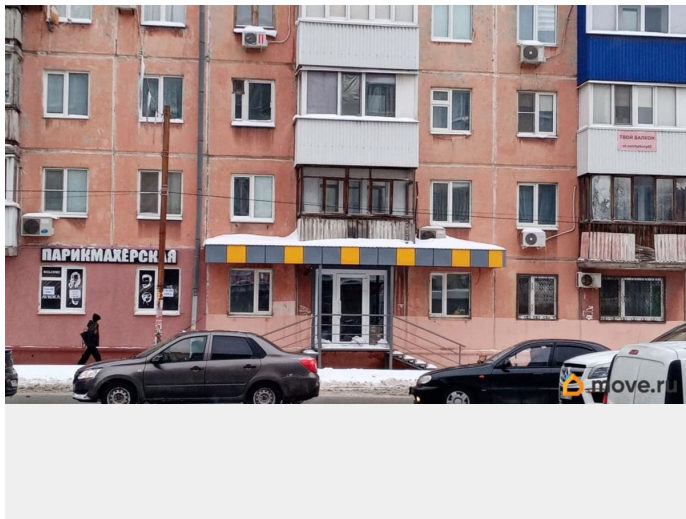
Сдается в аренду универсальное помещение. Первый этаж жилого дома. Первая линия домов. Отдельный вход с ул.Аврора. Имеется свой с/у и небольшая кладовка. Высота потолков 2,8 м. Выделенная мощность 5 квт. Отличный современный ремонт. Место под рекламную вывеску. Огромнейший автомобильный и пешеходный трафик. Парковка за домом. Сдается под любой вид деятельности, кроме салона красоты и продажу алкоголя. Рассмотрим все предложения при общении. Мебели нет.

для заметок



Коммунальные услуги в размере 5-6 тыс.р. в арендную плату не входят и оплачиваются отдельно. При подписании договора аренды оплачивается арендная плата за 2 месяца, первый и последний. ВНИМАНИЕ! Помещение в данный момент занимает арендатор. Освобождается с 1 марта. Договор аренды можем подписать в феврале с началом действия с 1 марта.





Move.ru - вся недвижимость России