

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Гагарина, 13**

35 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Гагарина, 13

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

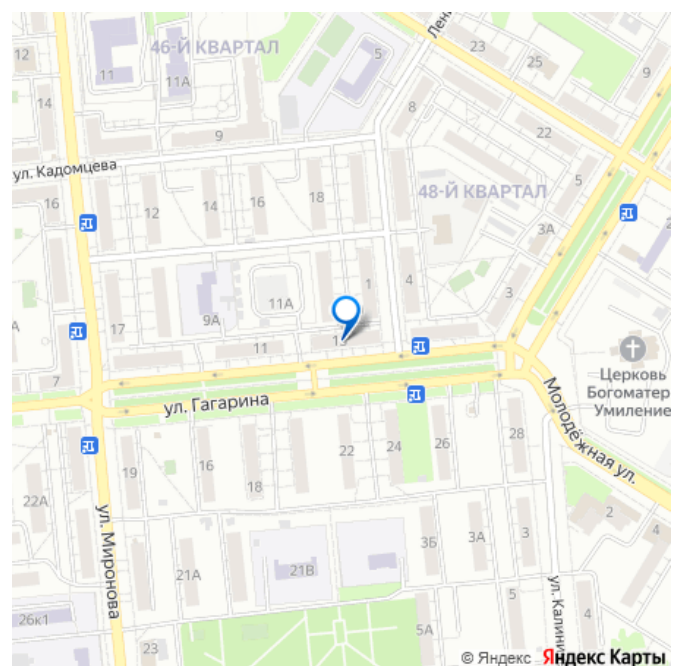
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения, площадью 46 кв.м на 1 этаже 5-ти этажного жилого здания по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Гагарина ,д.13. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности -(нежилое помещение); - 1 линия домов, отдельный вход с ул. Гагарина; - удобное расположение высокий пешеходный и транспортный поток; -- располагается в хорошо развитой инфраструктуре города; - состоит из 1-го помещения 46 м2; -- возможность перепланировки ; - высота

для заметок



потолка 2.7 м; - качественный, дизайнерский ремонт, в зале пол плитка, потолок - армстронг; - все коммуникации; - разрешённая мощность 15 кВт; - высокие рекламные возможности - размещение рекламы согласно законодательству РФ; Цена 35 000 руб. за объект. Идеально подходит для размещения общепита, аптеки, салона красоты, кафе, офиса, парикмахерской, торговлю любой товарной группой. Помещение также можно рассматривать в качестве инвестиций денежных средств и получения пассивного дохода. Александр. Арт. 127782106

