

Создано: 15.12.2025 в 13:37

Обновлено: 04.02.2026 в 20:11

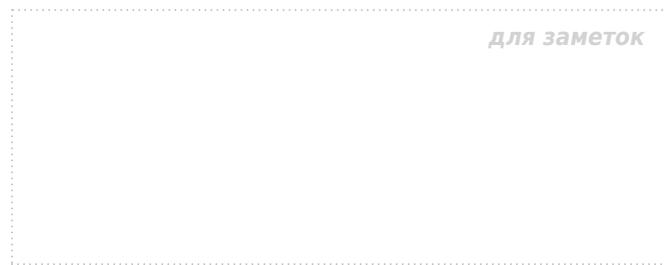
<https://samara.move.ru/objects/9287960088>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион****Бизнес Недвижимость****79198158650****Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Гагарина, 13****35 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Гагарина, 13

Улица

[улица Гагарина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

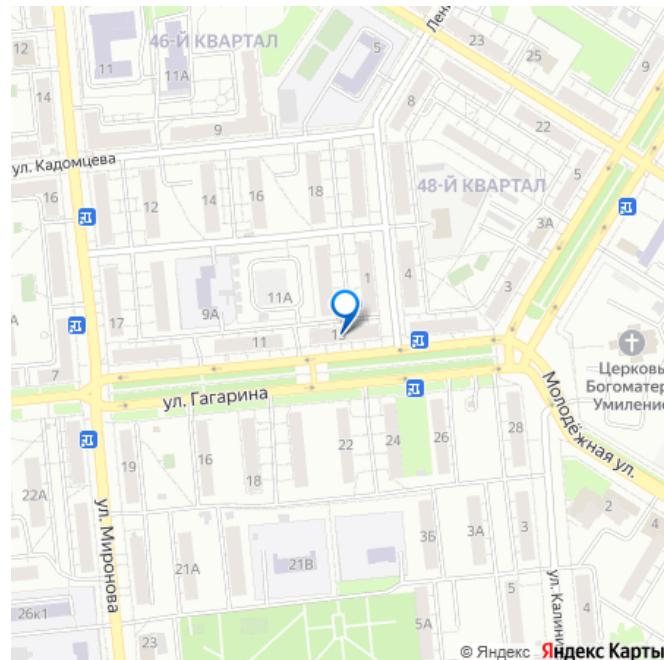
Общая площадь

46 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения, площадью 46 кв.м на 1 этаже 5-ти этажного жилого здания по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Гагарина ,д.13. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности -(нежилое помещение); - 1 линия домов, отдельный вход с ул. Гагарина; - удобное расположение высокий пешеходный и транспортный поток; -- располагается в хорошо развитой инфраструктуре города; - состоит из 1-го помещения 46 м²; -- возможность перепланировки ; - высота

потолка 2.7 м; - качественный, дизайнерский ремонт, в зале пол плитка, потолок - армстронг; - все коммуникации; - разрешённая мощность 15 кВт; - высокие рекламные возможности - размещение рекламы согласно законодательству РФ; Цена 35 000 руб. за объект. Идеально подходит для размещения общепита, аптеки, салона красоты, кафе, офиса, парикмахерской, торговлю любой товарной группой. Помещение также можно рассматривать в качестве инвестиций денежных средств и получения пассивного дохода. Александр. Арт. 127782106

