

Создано: 21.01.2026 в 11:55

Обновлено: 13.02.2026 в 11:46

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97Б

38 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

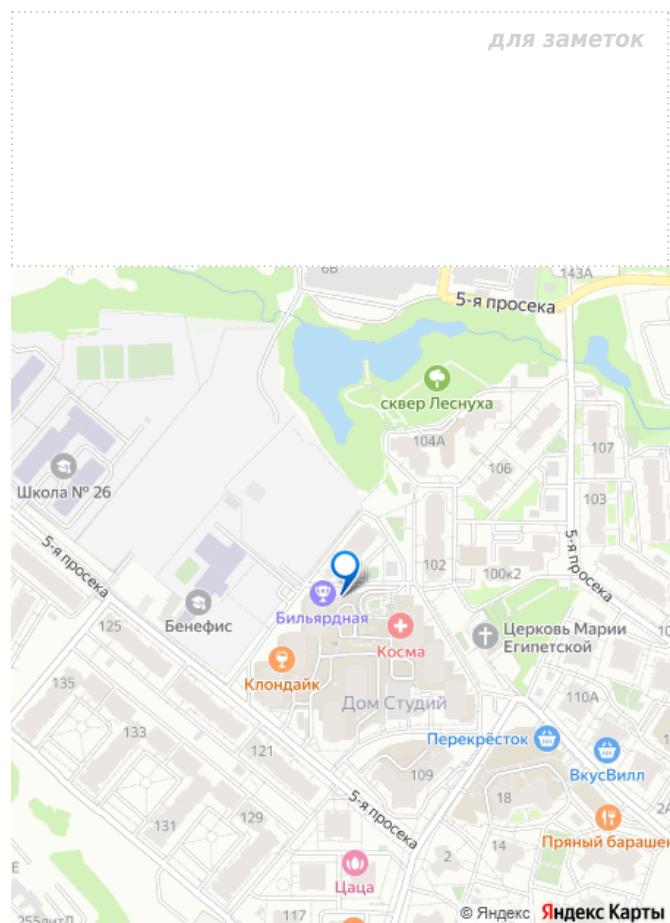
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://samara.move.ru/objects/9288204979>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Доступ 24/7 - С окнами -

Общая парковка - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Есть кондиционер -

Открытая планировка - Инфраструктура:

кафе/столовые, магазины, банки -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 46,5 м² на 1 эт.

в пристрое к 17 эт. жилому дому. Доступ

24/7. Потолки 3,2 м. Наличие окон. Пол -

коммерческий линолеум, потолок -

Армстронг, стены - окрашены. В с/у плитка.

Выделенная мощность 5 кВт. Кондиционер. Парковка перед помещением. Возможность повесить вывеску. В ближайшем окружении: супермаркет Пятёрочка, магазин М.Косметик, Улыбка радуги, доставка Самокат, клиника Косма, магазин КиБ, Мультибум, автосервис, автомойка, ПВЗ Озон, WB и др. Возможно под офис, интернет-магазин, пункт выдачи, мастерскую, склад, ателье и т. д.

Престижный район. Плотная жилая застройка. Доступная локация. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий
Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

