

Создано: 21.01.2026 в 11:55

Обновлено: 13.02.2026 в 11:46

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
97Б**

**38 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Доступ 24/7 - С окнами -

Общая парковка - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Есть кондиционер -

Открытая планировка - Инфраструктура:

кафе/столовые, магазины, банки -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Сдаётся в аренду помещение свободного  
назначения, общей площадью 46,5 м2 на 1 эт.

в пристрое к 17 эт. жилому дому. Доступ

24/7. Потолки 3,2 м. Наличие окон. Пол -

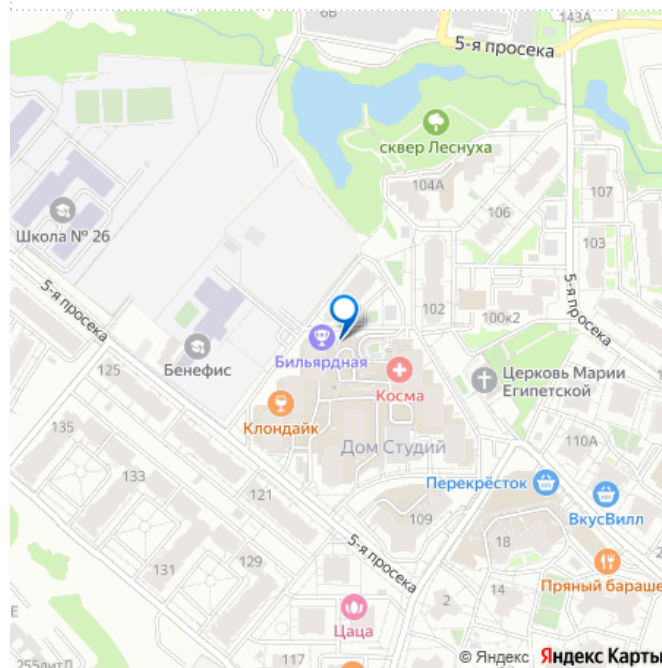
коммерческий линолеум, потолок -

Армстронг, стены - окрашены. В с/у плитка.

<https://samara.move.ru/objects/9288204979>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Выделенная мощность 5 кВт. Кондиционер.  
Парковка перед помещением. Возможность  
повесить вывеску. В ближайшем окружении:  
супермаркет Пятёрочка, магазин М.Косметик,  
Улыбка радуги, доставка Самокат, клиника  
Косма, магазин КиБ, Мультибум, автосервис,  
автомойка, ПВЗ Озон, WB и др. Возможно под  
офис, интернет-магазин, пункт выдачи,  
мастерскую, склад, ателье и т. д.  
Престижный район. Плотная жилая  
застройка. Доступная локация. По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Григорий  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.

