

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:40

APP, APP

89251234567

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,
45**

50 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 45

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

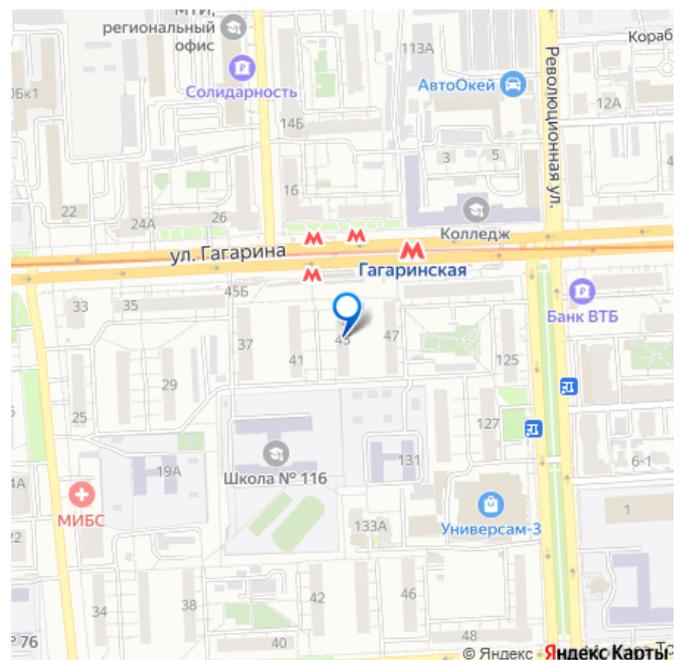
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

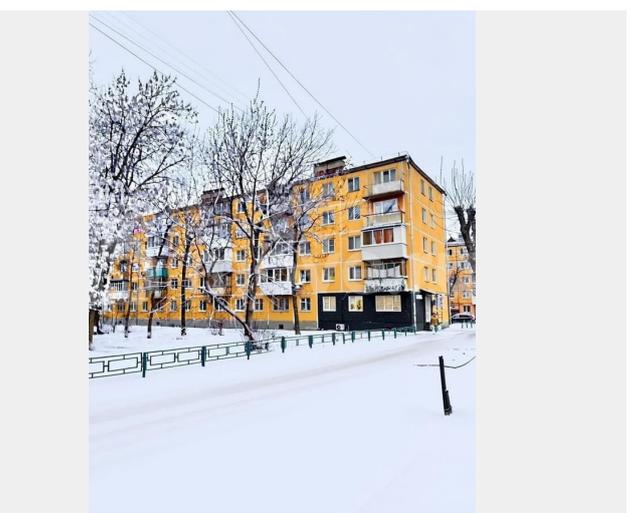
От собственника! Без комиссии!

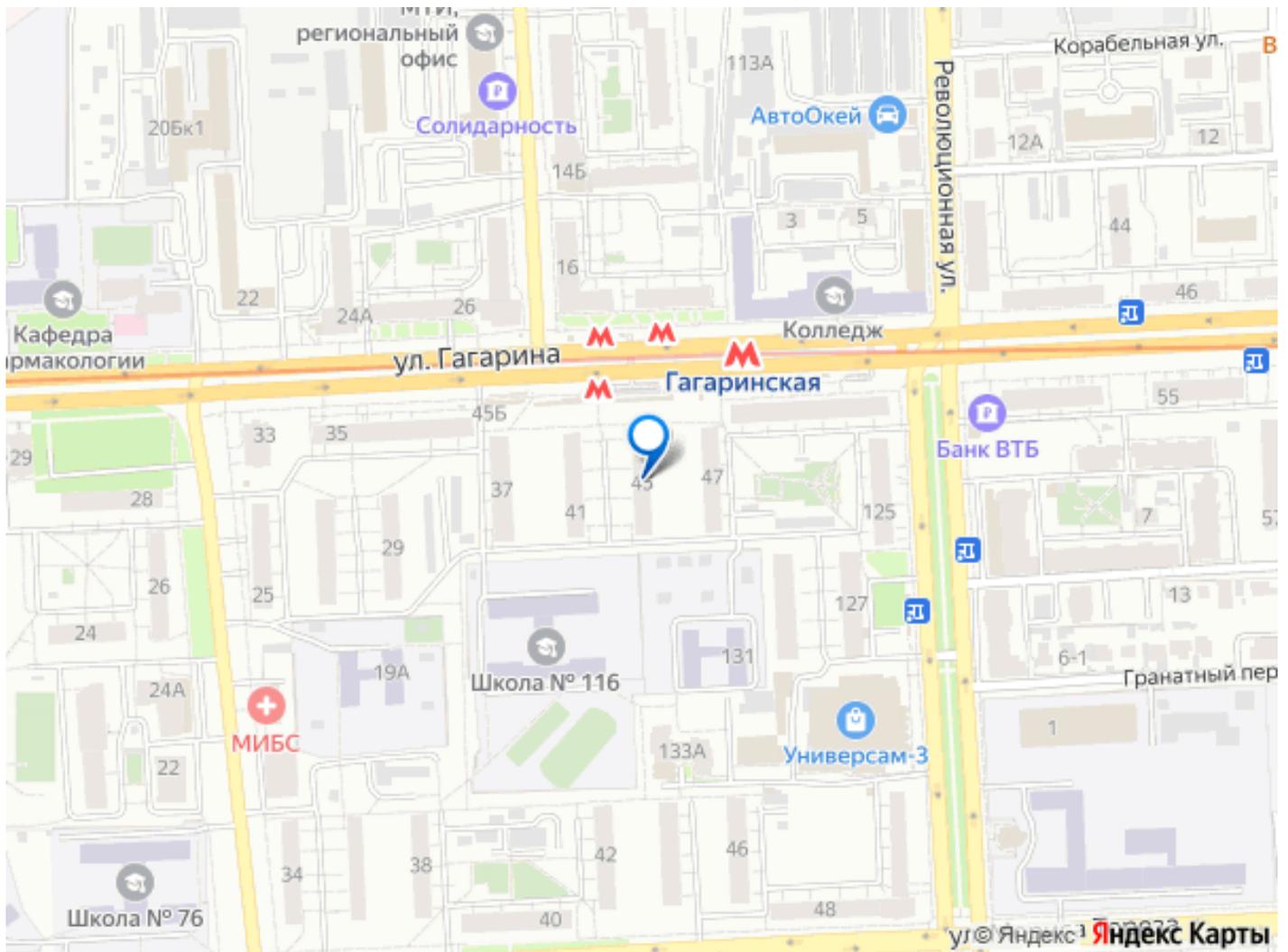
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Максимальная мощность 10 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 45 м2 на 1



этаже в 5-ти этажного жилого дома. Высота потолков 2.5 м. Пол - керамогранит, потолок - Армстронг. стены - окрашены. Выделенная мощность 5кВт, с возможностью увеличения. Система кондиционирования, пожарная и охранная сигнализации. Возможность повесить вывеску. Остановка общественного транспорта в 50 м. В ближайшем окружении: мебельный метро Гагаринское , рынок супермаркет Пятёрочка, алкомаркет горилка, фабрика качества и т.д. Возможно под магазин, салон красоты, кондитерскую, кафе, ПВЗ, услуги и другие виды коммерческой деятельности. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России