

Наталья Толстова, УГОЛ

79198111316

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 40А**

25 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

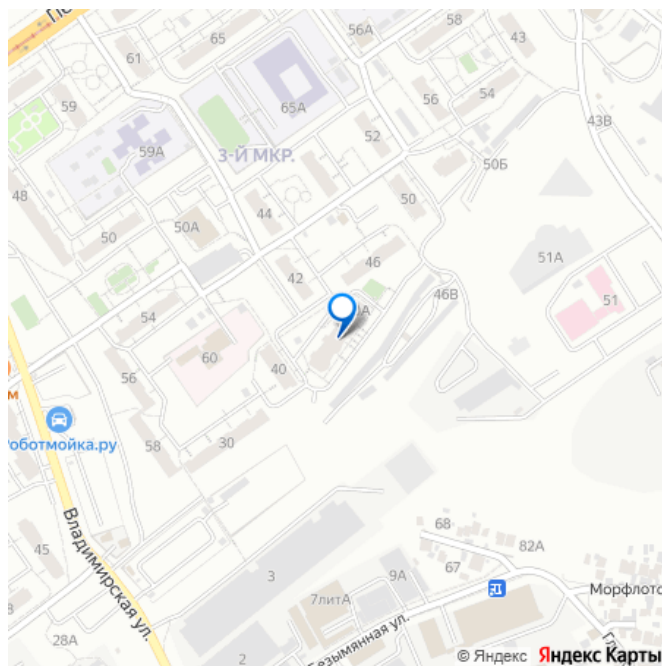
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

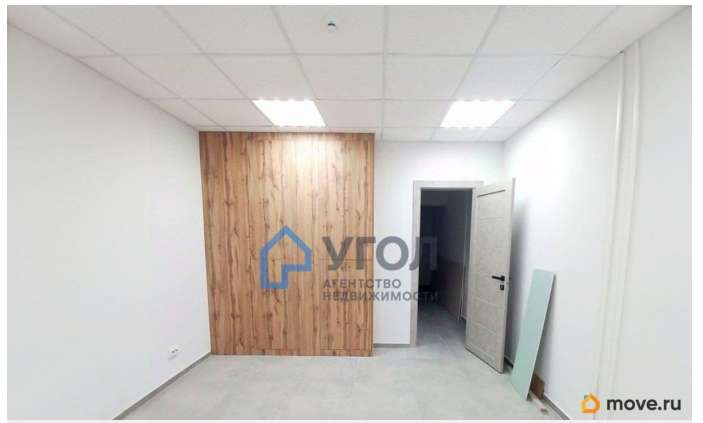
Описание

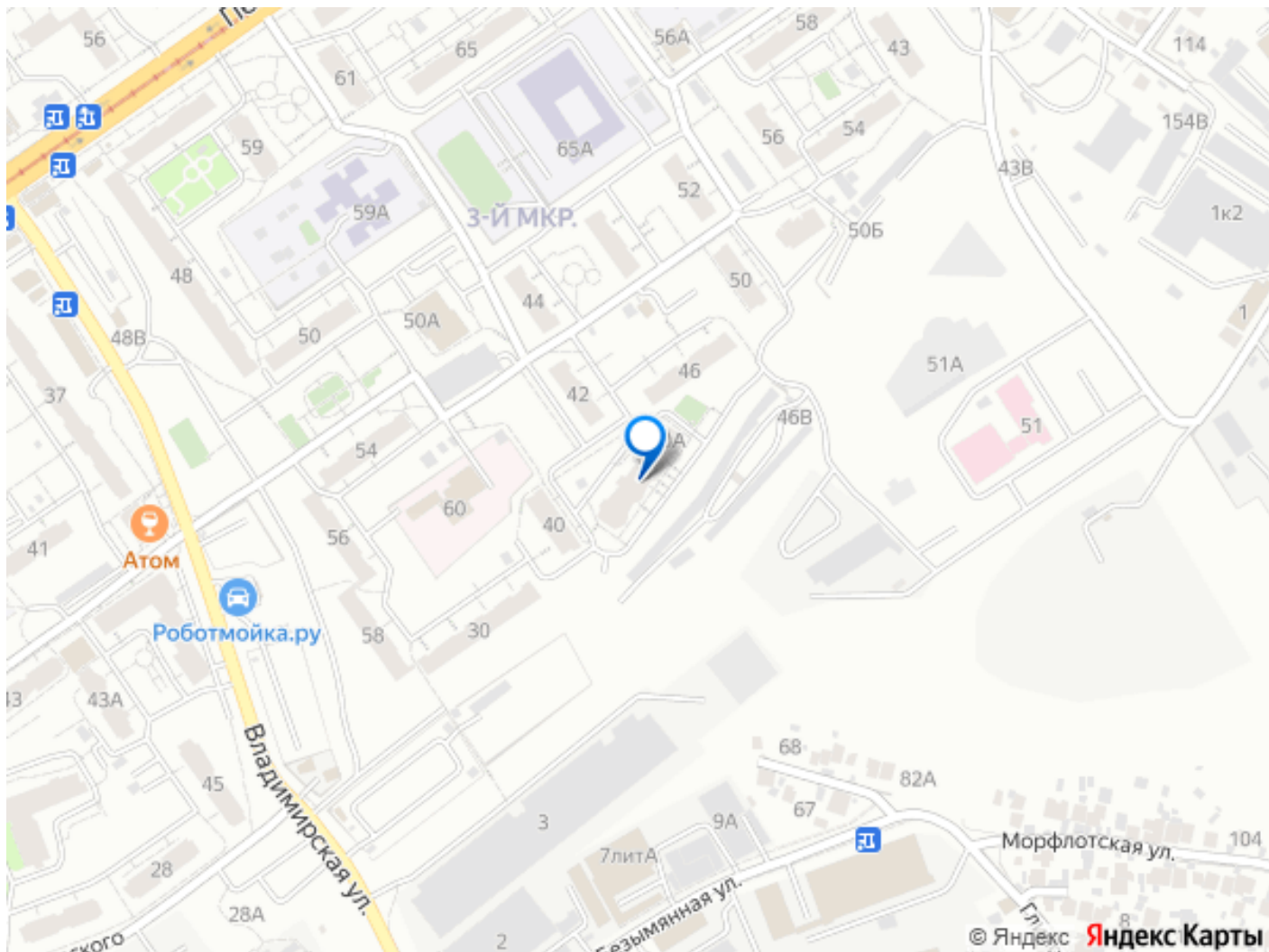
Сдается в аренду теплое помещение свободного назначения площадью 45 м² с новым современным ремонтом, приточной вентиляцией и круглосуточным доступом. Помещение состоит из двух комнат и коридора, который также можно использовать для своих целей. На первые 3 месяца готовы предоставить скидку 50% на платеж по аренде. Преимущества для Вас: - чистовая отделка, не требует вложений, в помещении и на всем этаже произведен капитальный ремонт: напольная плитка,

для заметок



покраска стен, встроенные светодиодные светильники на потолке, новая сантехника в санузле; - помещение представлено в отделке светлых тонов, что дает возможность адаптировать его под любой бизнес, исходя из ваших задач; - доступ 24/7; - густонаселенный район, в радиусе 250 метров +/- 15 жилых домов в каждом из которых от 100 квартир, коммерческих помещений в соотношении к жилым очень мало, стратегически выгодное место для Вашего бизнеса. - первый этаж жилого, многоквартирного 25-этажного дома на 370 квартир - достаточно места для рекламы - наземная бесплатная парковка, подходит для грузового транспорта. Рядом расположены организации, которые создают дополнительный трафик: Озон и ВБ, йога-центр, парикмахерская, студия маникюра, зоомагазин, кабинет мануальной коррекции и оздоровительного массажа, школа английского языка и т.д. Ежедневный показ по предварительной договоренности. Звоните! Всегда на связи для Ваших вопросов. В наличии много вариантов доходной недвижимости с федеральными арендаторами на разные бюджеты. Позвоните или напишите в сообщении Ваши параметры и мы подберем лучший вариант исходя из Ваших задач! Нажмите на , чтобы не потерять это предложение и первым узнать о снижении или повышении цены, а также подпишитесь на уведомления, чтобы первыми узнать о новых объектах аренды и арендного бизнеса. Номер объекта: #1/539345/24127





Move.ru - вся недвижимость России