

🕒 Создано: 15.12.2025 в 13:34

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:03

**Самарская область, Самара, улица Гагарина, 45**

**50 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер -

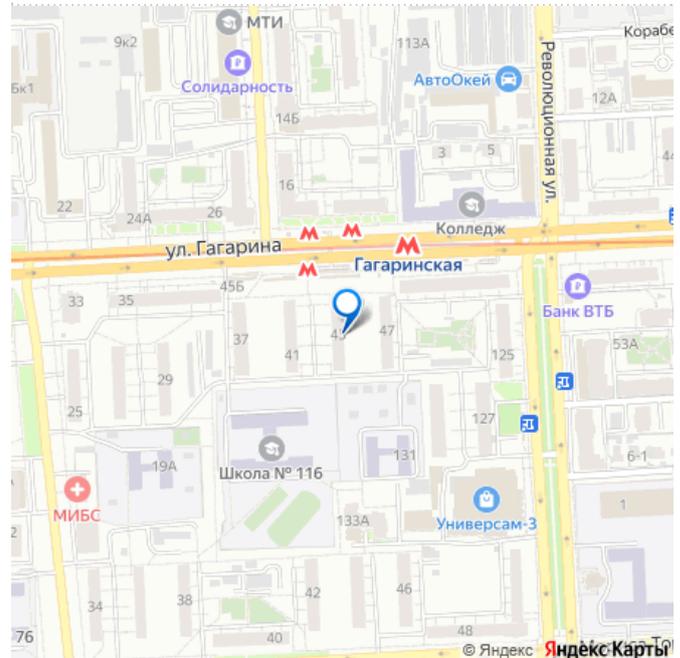
Максимальная мощность 10 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - С окнами -

Возможность перепланировки -

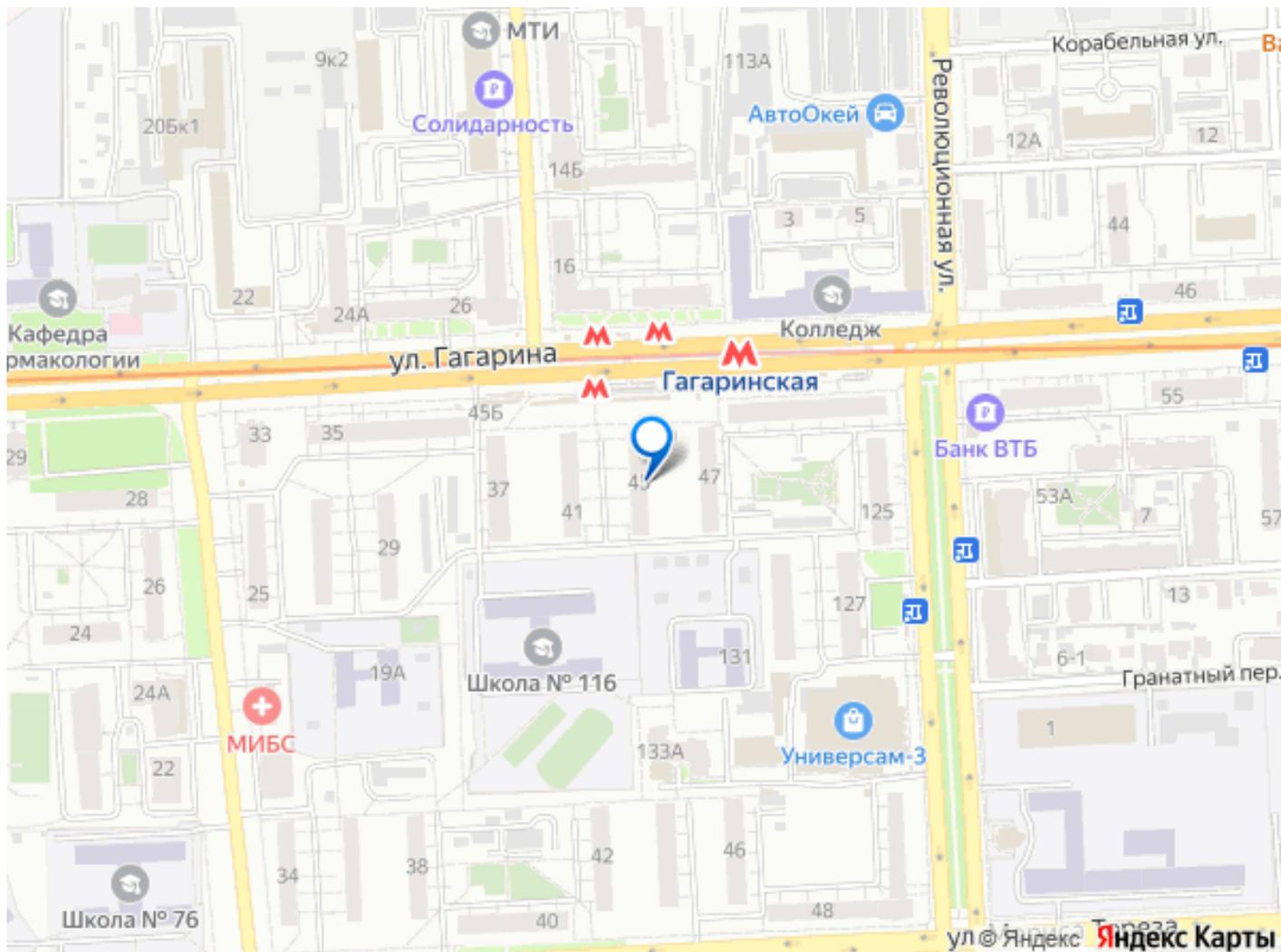
Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно **Дополнительная информация:**

для заметок



Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 45 м<sup>2</sup> на 1 этаже в 5-ти этажного жилого дома. Высота потолков 2.5 м. Пол - керамогранит, потолок - Армстронг. стены - окрашены. Выделенная мощность 5кВт, с возможностью увеличения. Система кондиционирования, пожарная и охранная сигнализации. Возможность повесить вывеску. Остановка общественного транспорта в 50 м. В ближайшем окружении: мебельный метро Гагаринское , рынок супермаркет Пятёрочка, алкомаркет горилка, фабрика качества и т.д. Возможно под магазин, салон красоты, кондитерскую, кафе, ПВЗ, услуги и другие виды коммерческой деятельности. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России