

Создано: 15.12.2025 в 13:34

Обновлено: 12.02.2026 в 10:44

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 45

**50 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 10 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:

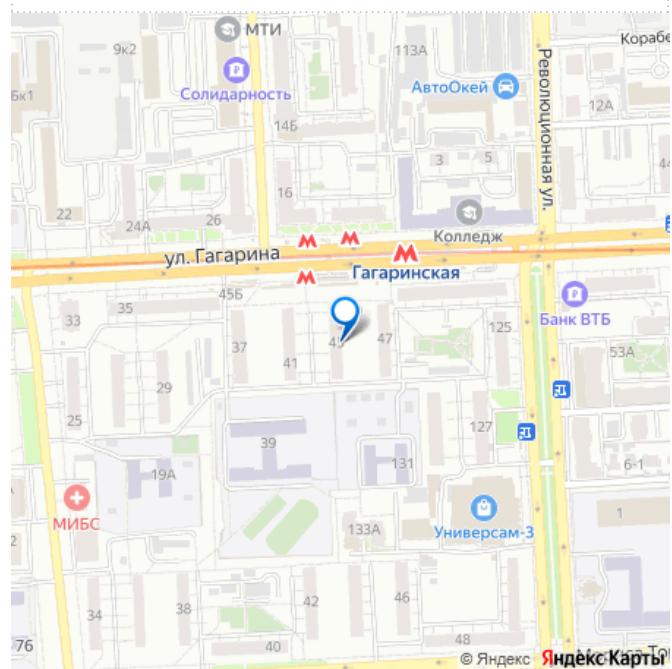
<https://samara.move.ru/objects/9287432421>

**Агентство Регионального Развития,**

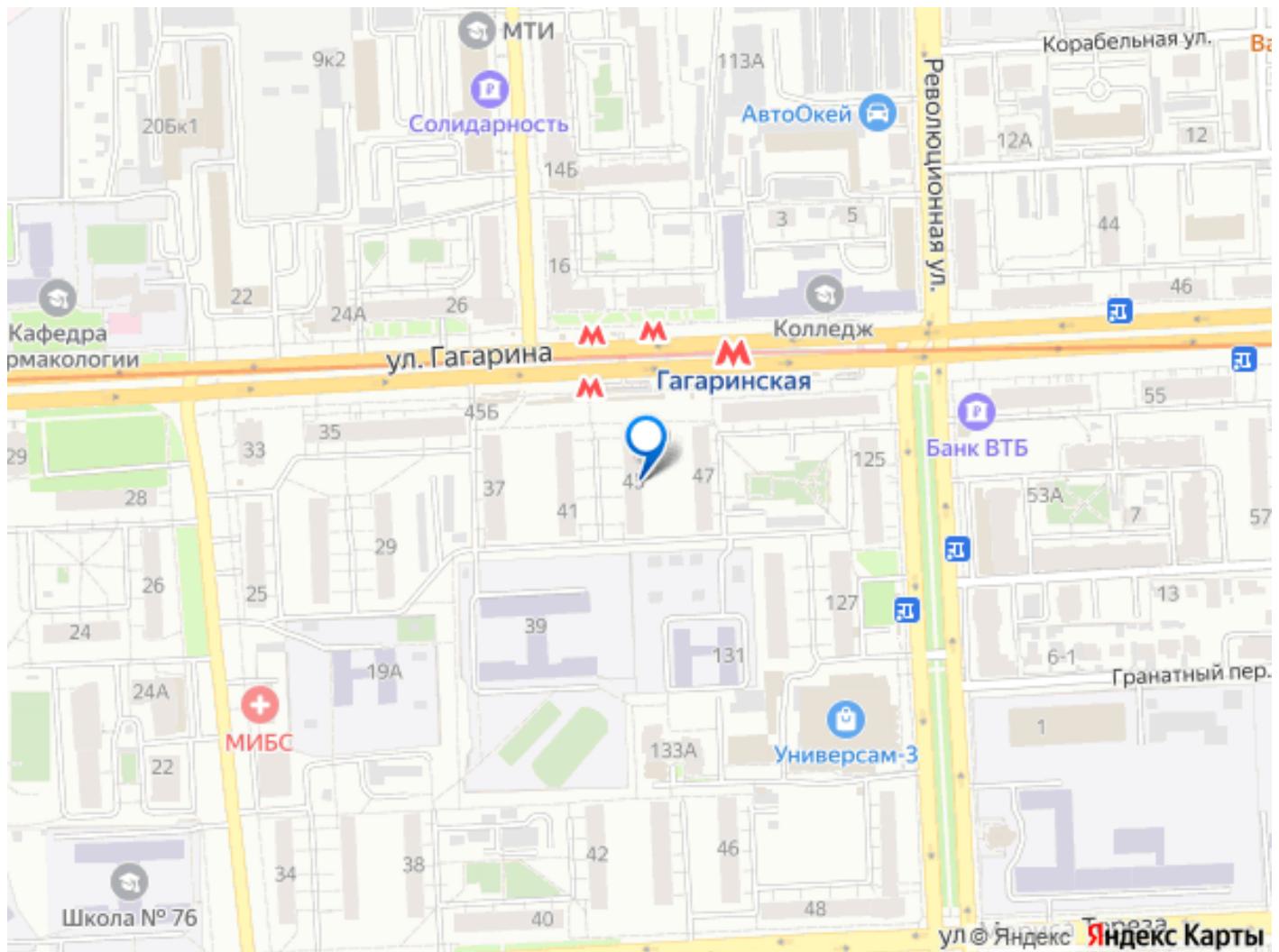
**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 45 м<sup>2</sup> на 1 этаже в 5-ти этажного жилого дома. Высота потолков 2.5 м. Пол - керамогранит, потолок - Армстронг. стены - окрашены. Выделенная мощность 5кВт, с возможностью увеличения. Система кондиционирования, пожарная и охранная сигнализации. Возможность повесить вывеску. Остановка общественного транспорта в 50 м. В ближайшем окружении: мебельный магазин Гагаринское , рынок супермаркет Пятёрочка, алкомаркет горилка, фабрика качества и т.д. Возможно под магазин, салон красоты, кондитерскую, кафе, ПВЗ, услуги и другие виды коммерческой деятельности. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России