

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:25

Обновлено: 07.02.2026 в 10:38

**Самарская область, Самара, улица  
Промышленности, 13**

**45 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 13

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Промышленности](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ  
24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -

Центральное отопление - Естественная  
вентиляция - Максимальная мощность 5 кВт -

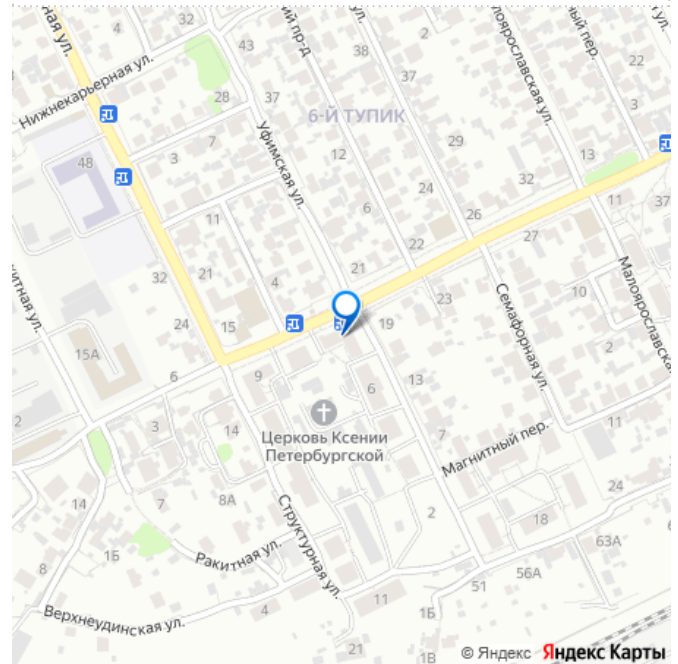
Требует косметического ремонта - Стрит  
ритейл - С окнами - Возможность

перепланировки - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно Дополнительная

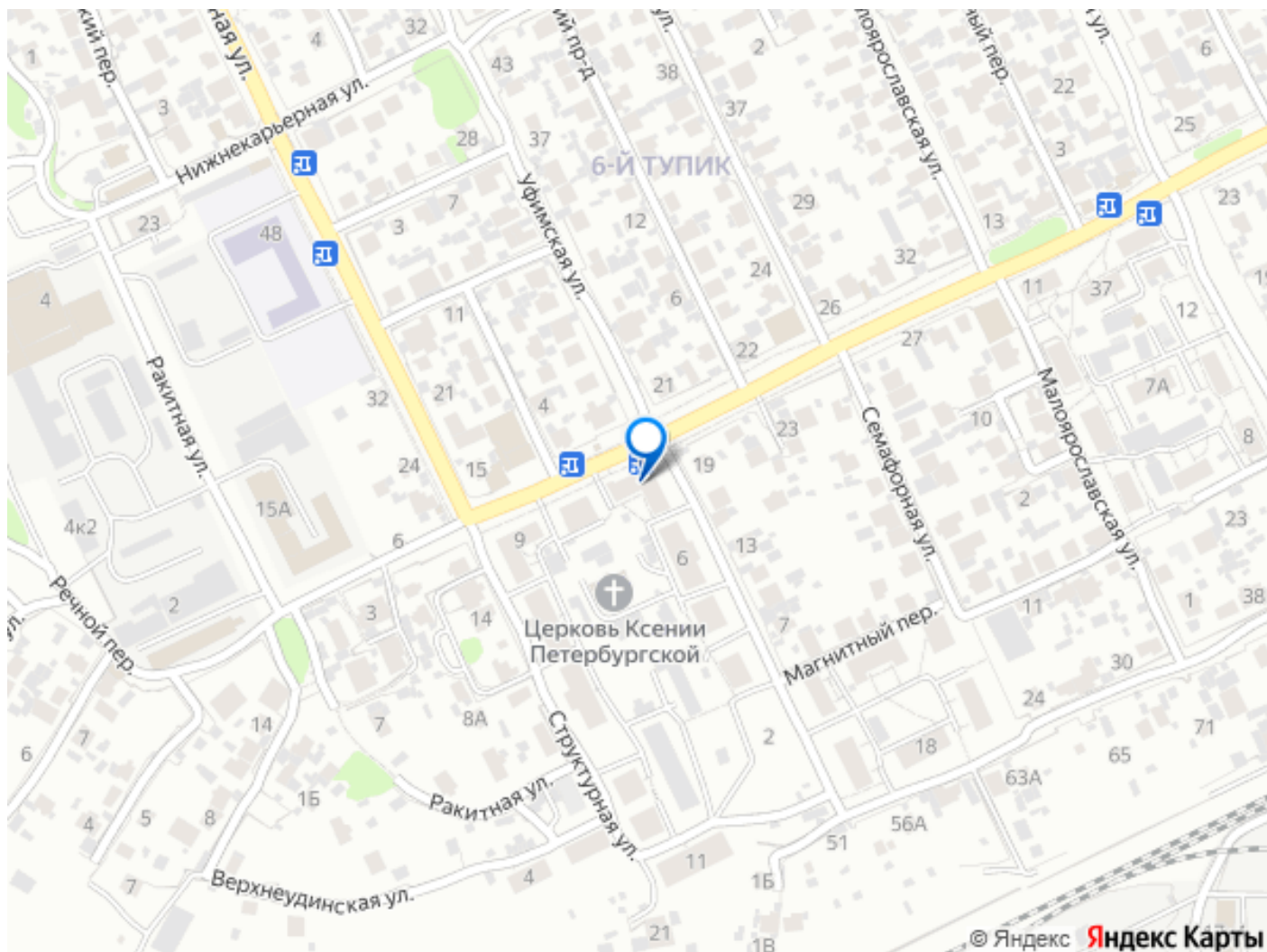
<https://samara.move.ru/objects/9277421670>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



информация: - Помещение 45 м<sup>2</sup>, подойдет под сдачу в аренду офиса, открытие хостела, образовательный центр, бьюти индустрия, мед. Центр, лаборатория, парикмахерской, для открытия точек выдачи OZON и WB. - Помещение занимает часть первого этажа жилого дома (оформлена как нежилой фонд), с хорошей шумоизоляцией. - Помещение находится на большом трафике по улице Промышленности, есть бесплатные парковочные места, напротив магазина находится остановка общественного транспорта. - Могу рассмотреть продажу помещения 45м<sup>2</sup>. В помещение возможно сделать перепланировку убрать стену из гипсокартона и сделать большой прямоугольник. В помещение есть свой санузел и мокрая точка. Качественные пластиковые окна. Есть пожарно-охранная сигнализация. Камеры видеонаблюдения внутри помещения. Отличная транспортная развязка. Большая парковка, нет проблем с невозможностью припарковать автомобиль. - Один собственник - легкое переоформление. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Андрей М. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России