

О Создано: 18.04.2025 в 13:25

Обновлено: 16.12.2025 в 12:07

## Самарская область, Самара, улица Промышленности, 13

## 45 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 13

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Промышленности

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $45 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

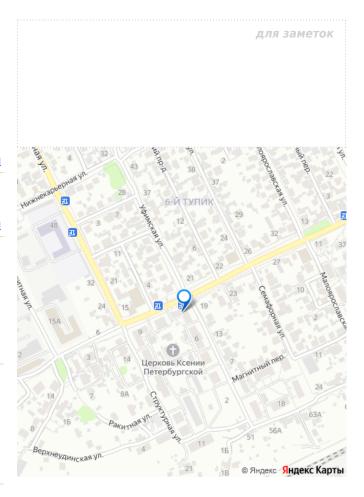
#### Описание

От собственника! Без комиссии!

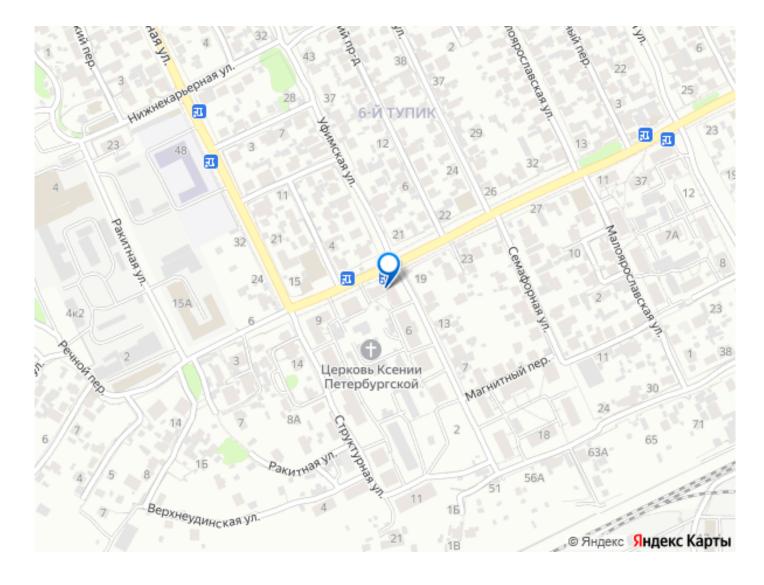
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 5 кВт - Требует косметического ремонта - Стрит ритейл - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная

https://samara.move.ru/objects/9277421670

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



информация: - Помещение 45 м2, подойдет под сдачу в аренду офиса, открытие хостела, образовательный центр, бьюти индустрия, мед. Центр, лаборатория, парикмахерской, для открытия точек выдачи OZON и WB. -Помещение занимает часть первого этажа жилого дома (оформлена как нежилой фонд), с хорошей шумоизоляцией. - Помещение находится на большом трафике по улице Промышленности, есть бесплатные парковочные места, напротив магазина находится остановка общественного транспорта. - Могу рассмотреть продажу помещения 45м2. В помещение возможно сделать перепланировку убрать стену из гипсокартона и сделать большой прямоугольник. В помещение есть свой санузел и мокрая точка. Качественные пластиковые окна. Есть пожарно-охранная сигнализация. Камеры видеонаблюдения внутри помещения. Отличная транспортная развязка. Большая парковка, нет проблем с невозможностью припарковать автомобиль. -Один собственник - легкое переоформление. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Андрей М. Добавьте это объявление в «избранное» чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России