

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:44

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 04:46

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Самарская область, Новокуйбышевск, ул.
Миронова, 27**

31 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Миронова, 27

Улица

[улица Миронова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

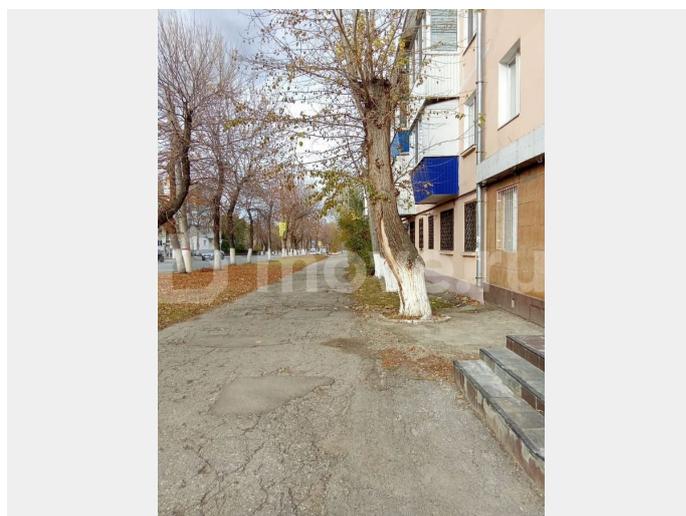
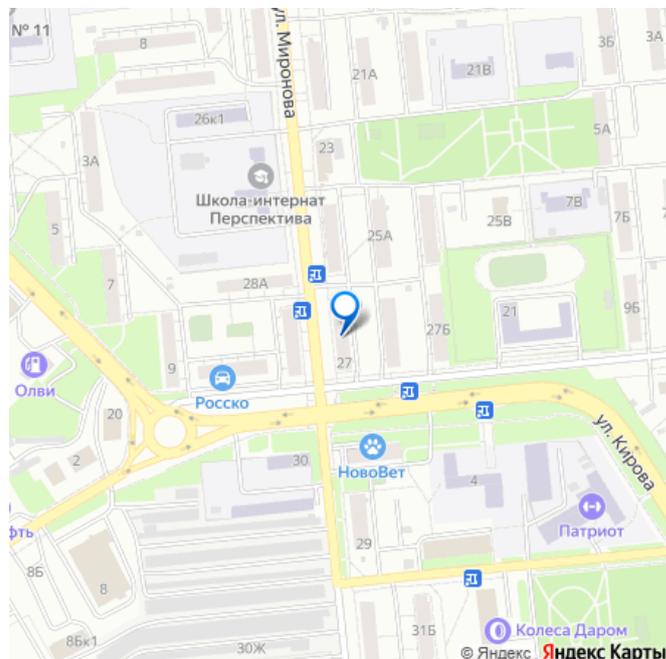
Описание

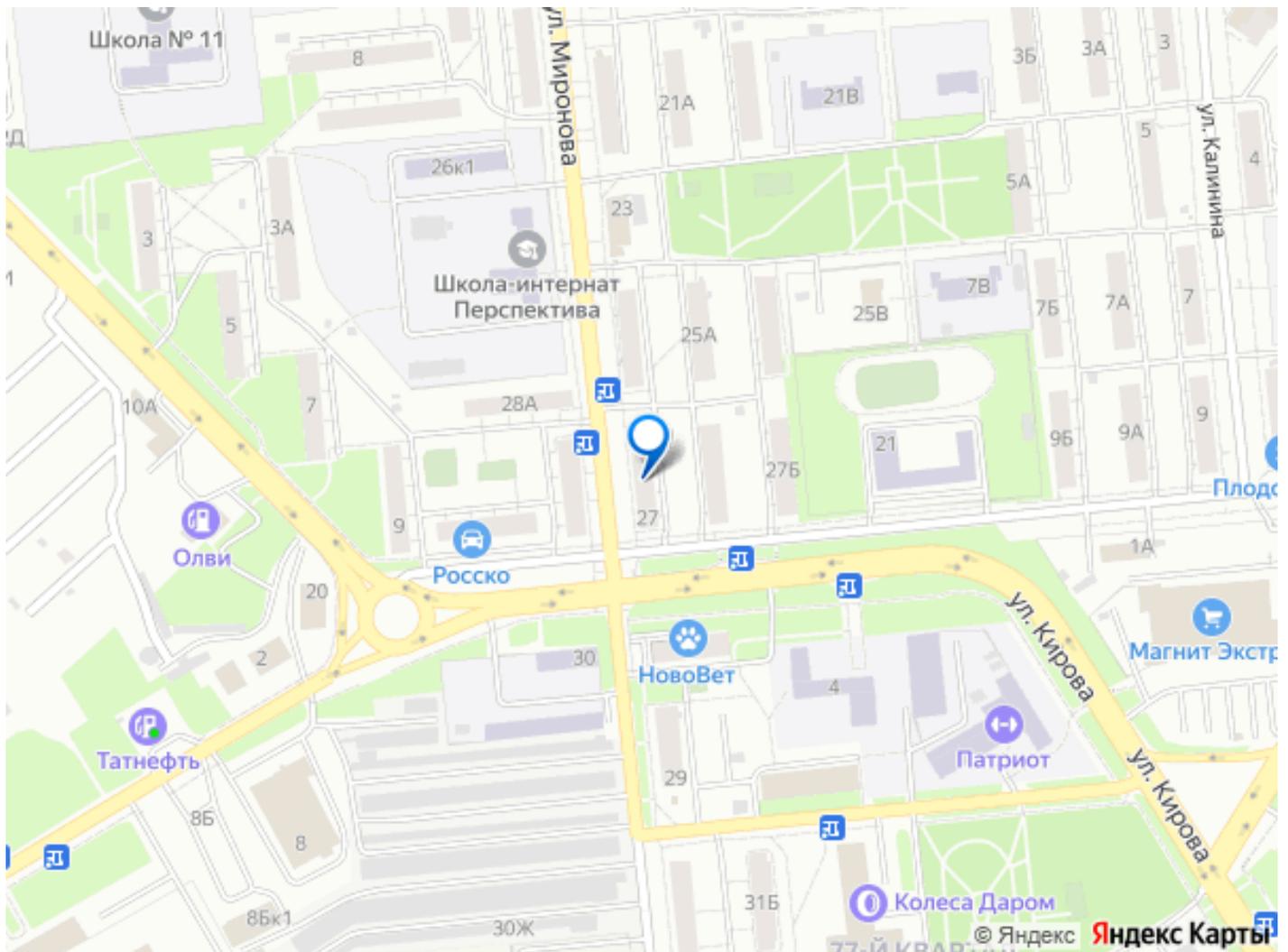
Помещение 45м² на первом этаже с витриной на оживленную улицу для магазина или кофейни. Помещение площадью 45м² на первом этаже жилого дома с отдельным входом с улицы и витриной. Планировка открытая, включает: торговую зону, кассу, подсобку., минималистичный дизайн в холодных коричневых тонах. Косметический ремонт обновили в 2025 году. Помещение подойдет для магазина, кофейни, мастерской или других небольших розничных бизнесов. Витрина и вход с улицы привлекают прохожих, Технические характеристики. Выделенная электрическая

для заметок



мощность — 15кВт, центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, санузел. Проведены розетки для кассового и холодильного оборудования. Условия аренды. Минимальный срок аренды — 12 месяцев. Возможна пролонгация через год. Пропишем условия аренды в договоре: можно размещать рекламные вывески на фасаде, устанавливать свое оборудование, делать некапитальную перепланировку. Стоимость. Арендная ставка — 31000 в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России