

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:53

Обновлено: 03.02.2026 в 10:04

**Самарская область, Самара, Дачная
улица, 2**

342 750 ₽

Самарская область, Самара, Дачная улица, 2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

457 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

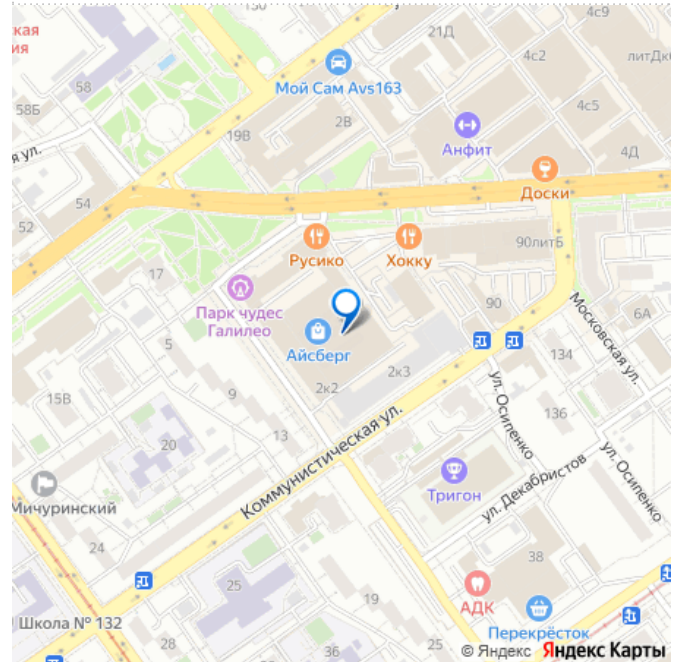
От собственника! Без комиссии!

Предлагается в аренду 457 м² торговой площади в ТЦ «Айсберг». Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ по общему графику - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - Возможность перепланировки -

<https://samara.move.ru/objects/9277533399>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

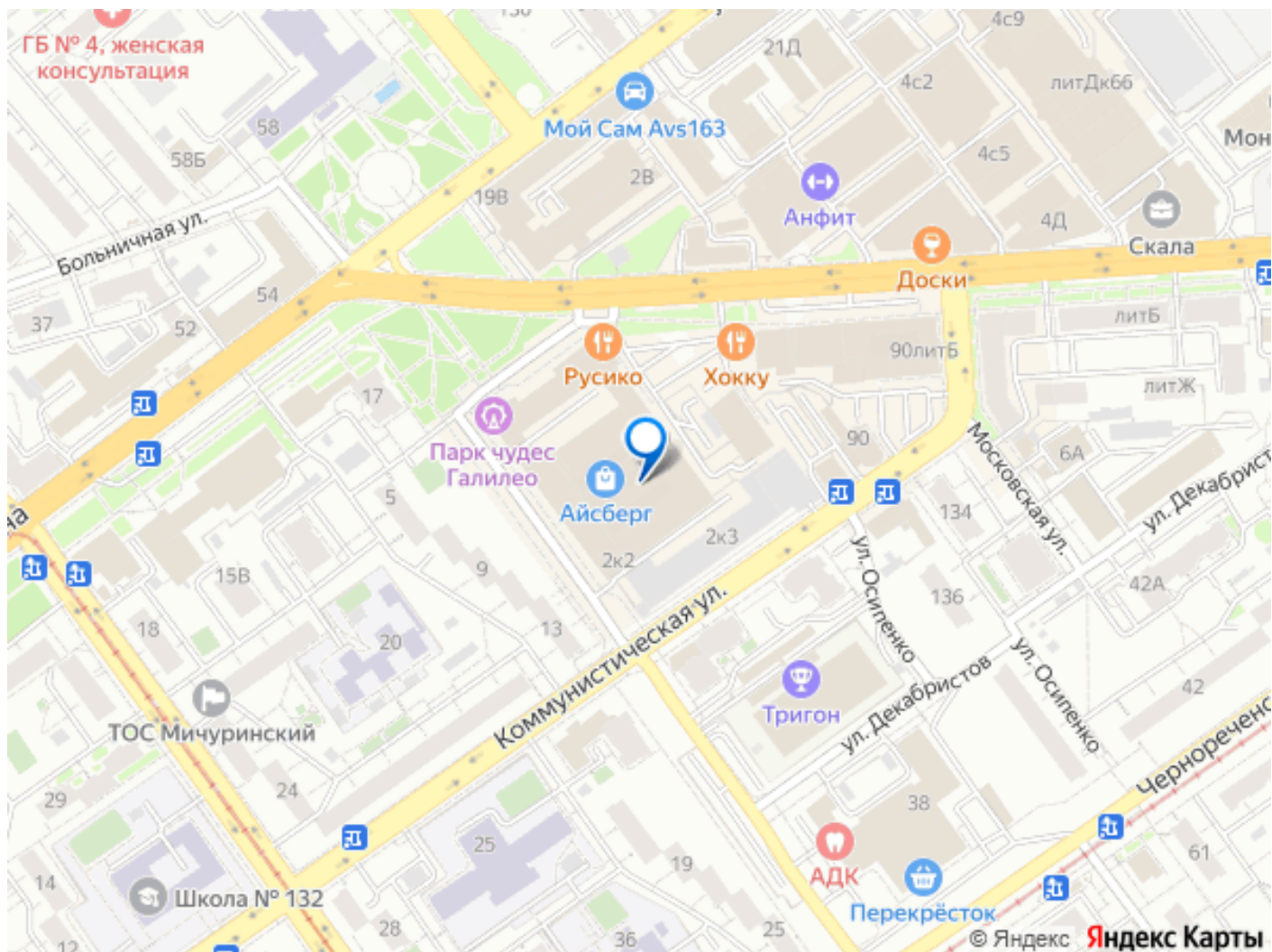
для заметок



Видеонаблюдение
Дополнительная информация: Торговый центр имеет три отдельные входные группы. - С двух сторон от ТЦ расположены открытые автомобильные парковки. Имеется возможность подъезда грузового транспорта. - Основные характеристики и преимущества помещения:

- В ТЦ располагаются трафикообразующие сетевые арендаторы «Перекресток», «DNS», «Метид», «Чижик», что обеспечивает высокий и стабильный покупательский поток.
- Наличие эскалатора и комфортабельного лифта.
- На каждом этаже санузел. Доступ ко всем интернет-провайдерам региона.
- Установлены системы противопожарной сигнализации и автоматического пожаротушения. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Высокий пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня.
- Рядом расположены кафе, рестораны. Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта в 100 м от ТЦ.
- На фасаде здания ТЦ есть места для размещения рекламы.
- Предоставляется юридический адрес.

Помещение рассматривается под торговое помещение, помещение свободного назначения. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Г. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России