

Создано: 18.04.2025 в 13:53

Обновлено: 03.02.2026 в 10:04

Самарская область, Самара, Дачная улица, 2

342 750 ₽

Самарская область, Самара, Дачная улица, 2

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

457 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Предлагается в аренду 457 м² торговой площади в ТЦ «Айсберг». Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ по общему графику - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - Возможность перепланировки -

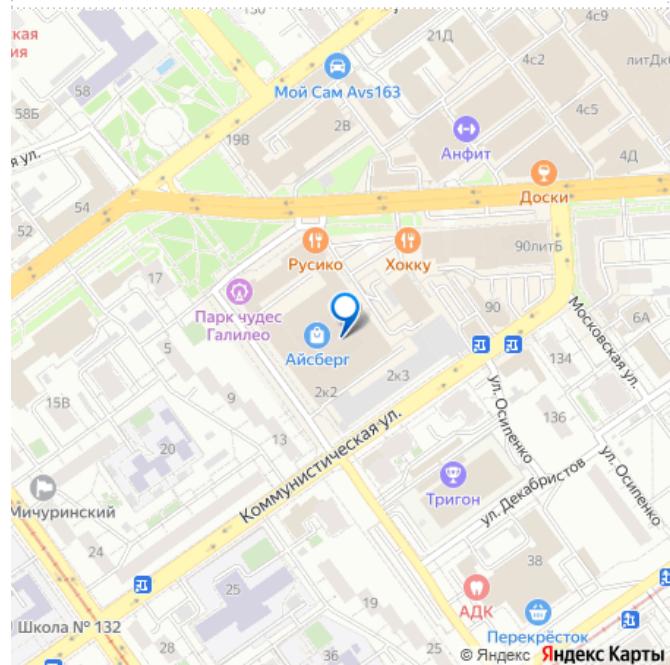
<https://samara.move.ru/objects/9277533399>

Агентство Регионального Развития,

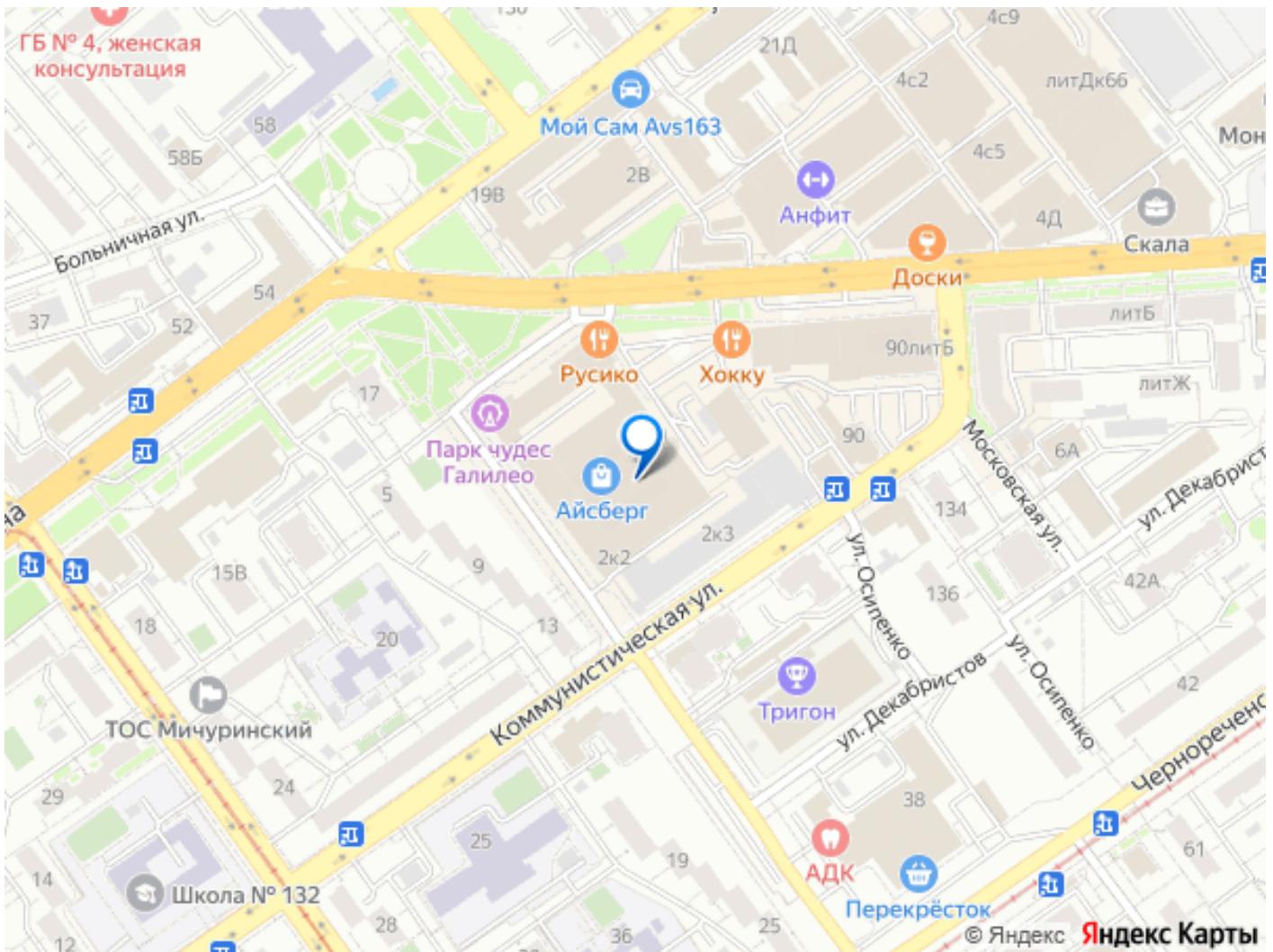
Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



Видеонаблюдение Дополнительная
информация: Торговый центр имеет три
отдельные входные группы. - С двух сторон
от ТЦ расположены открытые автомобильные
парковки. Имеется возможность подъезда
грузового транспорта. - Основные
характеристики и преимущества помещения:
- В ТЦ располагаются трафикообразующие
сетевые арендаторы «Перекресток», «DNS»,
«Метида», «Чижик», что обеспечивает
высокий и стабильный покупательский поток.
- Наличие эскалатора и комфортабельного
лифта. - На каждом этаже санузел. Доступ ко
всем интернет-провайдерам региона. -
Установлены системы противопожарной
сигнализации и автоматического
пожаротушения. Круглосуточная охрана и
система видеонаблюдения. Высокий
пешеходный и автомобильный трафик в
течение всего дня. - Рядом расположены
кафе, рестораны. Удобная транспортная
развязка, остановки общественного
транспорта в 100 м от ТЦ. - На фасаде здания
ТЦ есть места для размещения рекламы. -
Предоставляется юридический адрес. -
Помещение рассматривается под торговое
помещение, помещение свободного
назначения. По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Наталья Г. Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России