

О Создано: 18.04.2025 в 13:53

Обновлено: 28.11.2025 в 09:49

## Самарская область, Самара, Дачная улица, 2

342 750 ₽

Самарская область, Самара, Дачная улица, 2

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Дачная

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

457 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

От собственника! Без комиссии!
Предлагается в аренду 457 м2 торговой площади в ТЦ «Айсберг». Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ по общему графику - Приточновытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - Возможность перепланировки -

https://samara.move.ru/objects/9277533399

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



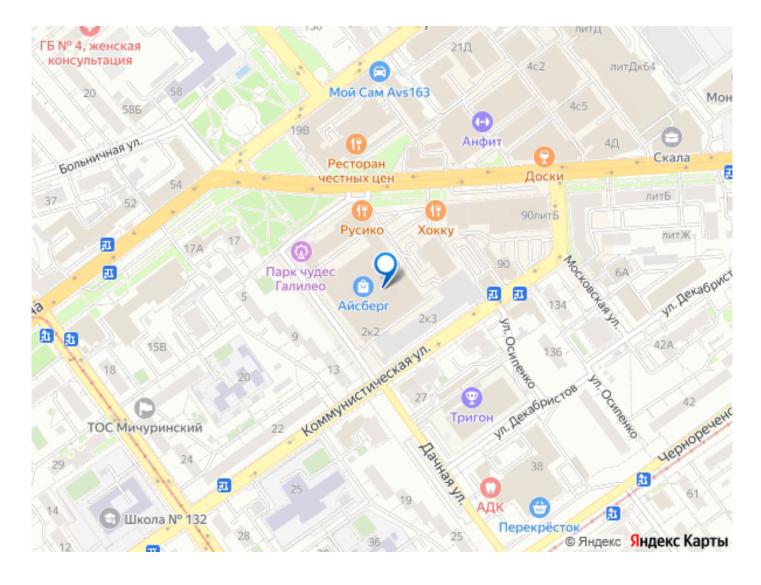




Видеонаблюдение Дополнительная информация: Торговый центр имеет три отдельные входные группы. - С двух сторон от ТЦ расположены открытые автомобильные парковки. Имеется возможность подъезда грузового транспорта. - Основные характеристики и преимущества помещения: - В ТЦ располагаются трафикообразующие сетевые арендаторы «Перекресток», «DNS», «Метида», «Чижик», что обеспечивает высокий и стабильный покупательский поток. - Наличие эскалатора и комфортабельного лифта. - На каждом этаже санузел. Доступ ко всем интернет-провайдерам региона. -Установлены системы противопожарной сигнализации и автоматического пожаротушения. Круглосуточная охрана и пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня. - Рядом расположены

сигнализации и автоматического пожаротушения. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Высокий пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня. - Рядом расположены кафе, рестораны. Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта в 100 м от ТЦ. - На фасаде здания ТЦ есть места для размещения рекламы. - Предоставляется юридический адрес. - Помещение рассматривается под торговое помещение, помещение свободного назначения. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Г. Добавьте это объявление в





Move.ru - вся недвижимость России