

## Алексей, Стройматериалы Отрадный 89251234567

Самарская область, Отрадный

# 200 000 ₽

Самарская область, Отрадный

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

456.6 м<sup>2</sup>

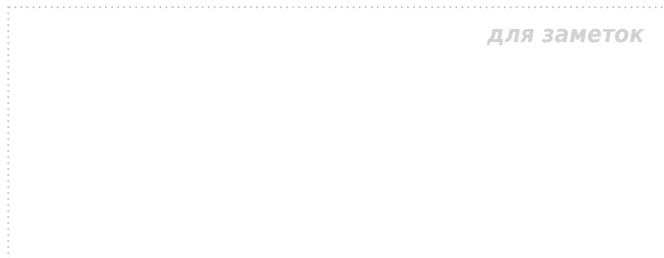
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

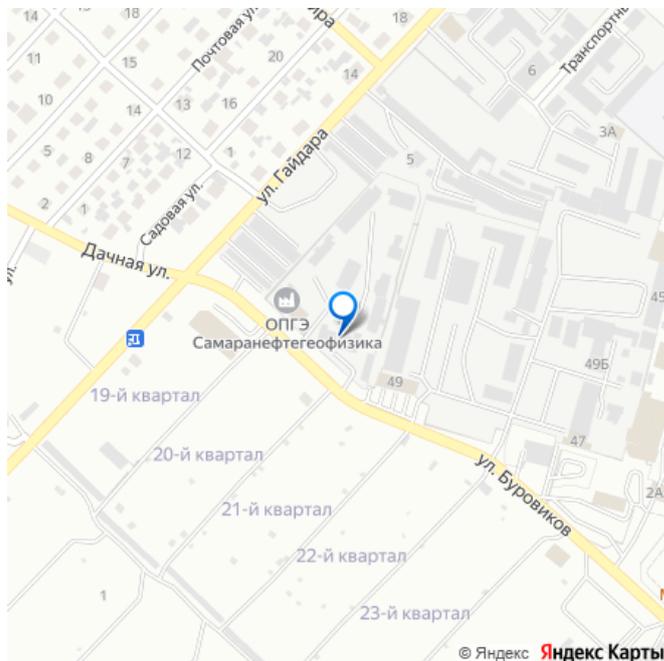
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В аренду Коммерческое здание под федеральные ритейл-сети: («Магнит», «Пятёрочка», «Победа», «Светофор», «Чижик» и др.) Основные параметры: — Площадь: 456,6 м<sup>2</sup>; — Высота потолков: 3,2 м; — Парковка: территория на 20+ машиномест. Что уже делается : — очистка территории; — демонтаж устаревших конструкций; — технический аудит инженерных систем; — разработка дизайн-проекта под стандарты сетей; — выравнивание полов и стен; — замена электропроводки и сантехники; — устройство грузового въезда; — отделка в соответствии с требованиями ритейлеров. Преимущества для арендатора: — Объект готовится специально под запросы федеральных сетей — экономия времени и средств на доработку. — Готовность к



размещению крупного ритейлера «под ключ». — Гибкие условия: возможна аренда или покупка. Специальное предложение: — Торг уместен. — Скидка при ранней сделке: цена будет расти по мере готовности объекта. Чем раньше вы свяжетесь — тем выгоднее условия!

