

**Самарская область, Тольятти, Заставная ул, 96**

**450 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, Заставная ул, 96

Улица

[улица Заставная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

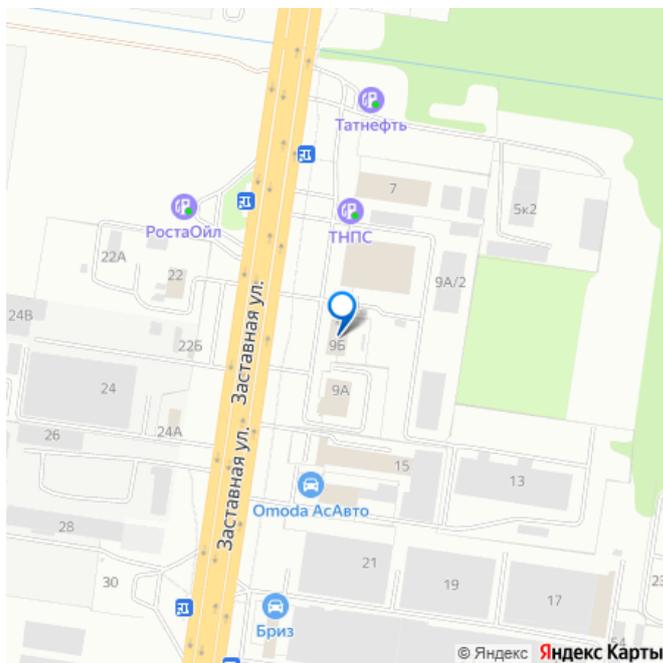
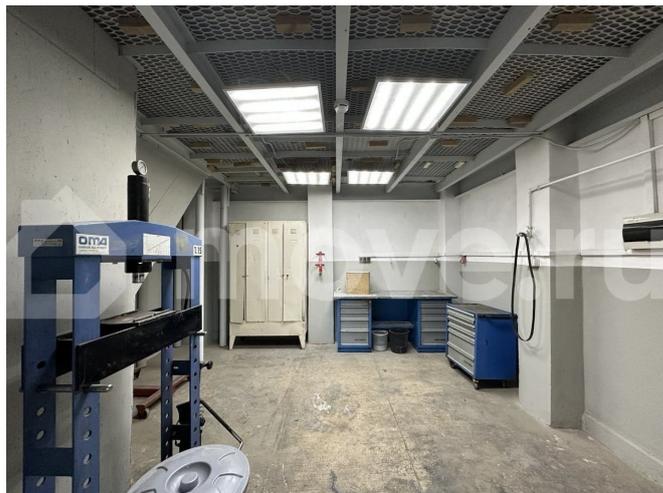
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду действующее СТО с ремонтом и оборудованием. Ул. Заставная, 96. Предлагаем современное помещение для автосервиса, полностью готовое к работе. Первая линия, высокий трафик, удобный въезд. Характеристики помещения: · Общая площадь: 450 м<sup>2</sup>. · Высота потолков: 6,5 метров (подходит для грузового транспорта и спецтехники). · Состояние: Свежий качественный ремонт, чистое и светлое помещение. · Расположение: Первая линия, хорошая транспортная доступность. Оснащение и инфраструктура: · Оборудование: 5 рабочих подъемников, 1

для заметок



стенд «Развал-Схождение». · Зона комфорта:  
Отдельная клиентская зона ожидания. · Для  
персонала: Обустроены душевые и  
раздевалки. · Дополнительно: В составе  
здания действующая автомобильная мойка  
(синергия для бизнеса). · Парковка:  
Просторная парковка для клиентов и  
сотрудников на прилегающей территории.  
Условия: · Аренда:1000 руб/м?. · Торг у капота  
(возможен разумный торг при осмотре).  
Звоните, чтобы записаться на просмотр!

