

🕒 Создано: 25.03.2026 в 09:36

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 09:04

**Самарская область, Тольятти**

**135 000 ₺**

Самарская область, Тольятти

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

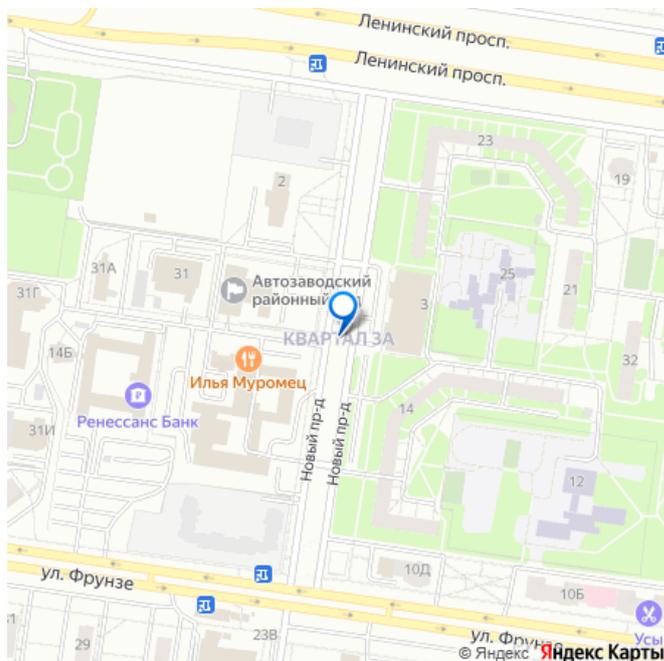
Сдается в аренду помещения площадью -450кв.м. в Торгово-офисном центре «Самара» в Автозаводском районе г. Тольятти Назначение: любые виды деятельности :под магазин различных направлений, бутик , офис, салон, швейный цех , студии танцев, детская студия и др. Помещение 450 кв.м- можно разделить на 2 больших зала(2 входа -2 двери с разных сторон) СТОИМОСТЬ :300 руб-1кв.м (135 000 руб). Коммунальные услуги-Оплачиваются ОТДЕЛЬНО Этаж: ТРЕТИЙ Окна: панорамные Потолки: сэндвич-панели белого цвета Стены: обои под покраску(белые) Пол: плитка керамогранит светло-серого цвета в залах

<https://samara.move.ru/objects/9292523618>

**Собственник**

**79879398624,79879810728**

для заметок



установлены кондиционеры Отопление, водоснабжение и канализация — присутствуют. 2 туалета внутри помещения  
Главный вход в Торговый центр Самара(вход 2) -Расположение Торгового центра в Центре города, высокий трафик. -Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте. -Рядом остановки транспорта и пешеходный переход -Большая парковка для посетителей . Инфраструктура района. Школы, мед.учреждения, аптеки, супермаркеты, салоны красоты, кафе. Магазин Магнит и Пеликан. Большая проходимость  
Арендные каникулы предоставляем. На все вопросы ответим по телефону и при просмотре помещений.  
Звоните, приезжайте в удобное для Вас время. на связи

