

🕒 Создано: 02.12.2025 в 13:17

Обновлено: 22.12.2025 в 14:34

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 177**

382 500 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 177

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

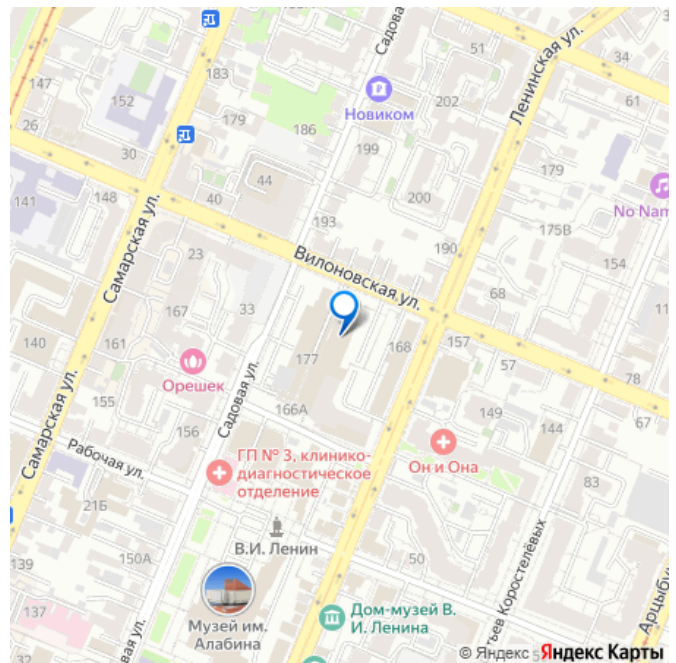
Предлагаем в аренду торгово-офисное помещение площадью 450 кв.м, расположенное на первом этаже семиэтажного Бизнес-центра, находящегося на пересечении улиц Садовой и Вилоновской. Помещение свободной планировки, блок занимает половину первого этажа. Имеется два входа: отдельный вход с улицы и через холл здания. Выделено несколько рабочих кабинетов, комната для приема пищи, имеется свой санузел. Высота потолка 3 метра. Установлена приточно-вытяжная

<https://samara.move.ru/objects/9287086547>

**Елена Васильевна Веселовская,
Самара-Альфа**

**79871675025, 7987974
3110**

для заметок



система вентиляции, система оповещения и пожарная сигнализация, опто-волоконные коммуникации, видеонаблюдение. Состояние помещения: White Box. Чистовой ремонт может быть выполнен арендодателем. Круглосуточная охрана в холле здания. Большое парковочное пространство на охраняемой площади Бизне-центра, въезд через шлагбаум. Ставка аренды 800 руб./кв.м. В ставку аренды включен НДС. Отдельно арендатор оплачивает коммунальные услуги и Интернет. Предложение БЕЗ КОМИССИИ - услуги риэлтора оплачивает арендодатель. Эффективное использование: банк, выставка-продажа, офис крупной компании

