

Создано: 02.10.2025 в 08:30

Обновлено: 13.10.2025 в 17:59

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 101**

315 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 101

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

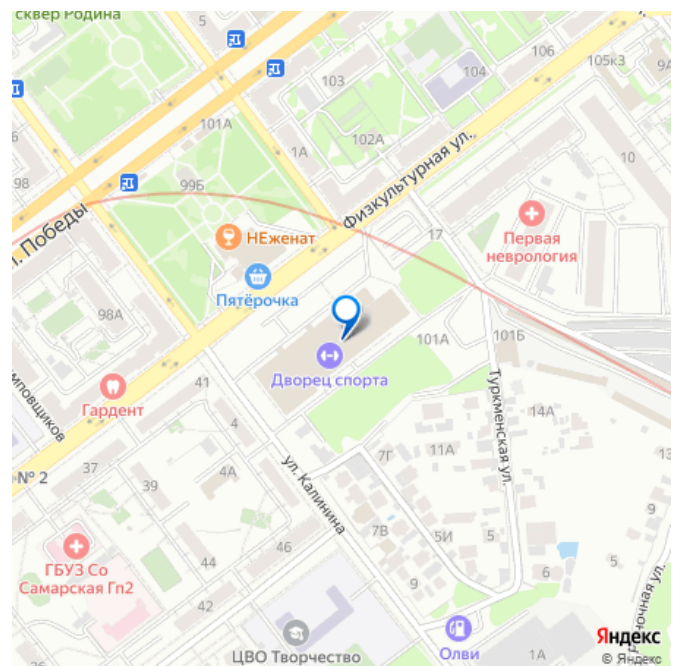
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 450,0 м2 на первом этаже 3х-этажного Дворца Спорта. г.Самара, Промышленный район, Физкультурная, 101, Дворец Спорта. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - первая линия; -огромные витринные окна на две стороны; - высокий транспортный трафик; - бесплатная парковка на 200 автомобилей;; - высота потолка 3,33м; -

<https://samara.move.ru/objects/9285685155>

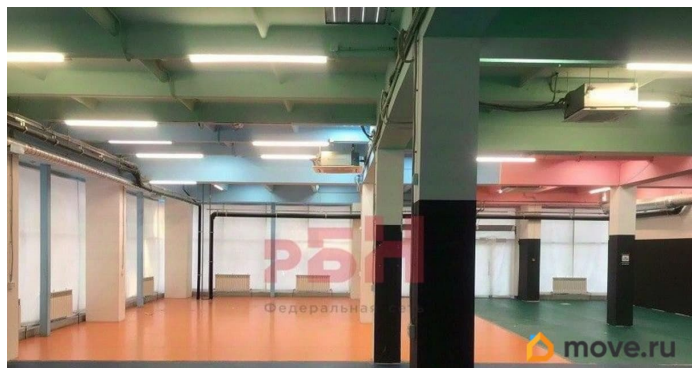
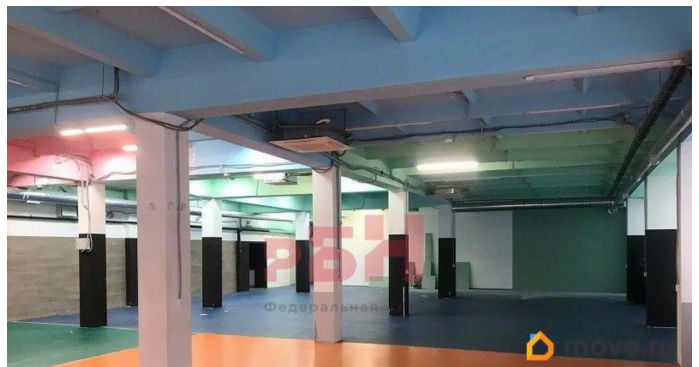
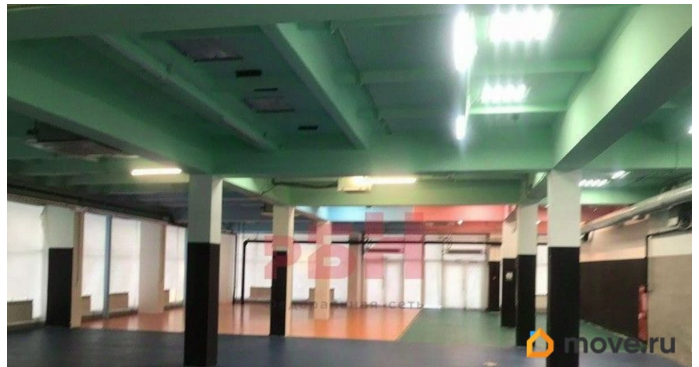
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

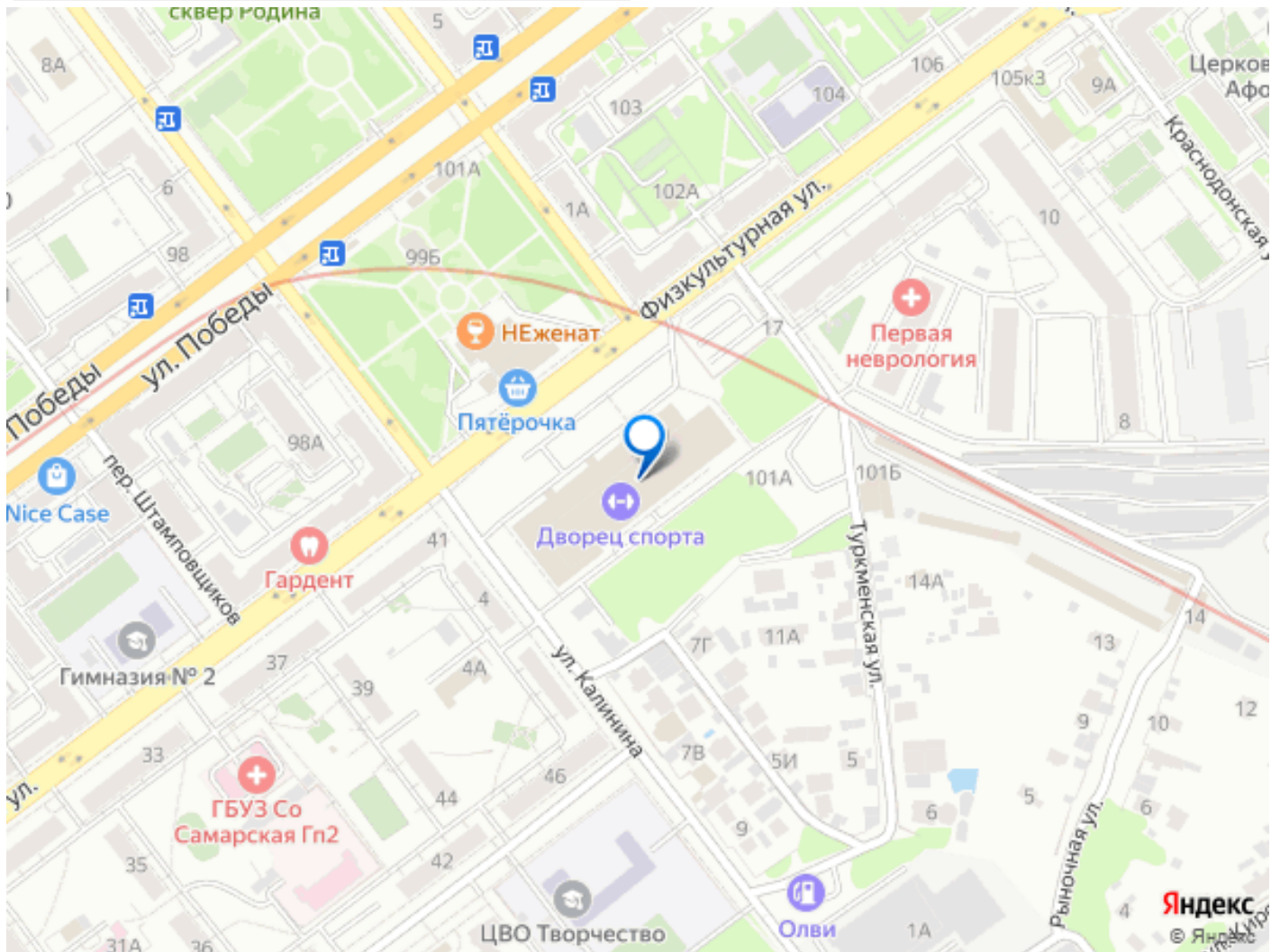
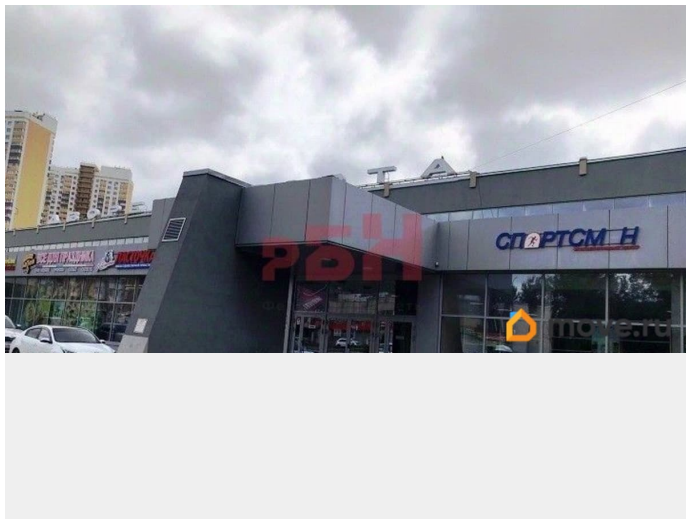
79337832771

для заметок



система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования; - охранно-пожарная сигнализация; - разрешенная мощность до 20 кВт; Стоимость аренды 700 руб./м2 с учетом НДС 20% + КУ. Идеально подходит под любой вид спорта, медицинский центр, магазин. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости. Арт. 118637983





Move.ru - вся недвижимость России