

**Самарская область, Самара,
Смышляевское шоссе, 1Ак30**

292 500 ₽

Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 1Ак30

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

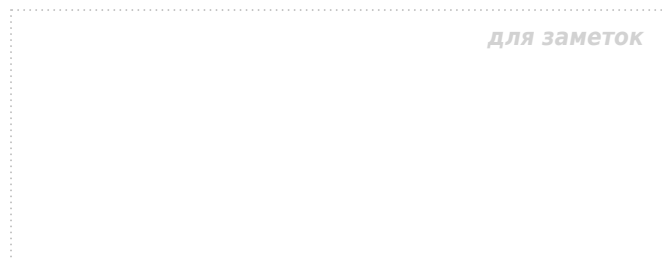
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

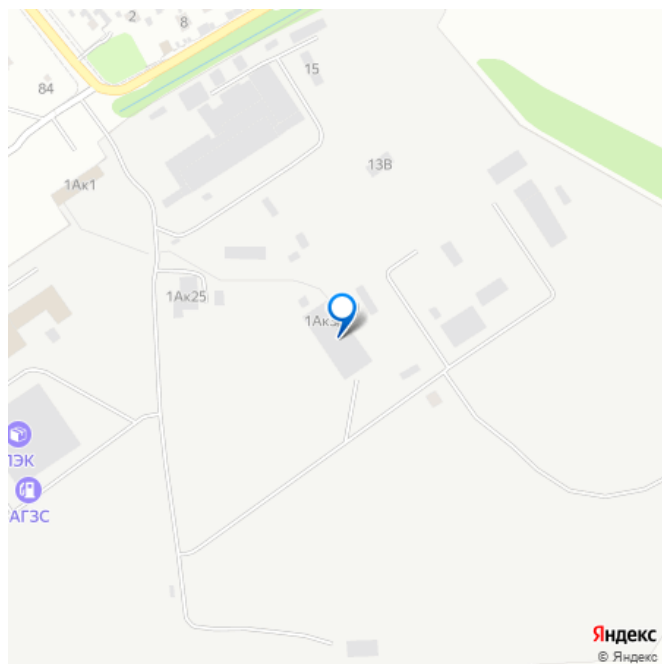
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

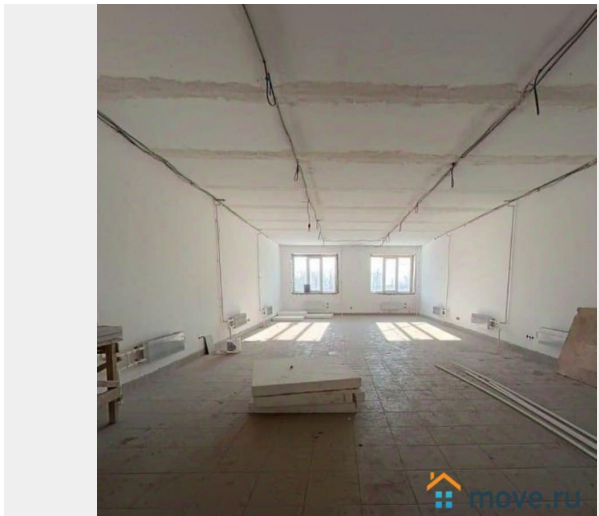


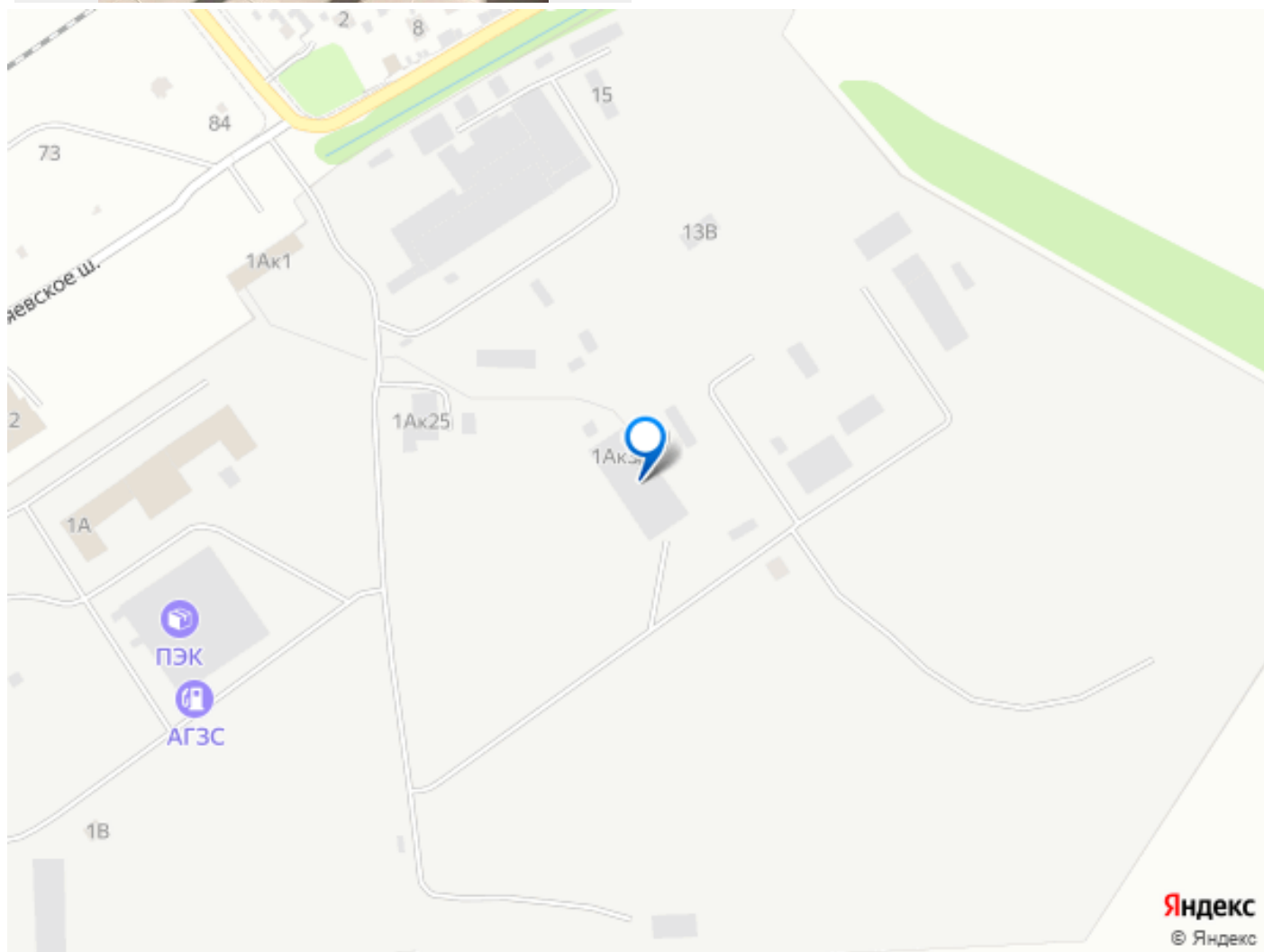
Описание

В отдельно стоящем кирпичном здании 1263 кв.м. со свежим ремонтом сдаются офисные помещения на 2-4 этажах - площадь каждого этажа 150 кв.м, свободная планировка. Арендовать можно целиком или поэтажно. Высота потолков на 2,3 этажах 3,5м, на 4 этаже - 4м. Здание отапливается собственной котельной, что существенно снижает коммунальные услуги. На каждом этаже есть счетчики на электричество и отдельный санузел. Для арендаторов предусмотрен отдельный вход в офисные помещения. Объект расположен на закрытой охраняемой территории (около 2 га), с круглосуточной



большой парковкой. Отдельный въезд для крупногабаритного транспорта. Территория может быть использована в аренду под хранение техники, погрузо-разгрузочные работы и т.п. (обсуждается отдельно). Удобные подъездные пути. Дороги заасфальтированы. Рядом с офисом есть столовая. До остановки на ул. Офицерской 9 минут пешком. Стоимость аренды - 650р за кв м





Move.ru - вся недвижимость России