

🕒 Создано: 03.12.2025 в 11:30

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:01

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 203**

**39 600 ₺**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 203

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

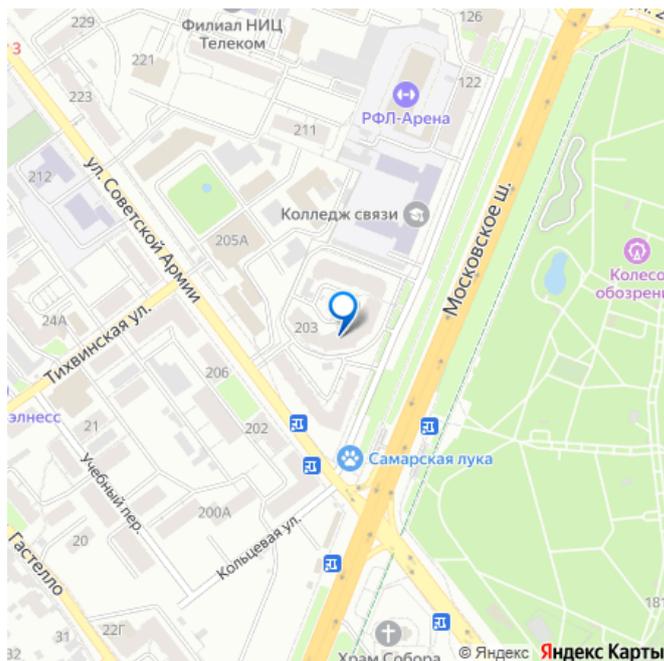
БЕЗ КОМИССИИ! 44 кв.м. - блок из 3 комнат с 2 мокрыми точками на 2м этаже 16-ти этажного современного жилого дома. От входа большой зал с присоединенной лоджией, из него через коридорчик, в котором выведена «мокрая» точка вход в 2 отдельные комнаты. 1 так же с «мокрой» точкой, а вторя без окна Огромнейшая парковка, даже 2 - а значит, возможность всегда оставить машину. Ремонт. Высота потолка 2.7 м. Охранно - пожарная сигнализация. Звукоизоляция. Центральные

<https://samara.move.ru/objects/9288156249>

**Ольга Сизинцева, Частный маклер**

**79198137627**

для заметок



магистрали города! Отличнейшая транспортная доступность!! Рядом остановки общественного транспорта 24 маршрута. Удобная навигация видный, выделяющийся дом напротив парка им. Гагарина. Развитая инфраструктура рядом столовая, фитнес, магазины, аптеки и т.д Цена предложения: 890 руб. за кв.м. УСН Плюс коммунальные услуги (порядка 3-5 т.р в зависимости от сезона и потребленной энергии и воды) ОЧЕНЬ На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)

