

Создано: 03.12.2025 в 11:30

Обновлено: 10.02.2026 в 12:03

<https://samara.move.ru/objects/9288156249>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

79198137627



**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 203**

39 600 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 203

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

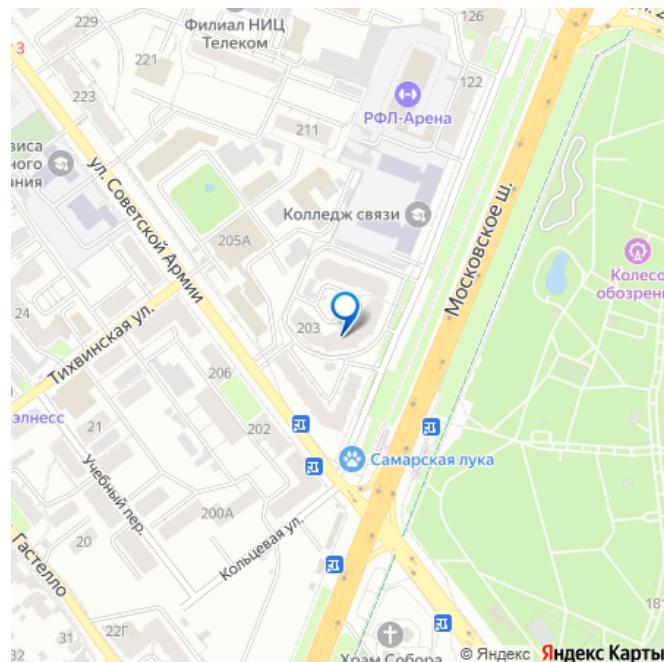
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! 44 кв.м. - блок из 3 комнат с 2 мокрыми точками на 2м этаже 16-ти этажного современного жилого дома. От входа большой зал с присоединенной лоджией, из него через коридорчик, в котором выведена «мокрая» точка вход в 2 раздельные комнаты. 1 так же с «мокрой» точкой, а вторая без окна. Огромнейшая парковка, даже 2 - а значит, возможность всегда оставить машину. Ремонт. Высота потолка 2.7 м. Охранно - пожарная сигнализация. Звукоизоляция. Центральные

магистрали города! Отличнейшая транспортная доступность!! Рядом остановки общественного транспорта 24 маршрута. Удобная навигация видный, выделяющийся дом напротив парка им. Гагарина. Развитая инфраструктура рядом столовая, фитнес, магазины, аптеки и т.д Цена предложения: 890 руб. за кв.м. УСН Плюсом коммунальные услуги (порядка 3-5 т.р в зависимости от сезона и потребленной энергии и воды) ОЧЕНЬ На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)

