

🕒 Создано: 27.10.2025 в 13:10

Обновлено: 11.02.2026 в 11:35

**Самарская область, Самара,
Магистральная улица, 85**

21 500 ₽

Самарская область, Самара, Магистральная улица, 85

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

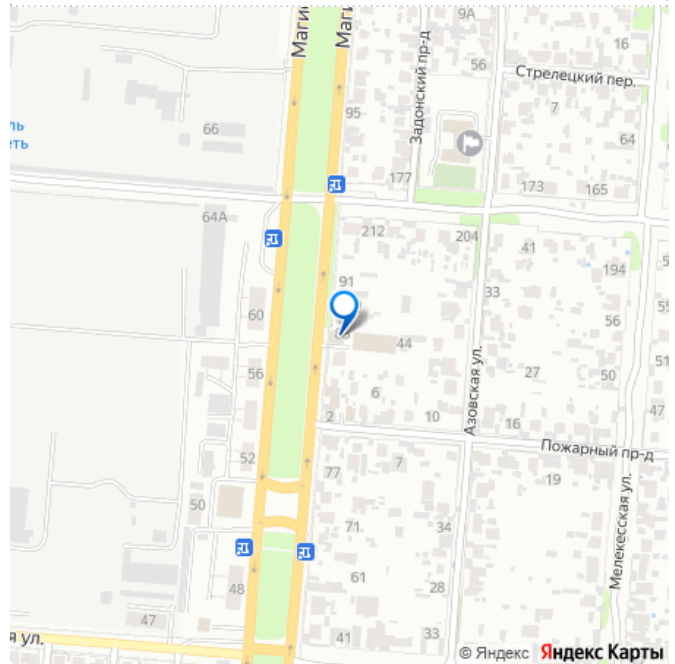
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел ,2 шт - Индивидуальное отопление - Естественная вентиляция - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 2,5м - С окнами - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги входят в аренду
Дополнительная информация: Аренда помещения для детских

<https://samara.move.ru/objects/9288028558>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок

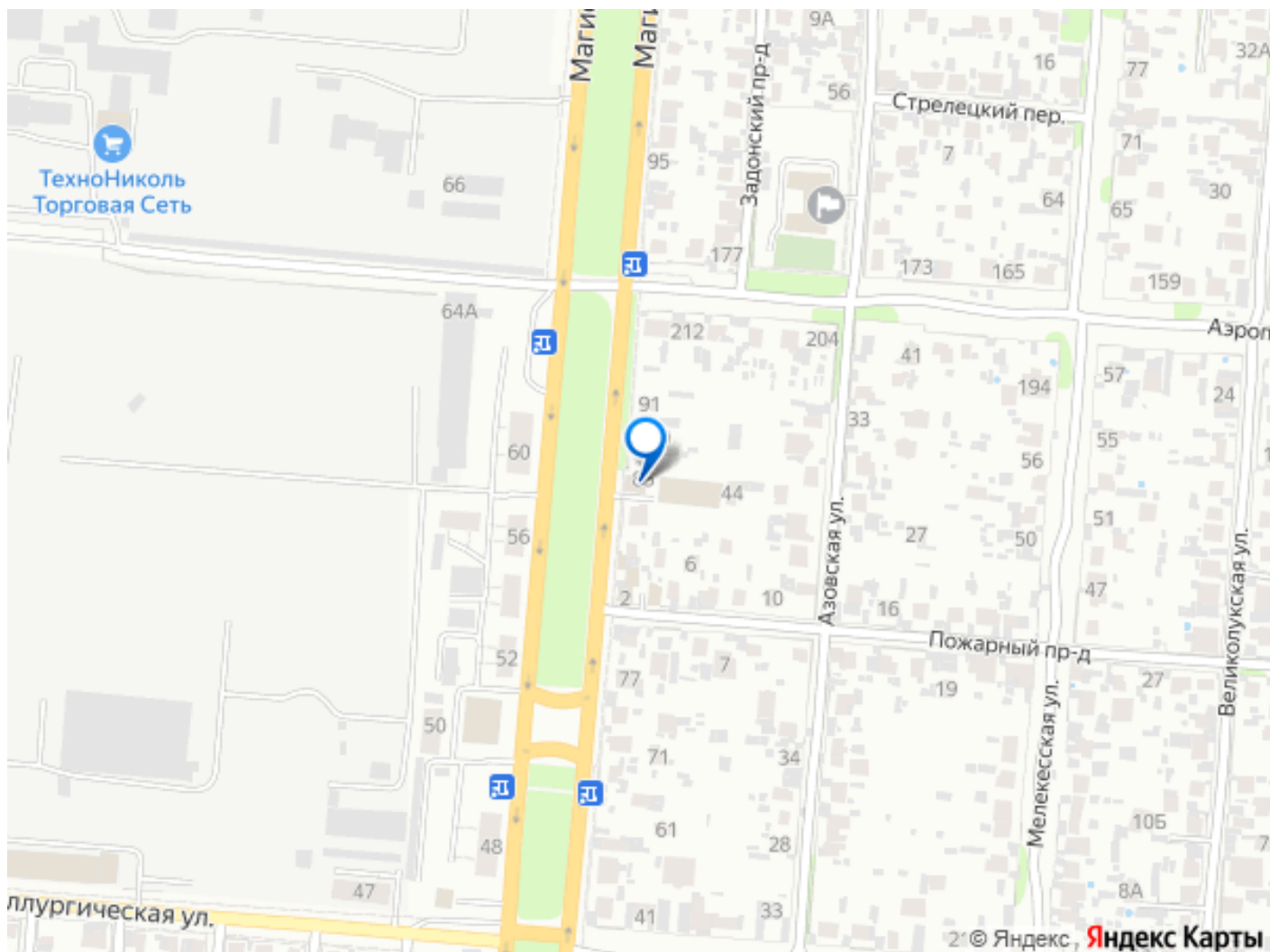


студий, фитнеса и бьюти услуг Предлагаем вашему вниманию просторное помещение, идеально подходящее для организации детского центра, фитнес-клуба или салона красоты. Отличается удобным расположением рядом с оживленной дорогой и наличием вместительной парковки.

Преимущества аренды: - Просторное помещение подходит для реализации любых творческих идей. - Удобная транспортная доступность, позволяющая привлечь больше клиентов. - Большая парковка обеспечит комфорт вашим посетителям. - Возможность установки двери прямо в арке для дополнительного удобства входа-выхода. -

Комфортные условия: коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором. Идеально подойдет для: - Детских развивающих центров, - Фитнес-студий, - Салонов красоты и бьюти-центров.

Если вы ищете уютное и атмосферное пространство для своего бизнеса ,то это помещение для ВАС По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Галина Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России