

Создано: 27.10.2025 в 13:06

Обновлено: 19.12.2025 в 11:07

<https://samara.move.ru/objects/9286093125>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

**Самарская область, Самара,  
Магистральная улица, 85**

**21 500 ₽**

Самарская область, Самара, Магистральная улица, 85

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

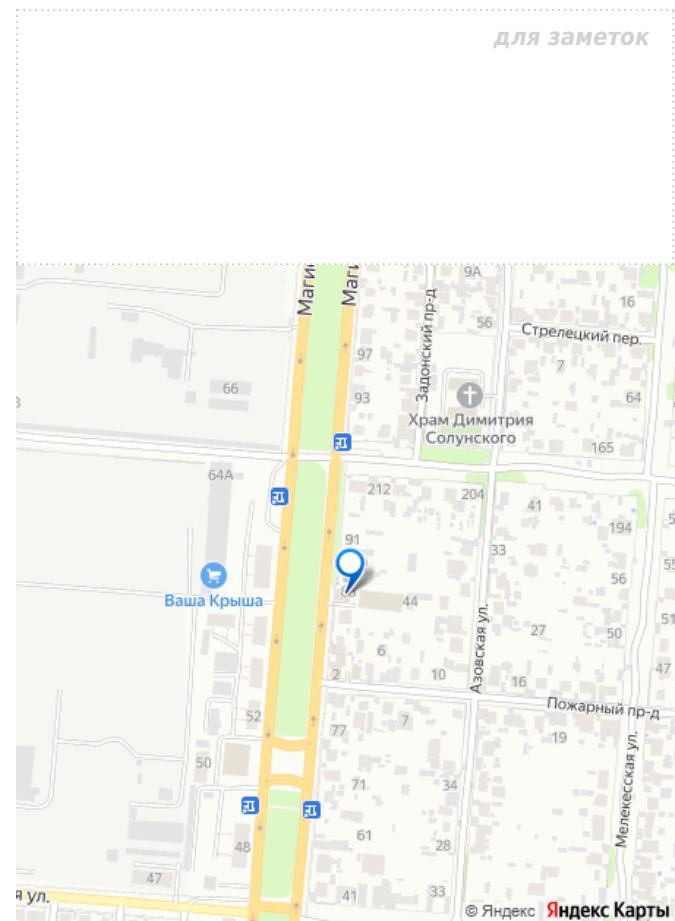
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел ,2 шт - Индивидуальное отопление - Естественная вентиляция - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 2,5м - С окнами - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги входят в аренду Дополнительная информация: Аренда помещения для детских

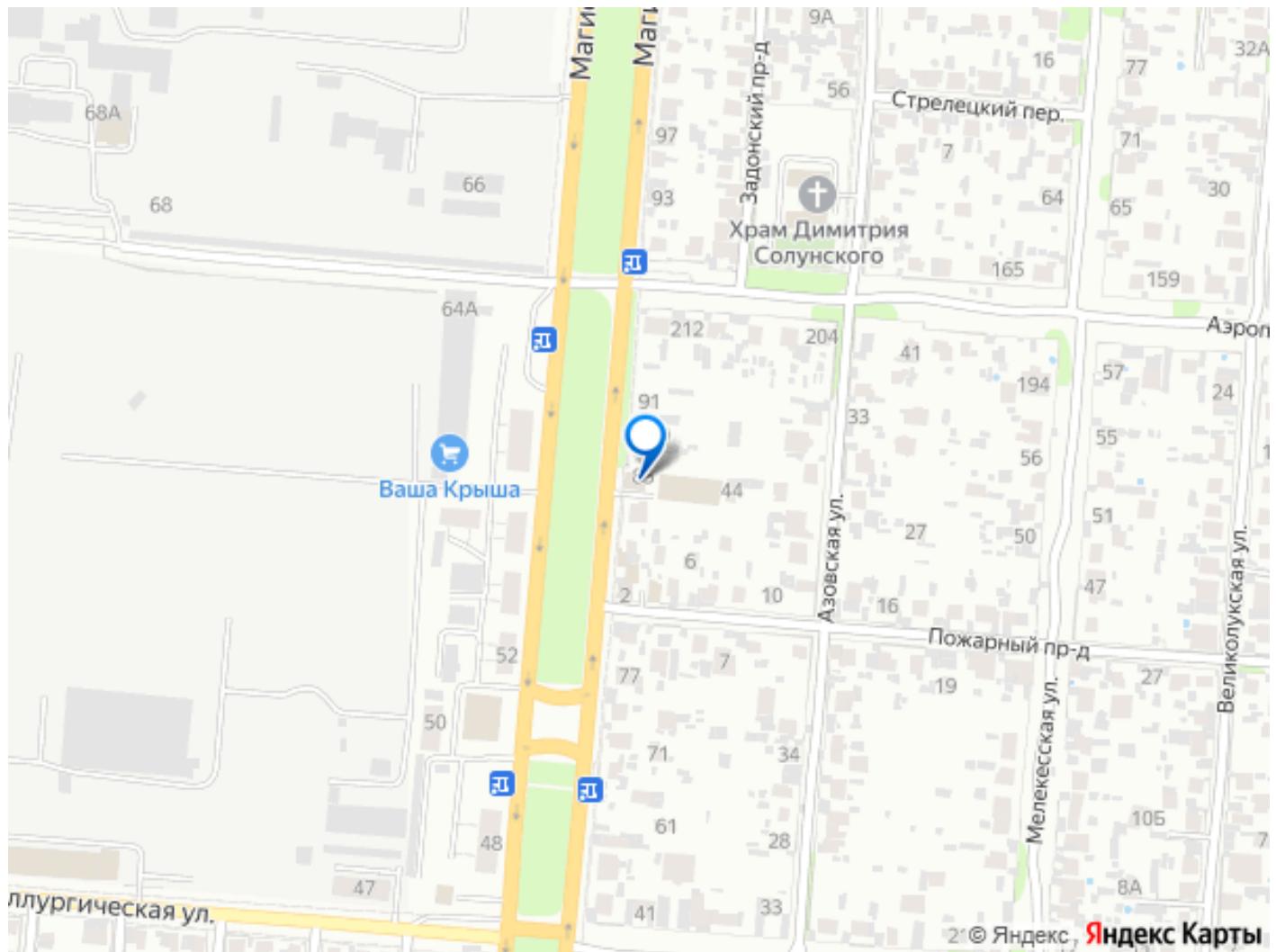


студий, фитнеса и бьюти услуг Предлагаем вашему вниманию просторное помещение, идеально подходящее для организации детского центра, фитнес-клуба или салона красоты. Отличается удобным расположением рядом с оживленной дорогой и наличием вместительной парковки.

Преимущества аренды: - Просторное помещение подходит для реализации любых творческих идей. - Удобная транспортная доступность, позволяющая привлечь больше клиентов. - Большая парковка обеспечит комфорт вашим посетителям. - Возможность установки двери прямо в арке для дополнительного удобства входа-выхода. -

Комфортные условия: коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором. Идеально подойдет для: - Детских развивающих центров, - Фитнес-студий, - Салонов красоты и бьюти-центров.

Если вы ищете уютное и атмосферное пространство для своего бизнеса ,то это помещение для ВАС По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Галина Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России