

Создано: 24.09.2025 в 10:11

Обновлено: 22.01.2026 в 10:08

**Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 126А**

**432 630 ₽**

Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 126А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Куйбышева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

437 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

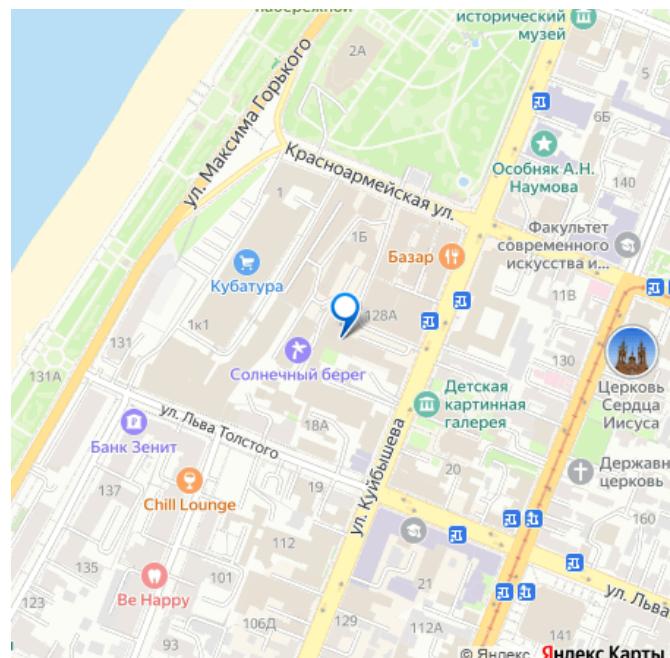
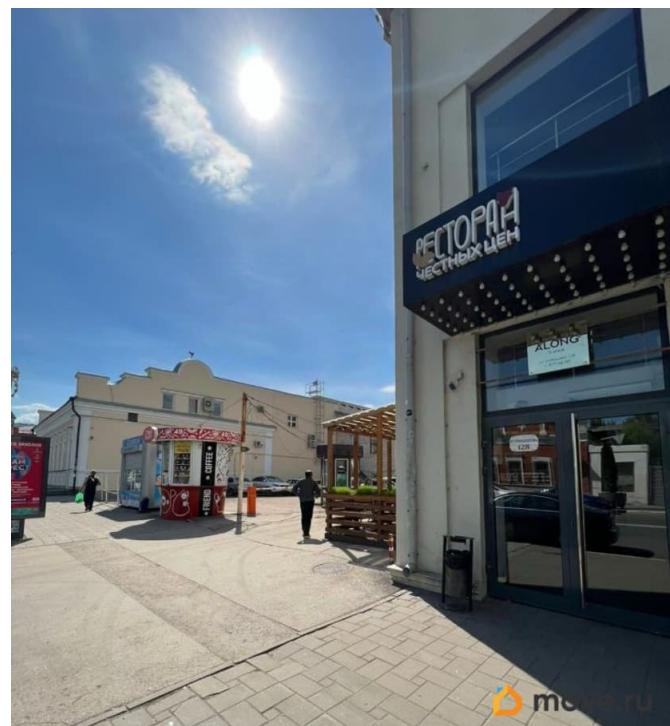
## Описание

437 м<sup>2</sup> \* 990 р/м<sup>2</sup> = 432 630 руб Собственник сдаёт в аренду Нежилое помещение на 1-ом этаже, площадью 437 кв.м.: - адрес объекта: г. Самара, ул. Куйбышева, 126А; - Исторический центр города; - Помещение имеет два отдельных входа; - Высота помещения от 4 до 8 м, что позволяет сделать антресоль; - Все требуемые коммуникации, точки подключения электричества от 30 кВт, отопление, водоснабжение и водоотведение; - В шаговой доступности находятся Самарская городская

<https://samara.move.ru/objects/9285164350>

**Индест Девелопмент, Индест Девелопмент**  
**79318956650**

для заметок



Дума и Администрация г.Самара,  
филармония, театр оперы и балета, театр  
драмы, музеи, парк отдыха, центральная  
набережная, а также центры досуга,  
развлекательные комплексы и рестораны,  
такие как Станкозавод, Винотека, Ресторан  
Честных цен, G Lounge, Базар и тд; В  
арендную плату не входят затраты на  
электричество, водоснабжение, услуги  
провайдера и клининг. Потенциальные виды  
деятельности: Ресторан, бар, кофейня, клуб;  
Пекарня; Бутик; Торговая площадь; Офис;  
Банк; Галерея; Выставки; Аптека; Клиника;  
Оптика и тд, без ограничений.

