

🕒 Создано: 27.02.2025 в 14:19

Обновлено: 12.01.2026 в 11:21

Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 238а

**516 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

## Округ

## Самара, Октябрьский район

## Улица

## улица Советской Армии

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

430 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

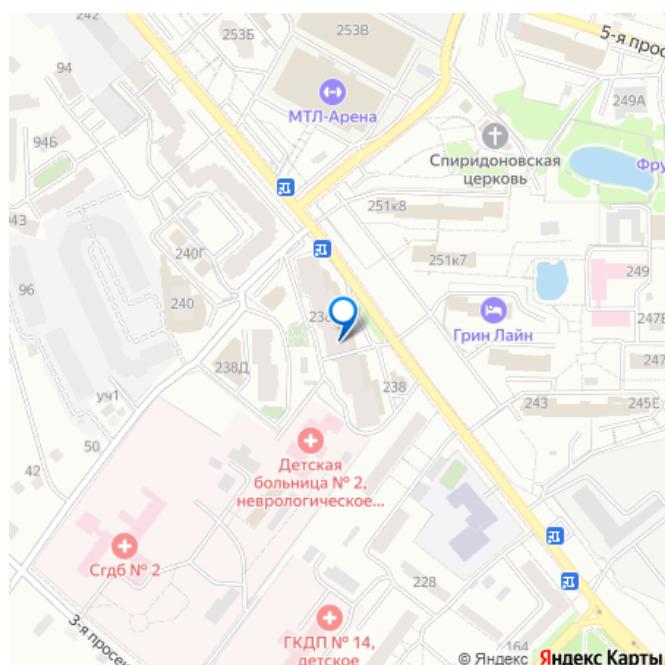
## Описание

Арт. 41998196 Здание 430 кв.м. на 1 линии Советской Армии: Самарская область, г.Самара, ул.Советской Армии, д.238 универсальный объект для офиса, коворкинга, интернет-кафе, ресторана, итд. два этажа, общей площадью 430 кв.м. рядом парковка на 30+ машиномест качественный ремонт вентиляция, кондиционирование все коммуникации городские Удобный проезд с улицы Советской Армии, с 5 и 6 просеки, а также со стороны берега реки Волги. Есть своя парковка на 20+ автомобилей. Район

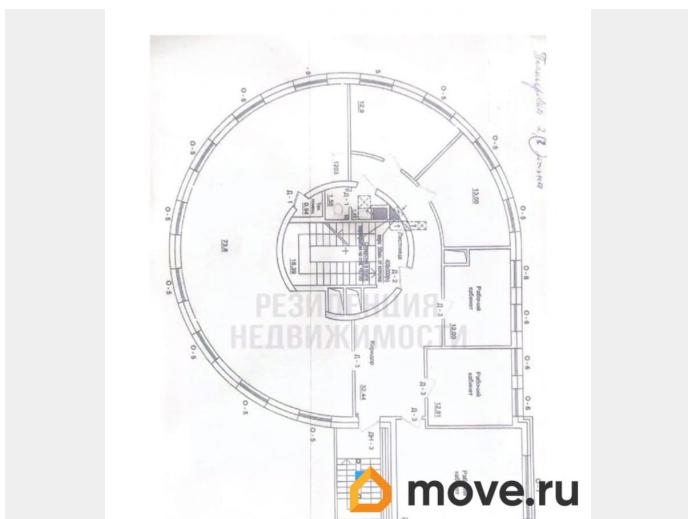
<https://samara.move.ru/objects/9273650881>

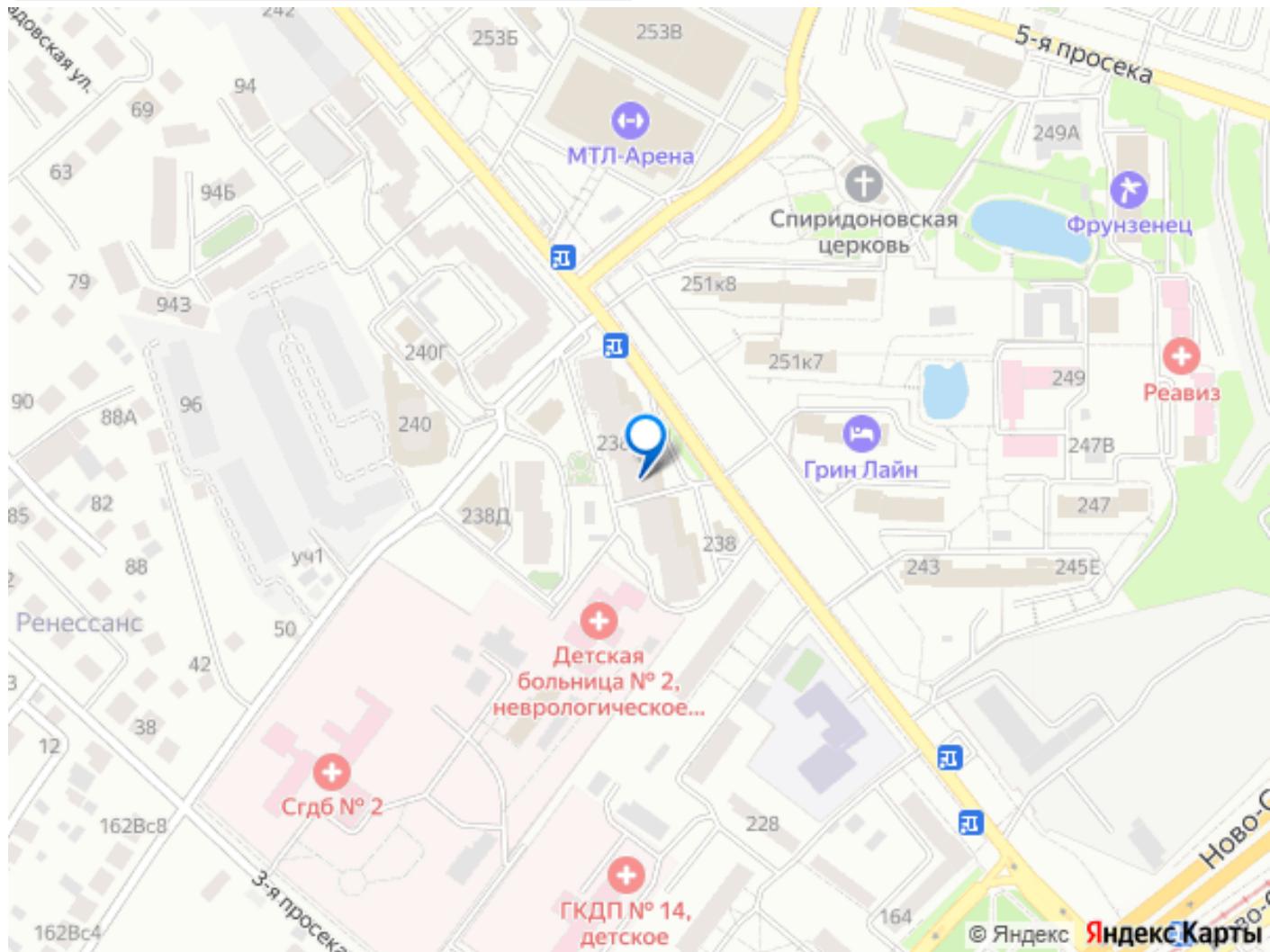
**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

## для заметок



высокой деловой активности в  
непосредственной близости от крупных ЖК  
Современник, ЖК Акварель, ЖК Изумрудный,  
жилых комплексов на 5 и 6 просеках,  
коттеджной застройки на 2, 3 просеках. В  
радиусе 300 метров: МТЛ Аrena,  
многочисленные офисы Роснефти, учебный  
центр ЖД, клиника Реавиз и тд. Готовы  
ответить на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России