

**Елена менеджер, Управа****79878179379****40 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

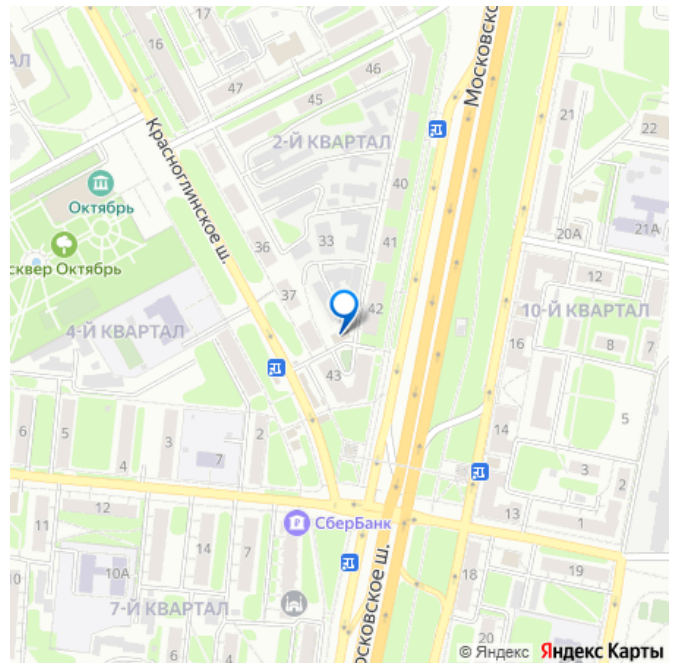
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдам универсальное нежилое помещение в пос. Мехзавод. Помещение представляет собой двухэтажное отдельно стоящее здание, площадью 350 кв.м.(плюс мансарда и цоколь), конструктив здания в хорошем состоянии, фасад подходит для размещения визуально эффективной внешней рекламы с видом на Московское и Волжское шоссе, подключены водоотведение и электричество, централизованное отопление. Объект расположен в центре жилого массива, рядом проходят маршруты пешеходного трафика, расположены объекты социально бытового назначения, месторасположение отличается высокой транспортной доступностью. Возможна сдача помещения под отдельные торговые точки или как

для заметок



персональное рабочее место- 10000руб/мес.  
Помещения сдаются в долгосрочную аренду.  
Помещение от 42 кв. м, универсально и  
поэтому подходит и как под офисные ,  
медицинские, обучающие центры, так и для  
развлекательных и торговых точек.  
Обстоятельства, препятствующие получению  
лицензии на розничную продажу алкоголя по  
месту расположения объекта, отсутствуют!  
Рассмотрим всех арендаторов, готовых  
занять всё здание, а так же частично !!! Есть  
другие варианты коммерческих помещений  
по городу Самара!!! Звоните!!!

