

Создано: 24.04.2025 в 18:56

Обновлено: 20.12.2025 в 18:21

<https://samara.move.ru/objects/9277844956>

Елена менеджер, Управа

**79878179379**

**40 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

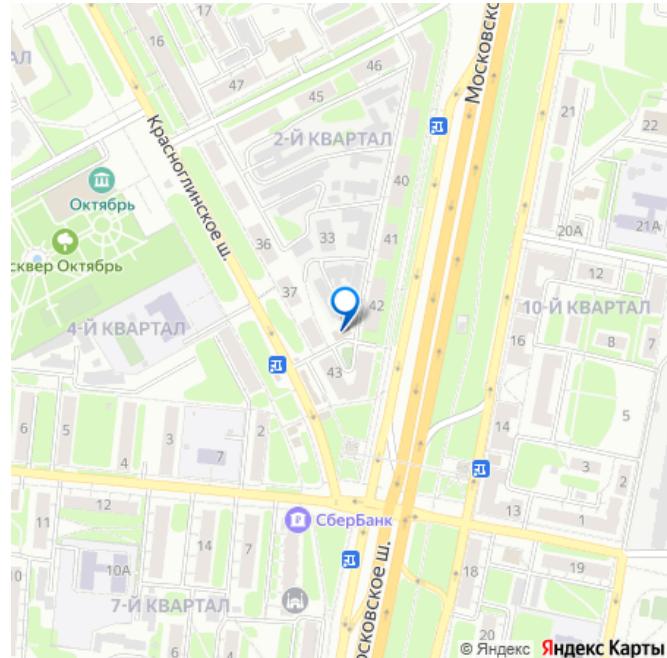
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдам универсальное нежилое помещение в пос. Мехзавод. Помещение представляет собой двухэтажное отдельно стоящее здание, площадью 350 кв.м.(плюс мансарда и цоколь), конструктив здания в хорошем состоянии, фасад подходит для размещения визуально эффективной внешней рекламы с видом на Московское и Волжское шоссе, подключены водоотведение и электричество, централизованное отопление. Объект расположен в центре жилого массива, рядом проходят маршруты пешеходного трафика, расположены объекты социально бытового назначения, месторасположение отличается высокой транспортной доступностью. Возможна сдача помещения под отдельные торговые точки или как

персональное рабочее место- 10000руб/мес.

Помещения сдаются в долгосрочную аренду.

Помещение от 42 кв. м, универсально и поэтому подходит и как под офисные , медицинские, обучающие центры, так и для развлекательных и торговых точек.

Обстоятельства, препятствующие получению лицензии на розничную продажу алкоголя по месту расположения объекта, отсутствуют!

Рассмотрим всех арендаторов, готовых занять всё здание, а так же частично !!! Есть другие варианты коммерческих помещений по городу Самара!!! Звоните!!!

