

**40 000 ₺**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

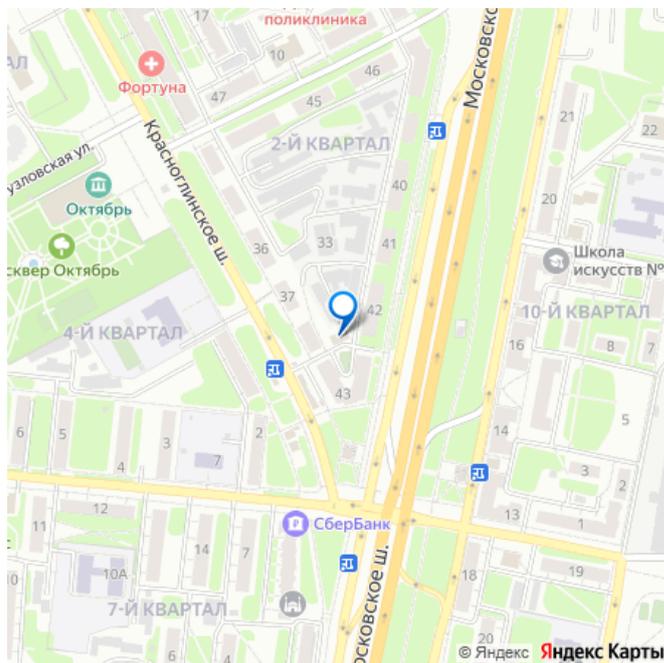
## Описание

Сдам универсальное нежилое помещение в пос. Мехзавод. Помещение представляет собой двухэтажное отдельно стоящее здание, площадью 350 кв.м.(плюс мансарда и цоколь), конструктив здания в хорошем состоянии, фасад подходит для размещения визуально эффективной внешней рекламы с видом на Московское и Волжское шоссе, подключены водоотведение и электричество, централизованное отопление. Объект расположен в центре жилого массива, рядом проходят маршруты пешеходного трафика, расположены объекты социально бытового назначения, месторасположение отличается высокой транспортной доступностью. Возможна сдача помещения под отдельные торговые точки или как

**Елена менеджер, Упрava**

**79878179379**

для заметок



персональное рабочее место- 10000руб/мес.  
Помещения сдаются в долгосрочную аренду.  
Помещение от 42 кв. м, универсально и поэтому подходит и как под офисные ,  
медицинские, обучающие центры, так и для  
развлекательных и торговых точек.  
Обстоятельства, препятствующие получению  
лицензии на розничную продажу алкоголя по  
месту расположения объекта, отсутствуют!  
Рассмотрим всех арендаторов, готовых  
занять всё здание, а так же частично !!! Есть  
другие варианты коммерческих помещений  
по городу Самара!!! Звоните!!!

