

Создано: 28.11.2025 в 13:49

Обновлено: 13.02.2026 в 18:47

**Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 245**

**634 950 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 245

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

423.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

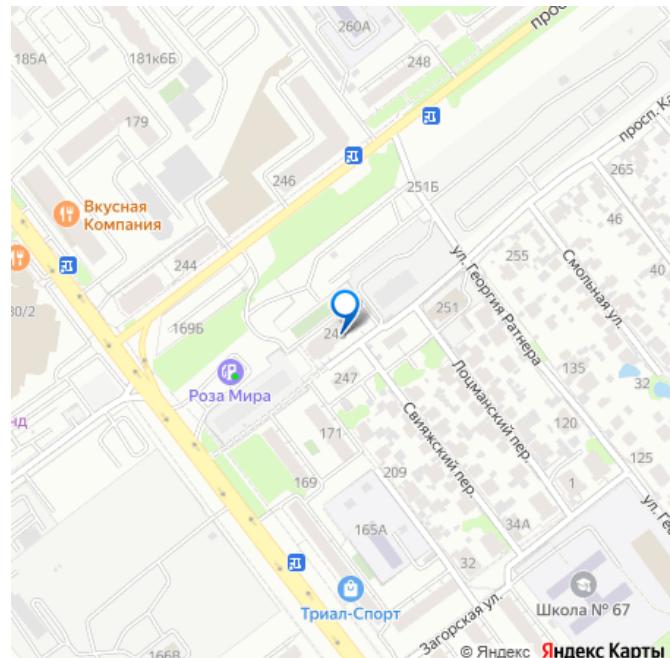
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 126984804 Сдаются коммерческие помещения в новом престижном ЖК «Комфорт». Объект расположен в центре густозаселенного жилого района на оживленном перекрестке ул.Карла-Маркса/ул.Советской Армии. В жилом комплексе более 500 квартир, что обеспечивает для помещения большой покупательский поток. Помещения расположены на 1 этаже ЖК и имеет несколько отдельных входных групп. Внутри свободная планировка, окна на 2 стороны,

<https://samara.move.ru/objects/9286972090>

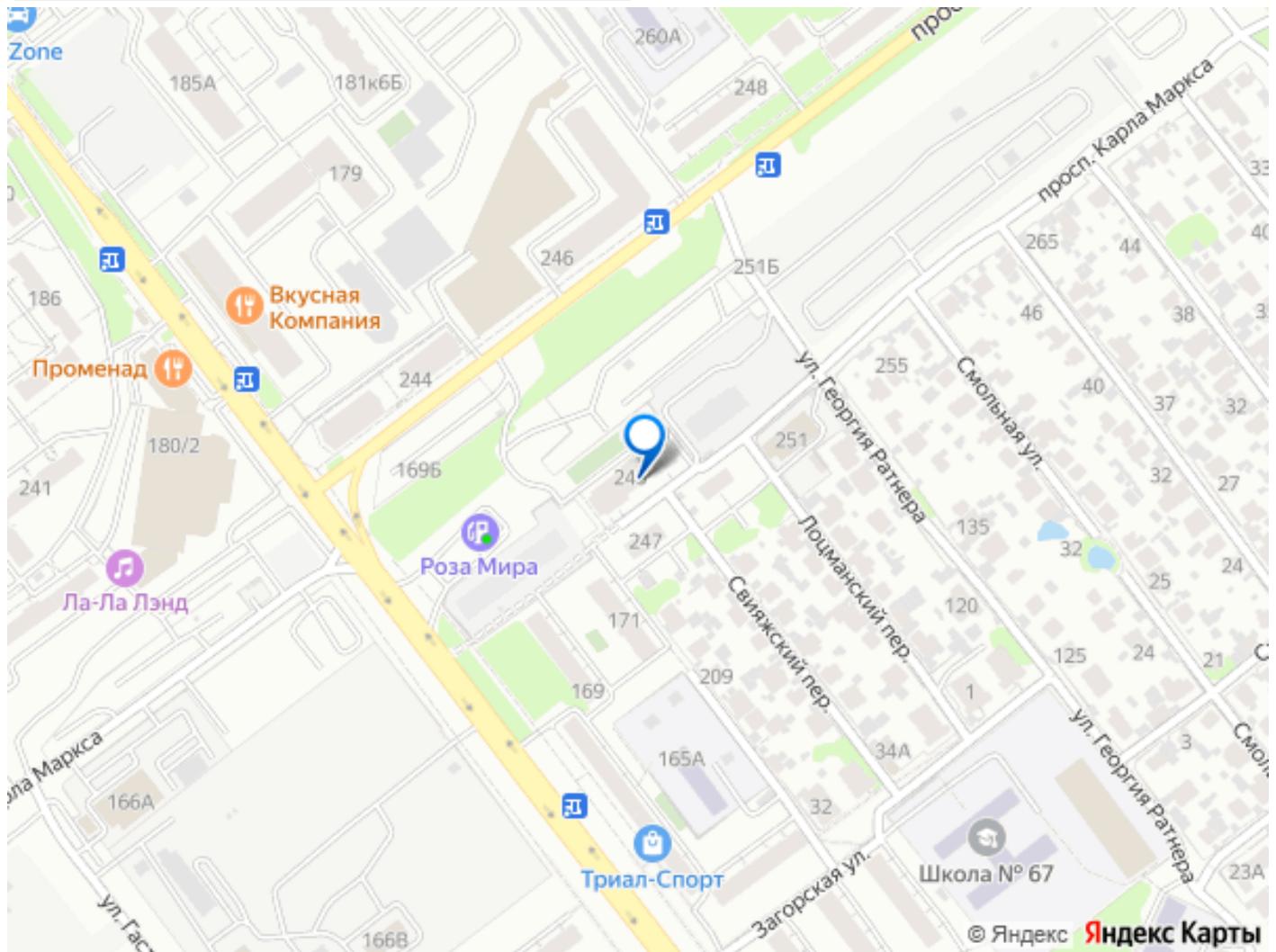
**Денис Мануйлов, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок

высокие потолки 3,8м. Возможность организовать зону погрузки/разгрузки. Выделенная мощность кВт. Сдача комплекса февраль 2026 года. В наличии помещения 408, 423, 470 кв.м.

The collage consists of six images arranged in a grid:

- Top Left:** A tall residential building with many windows and a modern facade.
- Top Right:** A view of a multi-story residential building with construction equipment and flags in the foreground.
- Middle Left:** A view of a residential building under construction, showing exposed concrete and windows.
- Middle Right:** A close-up view of a modern residential building with large windows and a balcony.
- Bottom Left:** A view of a residential building at night, with lights on in the windows and a sign that reads 'КОФЕНИЯ'.
- Bottom Right:** A floor plan titled 'ЖК Комфорт. Помещения коммерческого назначения. СЕКЦИЯ 3'. It shows a complex layout with various rooms and dimensions, including 'Помещение коммерческого назначения 423,31 м²'.



Move.ru - вся недвижимость России