

🕒 Создано: 28.11.2025 в 13:49

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:15

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 245**

634 950 ₹

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 245

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

423.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

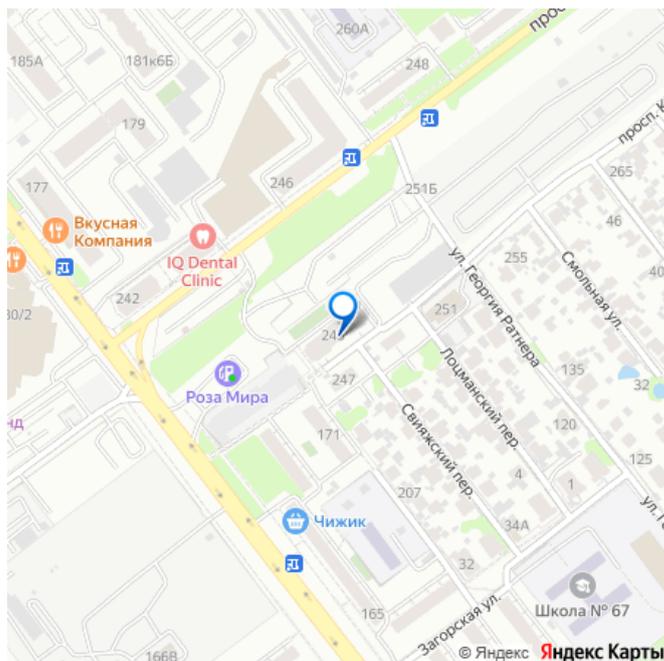
Арт. 126984804 Сдаются коммерческие помещения в новом престижном ЖК «Комфорт». Объект расположен в центре густозаселенного жилого района на оживленном перекрестке ул.Карла-Маркса/ул.Советской Армии. В жилом комплексе более 500 квартир, что обеспечивает для помещения большой покупательский поток. Помещения расположены на 1 этаже ЖК и имеет несколько отдельных входных групп. Внутри свободная планировка, окна на 2 стороны,

<https://samara.move.ru/objects/9286972090>

**Денис Мануйлов, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

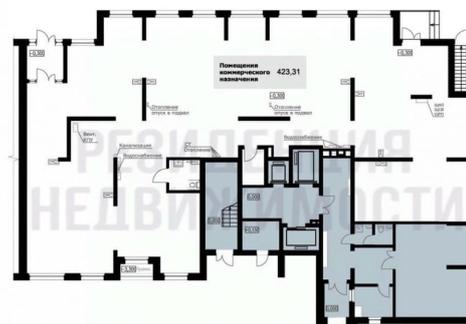
для заметок



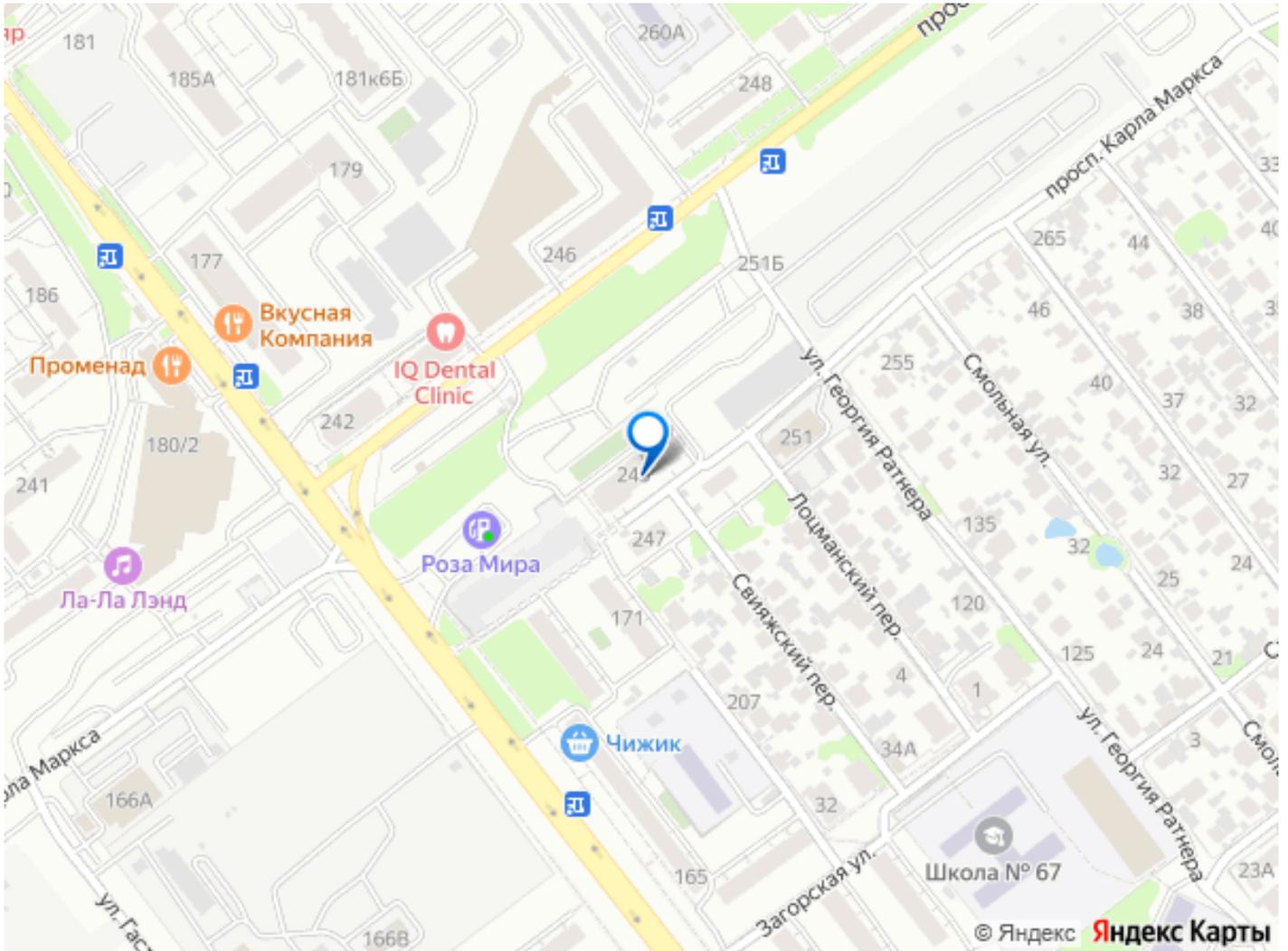
высокие потолки 3,8м. Возможность организовать зону погрузки/разгрузки.
Выделенная мощность кВт. Сдача комплекса февраль 2026 года. В наличии помещения 408, 423, 470 кв.м.



ЖК Комфорт. Помещения коммерческого назначения, СЕКЦИЯ 3



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России