

🕒 Создано: 28.11.2025 в 13:49

Обновлено: 13.02.2026 в 18:47

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 245**

**634 950 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 245

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

423.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

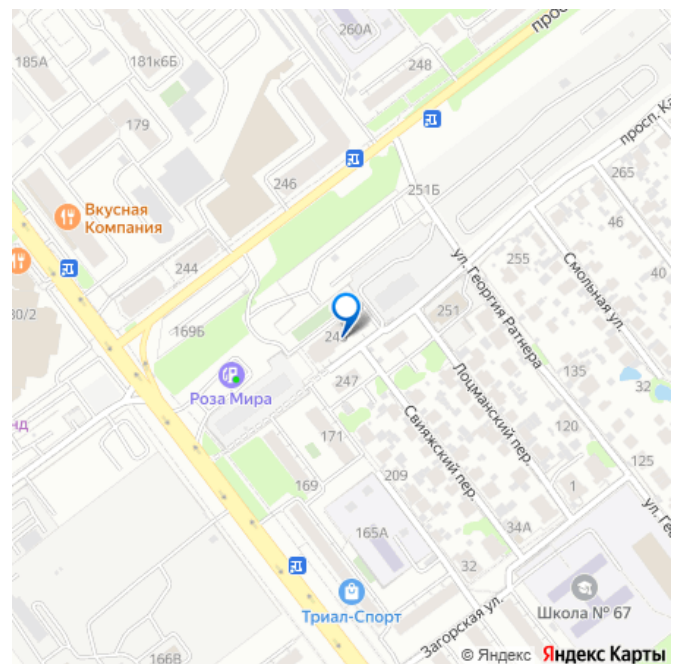
**Описание**

Арт. 126984804 Сдаются коммерческие помещения в новом престижном ЖК «Комфорт». Объект расположен в центре густозаселенного жилого района на оживленном перекрестке ул.Карла-Маркса/ул.Советской Армии. В жилом комплексе более 500 квартир, что обеспечивает для помещения большой покупательский поток. Помещения расположены на 1 этаже ЖК и имеет несколько отдельных входных групп. Внутри свободная планировка, окна на 2 стороны,

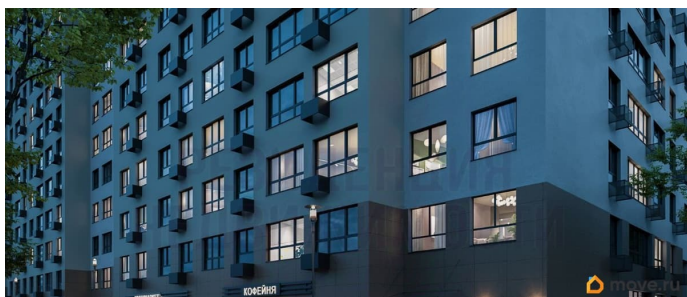
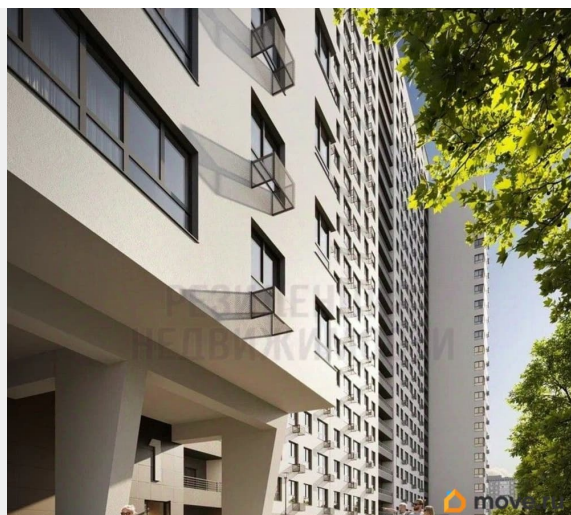
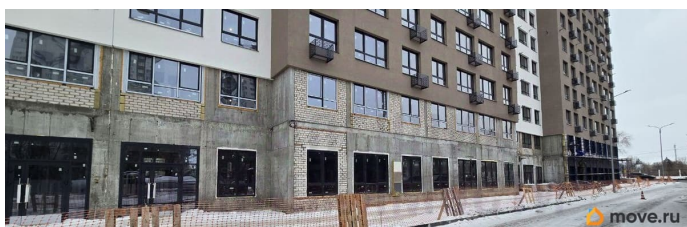
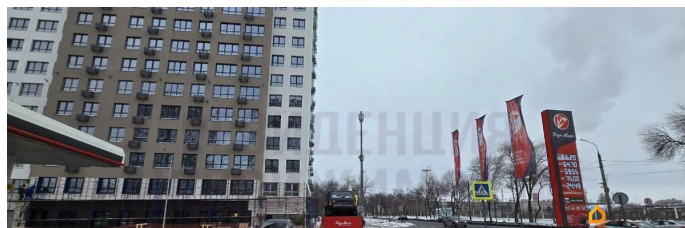
<https://samara.move.ru/objects/9286972090>

**Денис Мануйлов, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

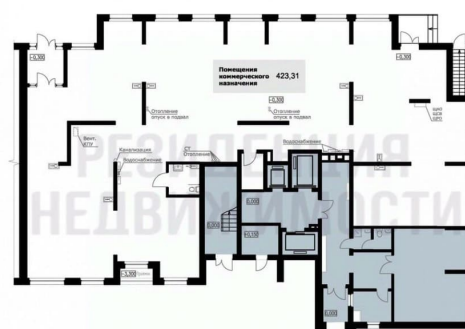
для заметок



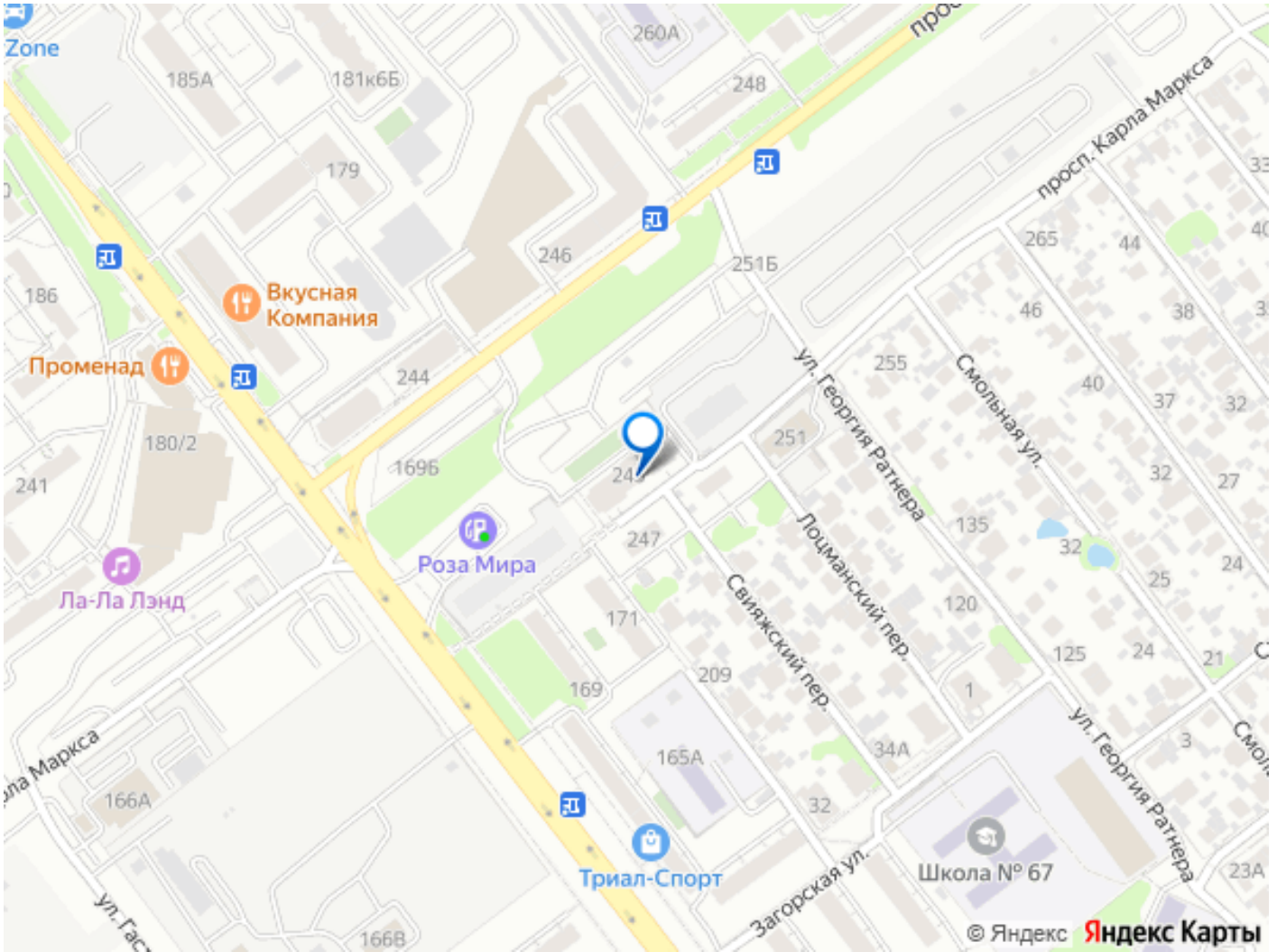
высокие потолки 3,8м. Возможность организовать зону погрузки/разгрузки. Выделенная мощность кВт. Сдача комплекса февраль 2026 года. В наличии помещения 408, 423, 470 кв.м.



ЖК Комфорт. Помещения коммерческого назначения, СЕКЦИЯ 3







Move.ru - вся недвижимость России