

🕒 Создано: 08.12.2025 в 18:54

Обновлено: 06.01.2026 в 11:02

**Самарская область, Самара, улица Мяги,  
28**

**60 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мяги, 28

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мяги](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

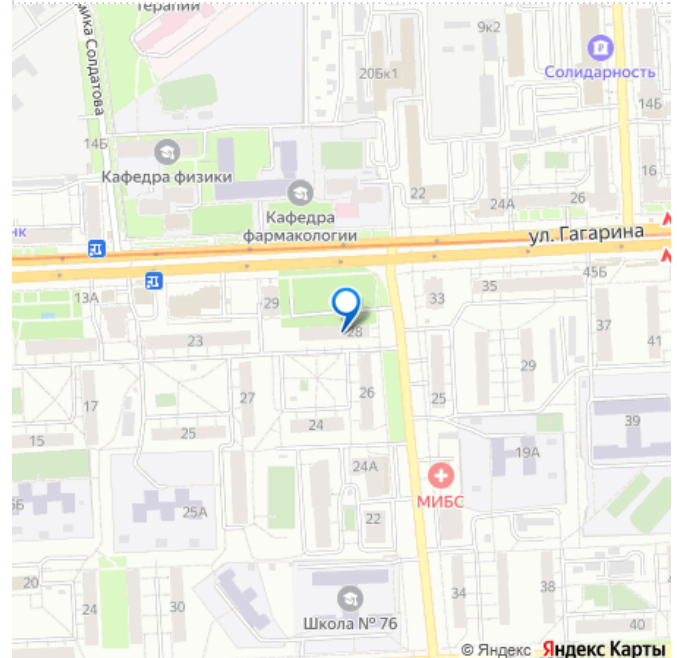
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное  
отопление - Максимальная мощность 10 кВт -  
Хороший ремонт - Стрит ритейл - С окнами -  
Возможность перепланировки отсутствует -

Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно  
Дополнительная информация:  
Сдается помещение 40м2 на первой линии,

для заметок



на ул.Мяги пересечение с ул. Гагарина ,  
густонаселенная застройка с интенсивным  
пешеходным трафиком. Сделан ремонт , пол  
плитка , стены окрашены, потолок Армстронг  
, отдельный вход, круглосуточный доступ ,  
свой санузел. Подойдет под любой вид  
торговли, ПВЗ, детский клуб, парикмахерская  
, алкомаркет , офис, отдел продаж и т.д.  
Отличная локация, рядом метро Гагаринское,  
рынок, пятерочка, Магнит, аптеки ,  
университет. По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Ирина Л. Добавьте это объявление в  
«избранное» - чтобы не потерять.

