

Создано: 23.10.2025 в 16:45

Обновлено: 22.11.2025 в 19:12

<https://samara.move.ru/objects/9286001728>

**Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.**

**79861244283**

**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 122**

**40 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 122

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

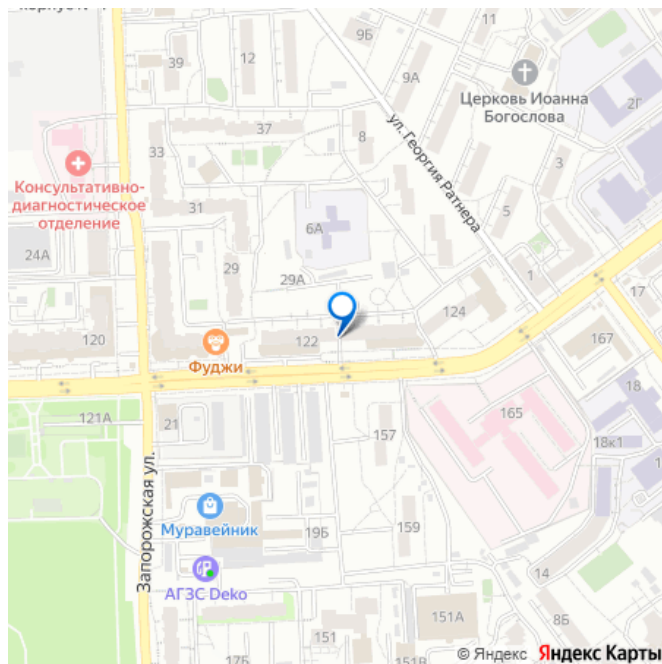
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда универсального- офисного помещения 40 кв. м на ул. Дыбенко/ ул.Запорожская. Адрес: г.Самара, Советский р-н, ул.Дыбенко, 122 Площадь : 40, кв.м. Цена аренды 40 тыс.руб/месяц в т.ч. КУ Нежилое помещение на первой линии ул. Дыбенко. Вход с центрального фасада ул. Дыбенко, встроенно-пристроенной административной части 10-ти этажного жилого дома. Зонирование под ПВЗ: на зону обслуживания клиентов и склад, имеются два кондиционера. Расположено

для заметок



непосредственно на входе в офисный центр с коридорной системой из четырнадцати универсальных помещений от 7 до 60 кв.м. с подводкой воды и кондиционерами. Свежий качественный ремонт с новыми коммуникациями. Большие пластиковые стеклопакеты с решетками во двор, светодиодные, накладные светильники, высота потолка 2,7м. Якорный арендатор-супермаркет «Магнит у дома». Подъезд с ул.Дыбенко и гарантированная парковка у входа на 15-20 машин. Рядом находится перекресток с ул. Гагарина и ул. Запорожская, соседи: алкомаркет, два продуктовых супермаркета, магазин мяса, бутик, косметика, кулинария.

