

Собственник

79852911069

**Самарская область, Самара, улица
Водников, 3**

35 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 3

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

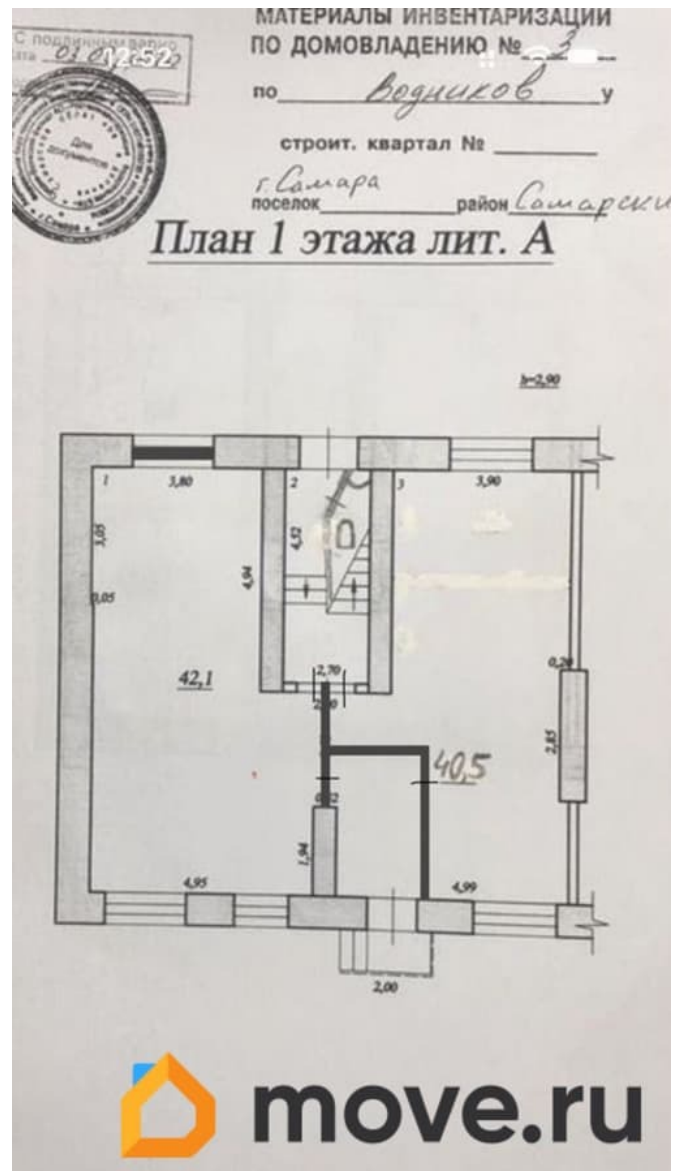
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

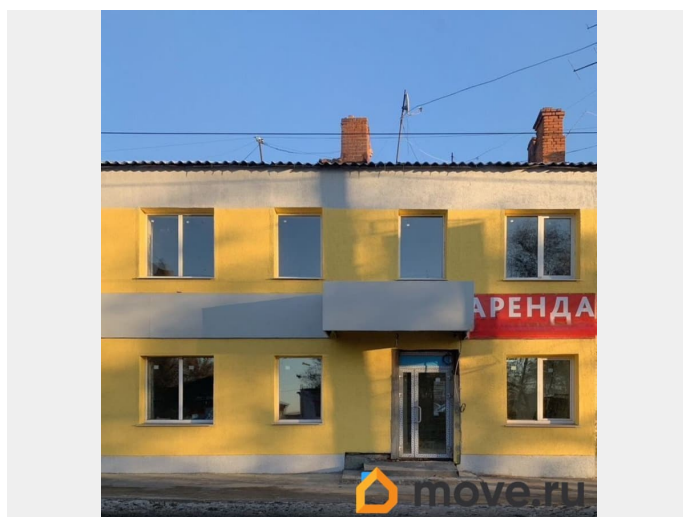
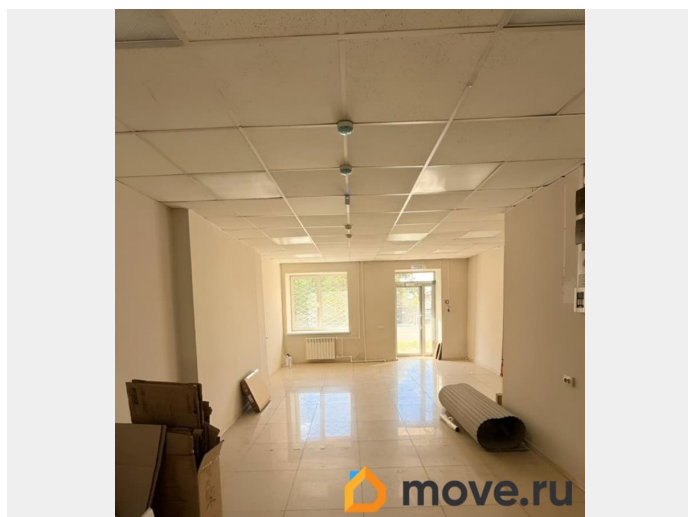
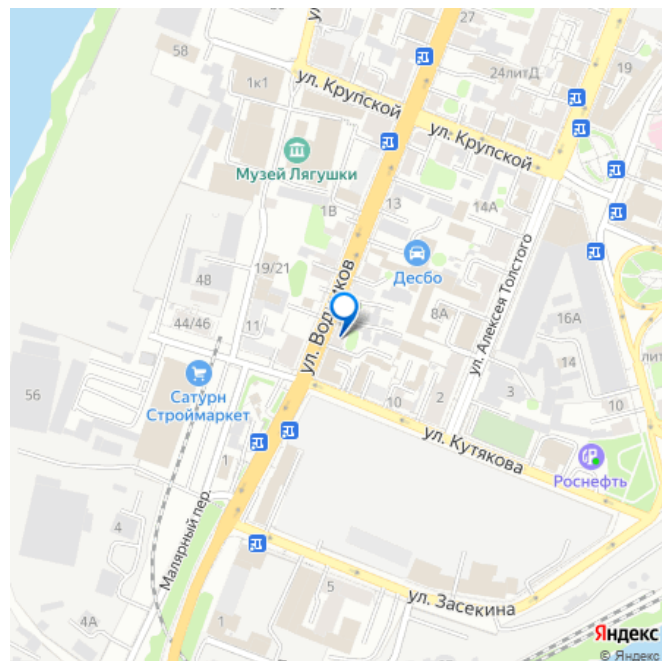
Описание

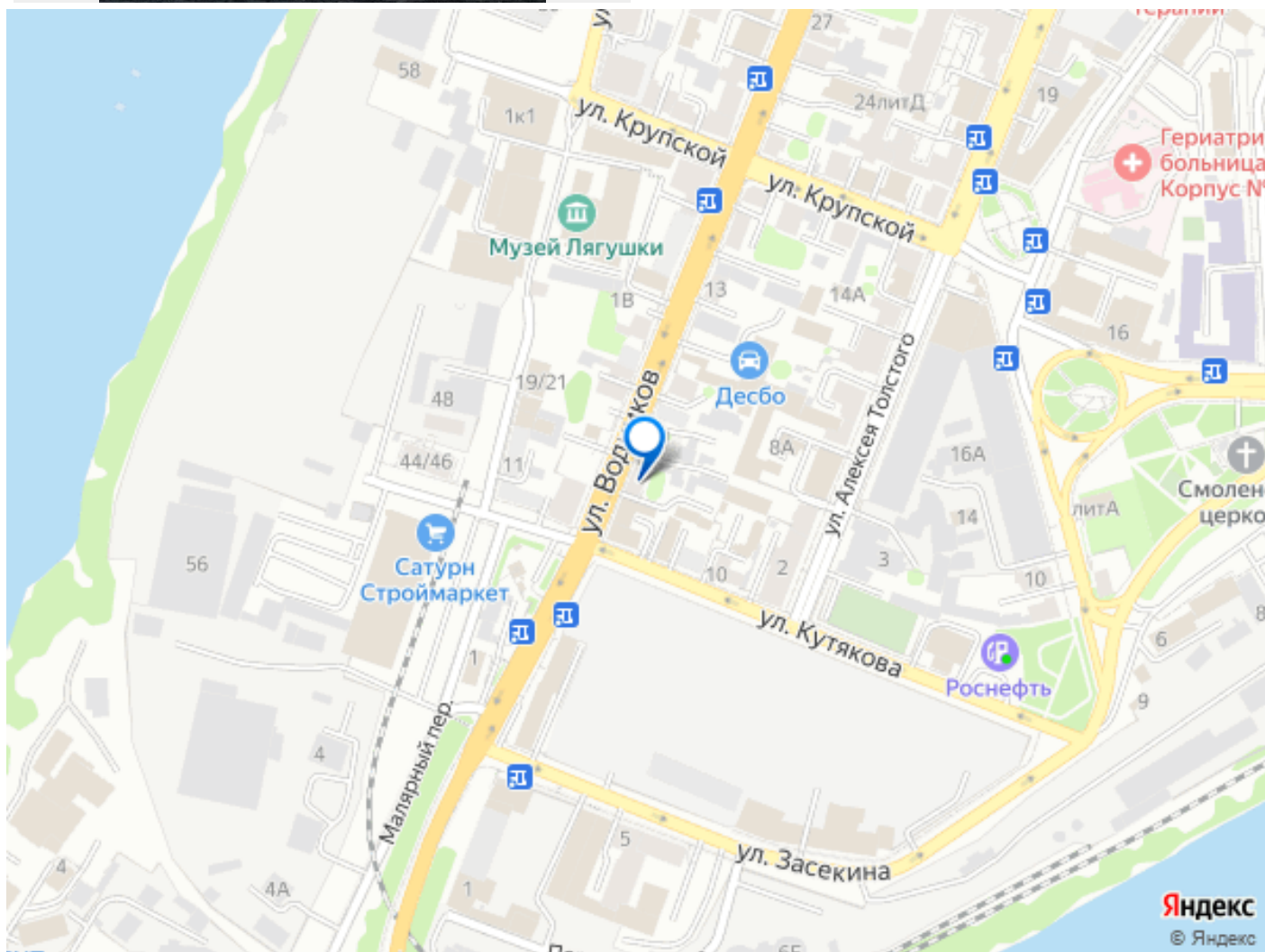
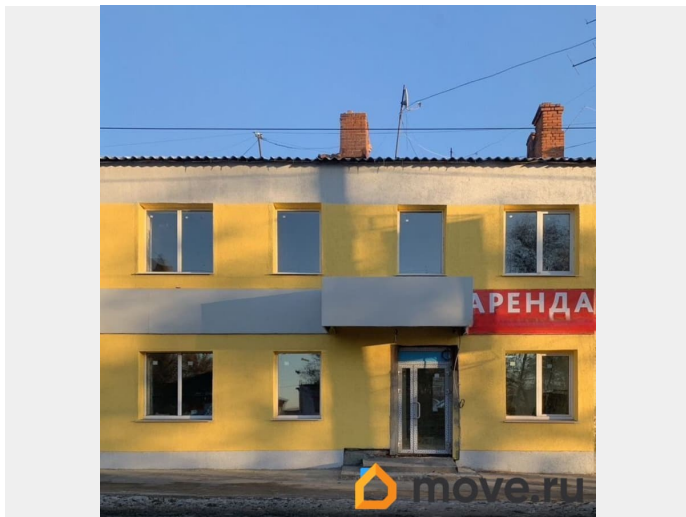
Сдаем часть нежилого помещения на 1 этаже. 1 этаж 90 метров, есть возможность поделить его на две части, каждая по 38-40 метров. Стоимость аренды 35.000 в месяц + коммунальные платежи за любую из частей. Два входа: один с улицы, другой со двора. Туалет расположен на 1 этаже (не входит в метраж), им также пользуются арендаторы со 2 этажа (при необходимости можно сделать отдельный). Готовы дать арендные каникулы для ваших ремонтных работ (можно сделать дополнительную мокрую

для заметок



точку, перегородки и т. Д.). Решетки с окон уберем, остались от предыдущего арендатора. Крыльцо и фасад готовы отремонтировать. Подойдет под размещения маркетплейса Wildberries, Ozon, магазина автозапчастей, строительного магазина, косметологии, салона красоты, магазина одежды, алкомаркета и т. Д. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России