

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:53

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:53

Елена, Елена

89251234567

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 311а

900 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 311а

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

407 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Супер предложение. Новая дорога открыта между Московским шоссе и Ново-Садовой. Заезд прямой с новой дороги. Сдается помещение свободного назначения 407,6 кв. м на 1-2 этаже 3-этажного нежилого здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д.311а. Прямой заезд с новой дороги. От собственника, без комиссии.

Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - сделан евроремонт; - в шаговой доступности остановки общественного транспорта; - высота потолка 2,7 м; - в каждой комнате кондиционер: -

для заметок



имеется санузел, теплоснабжение центральное, вода хол.; - возможна сдача отдельными комнатами от 15 до 25 кв.м. - часть комнат с мебелью - мокрые точки почти в каждом кабинете - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - имеются парковочные места - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; - развитая инфраструктура района; - возможно организовать доступ 24/7. Стоимость аренды помещения от 800 рублей за кв.м. + к/у. Отлично подойдет для организации бизнеса в сфере услуг, офиса крупной компании, сферы досуга.





