

🕒 Создано: 07.04.2025 в 13:25

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:47

**Самарская область, Самара, Волжский  
проспект, 39**

**220 000 ₽**

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 39

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

407 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

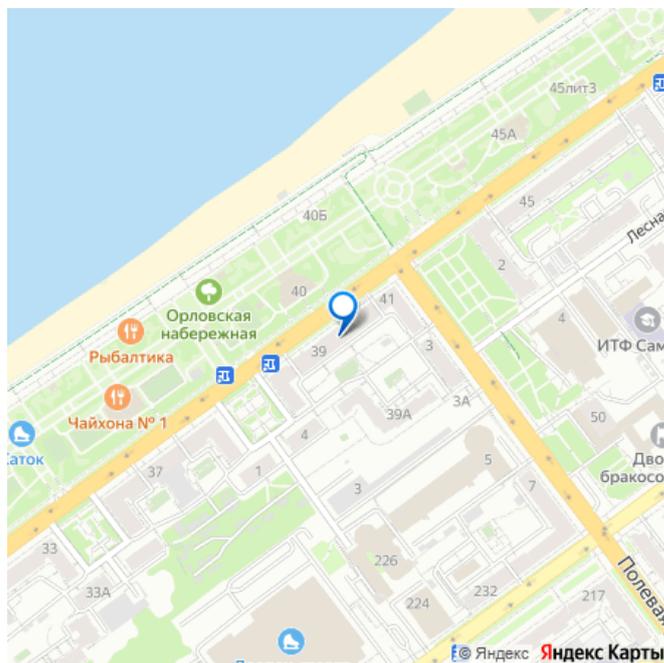
Аренда на 1 линии Волжского проспекта/ул. Полевая, в одном из самых центральных и престижных районов города. Высокий транспортный и пешеходный трафик! Общая площадь 407 кв.м: -1 этаж 193 кв.м -Подвал 213 кв.м Отдельный вход есть зона погрузки разгрузки со двора. -Свободная планировка; - Высокие потолки 4,5 м; -Витринное остекление; -Мощности электроэнергии 50 кВт; Оборудована система вентиляции и кондиционирования. Много места для наружной рекламы на фасаде. Рядом

<https://samara.move.ru/objects/9276593056>

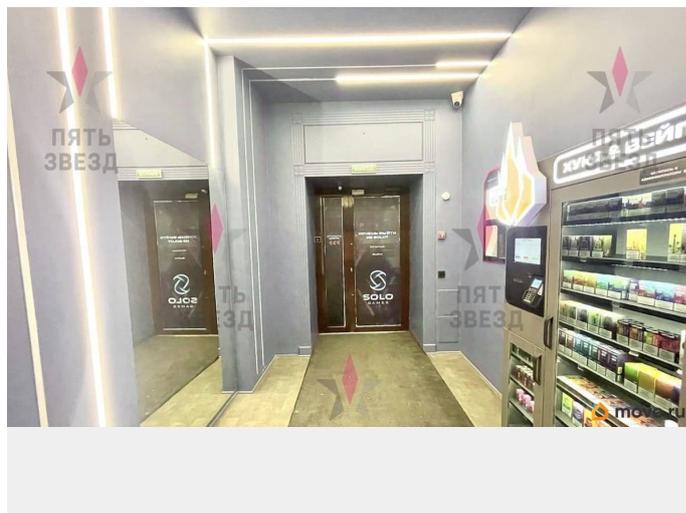
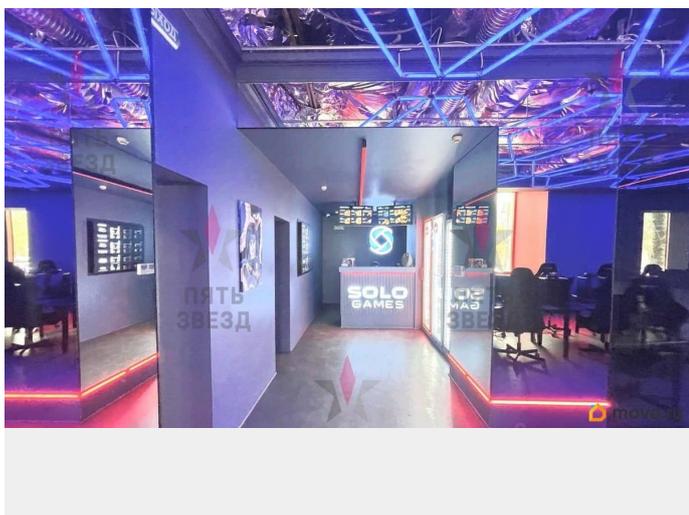
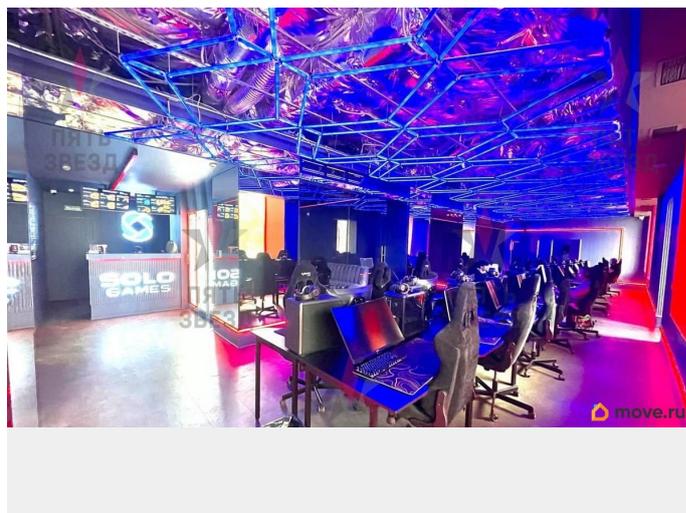
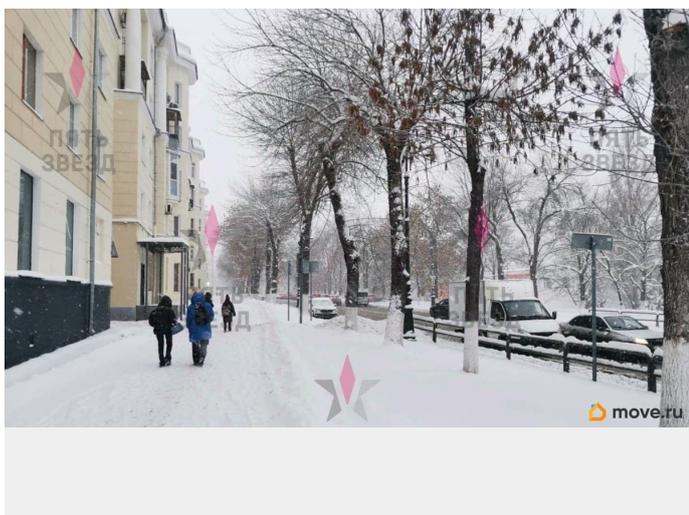
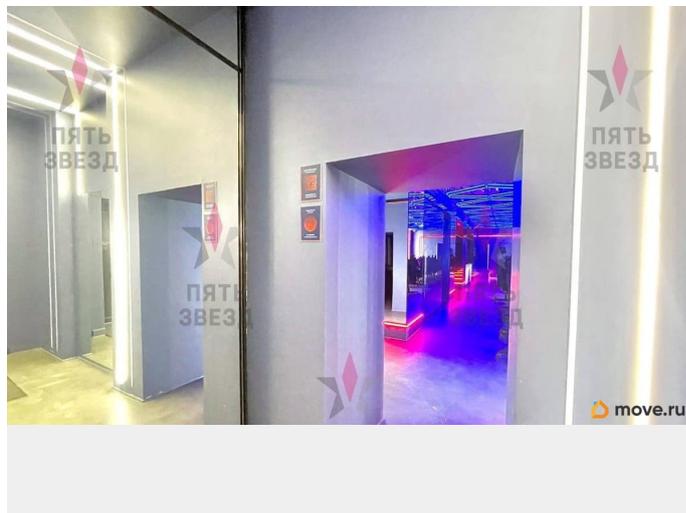
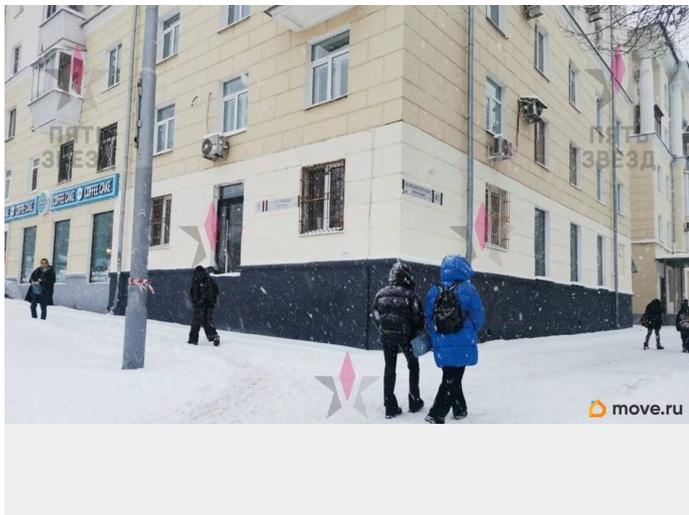
**Иван Некрасов, Пять звезд**

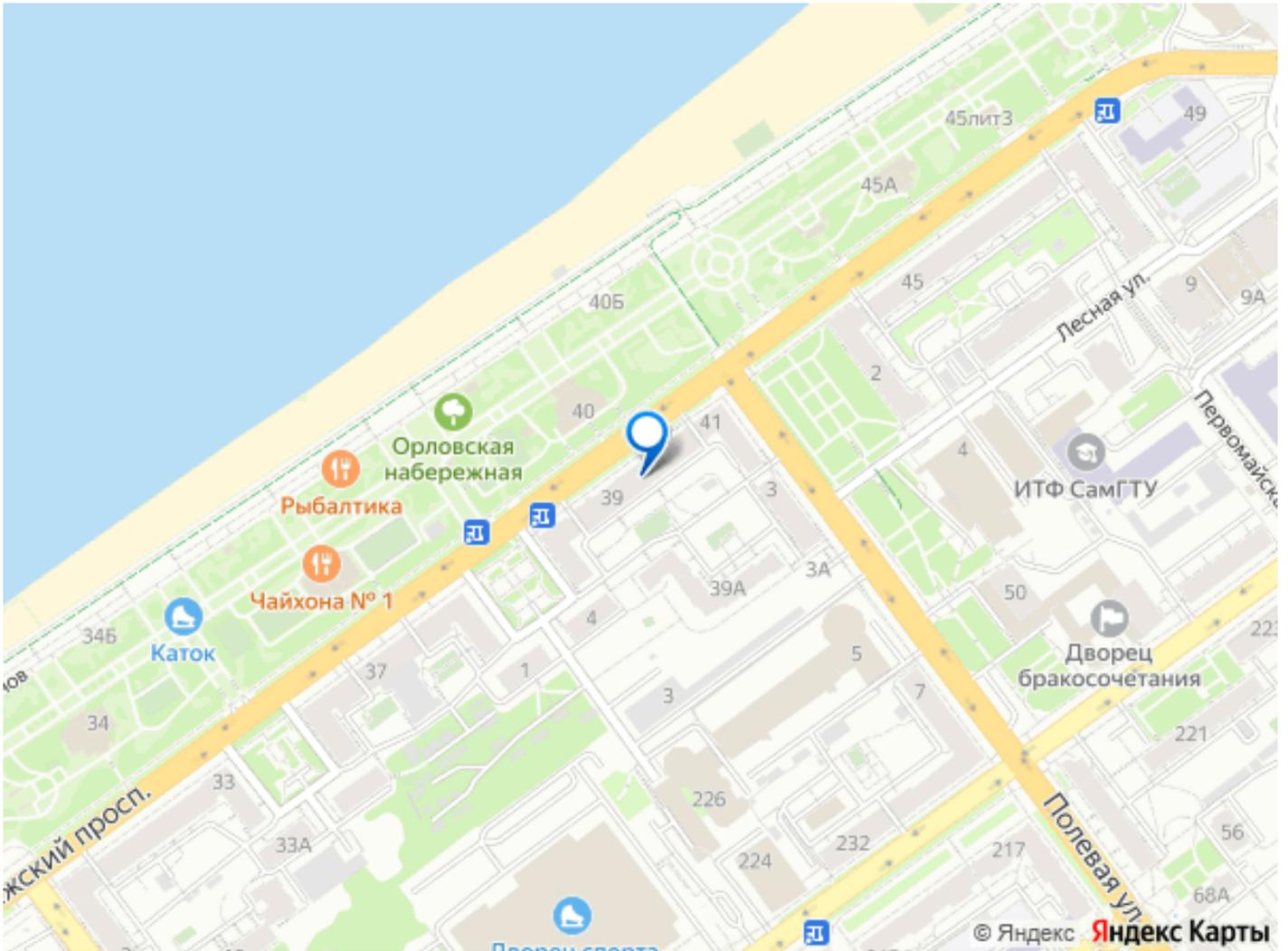
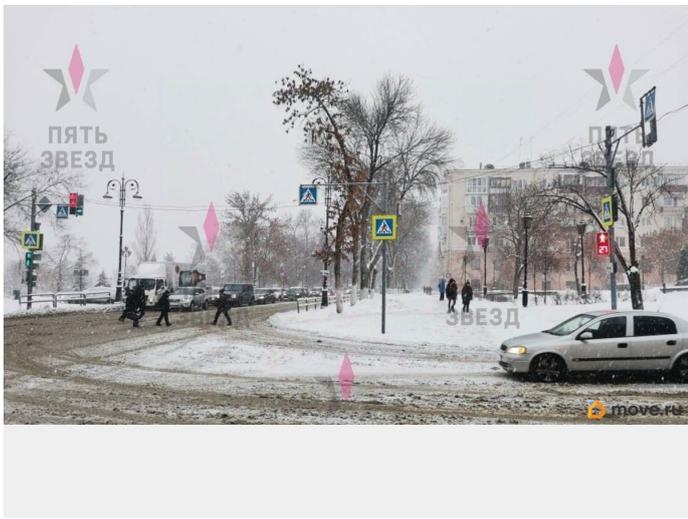
**79871500855**

для заметок



расположены Самарская набережная, популярные рестораны, кофейни, модные магазины одежды - бутики, офисы компаний и т.д. Отлично подойдёт под офис компании, офис сферы услуг, кафе, кофейню, ресторан и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России