

🕒 Создано: 07.04.2025 в 13:25

Обновлено: 04.02.2026 в 09:26

<https://samara.move.ru/objects/9276593056>

Антон Захаров, Пять звезд

79179637583

**Самарская область, Самара, Волжский
проспект, 39**

220 000 ₽

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 39

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

407 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

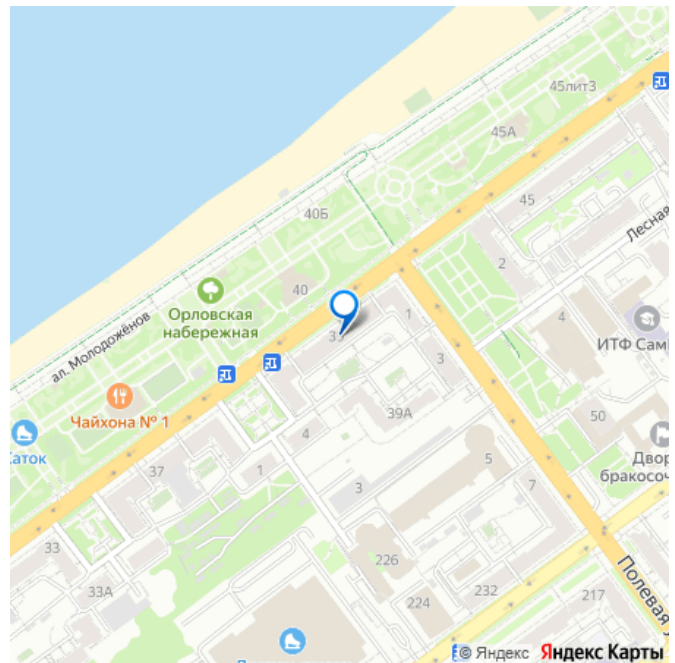
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

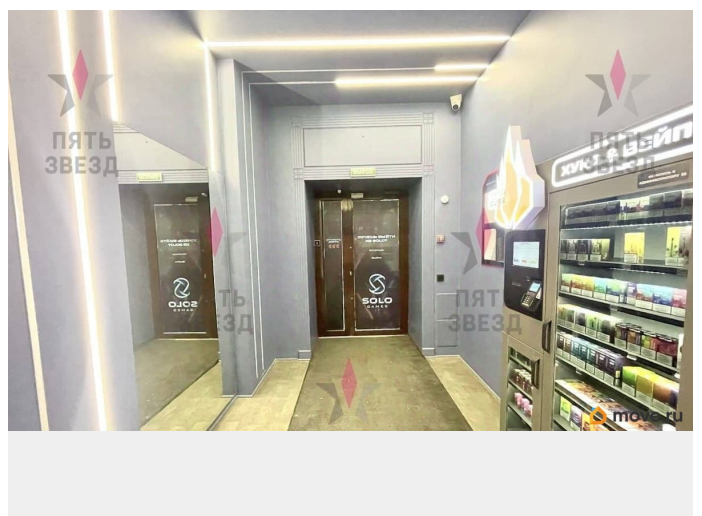
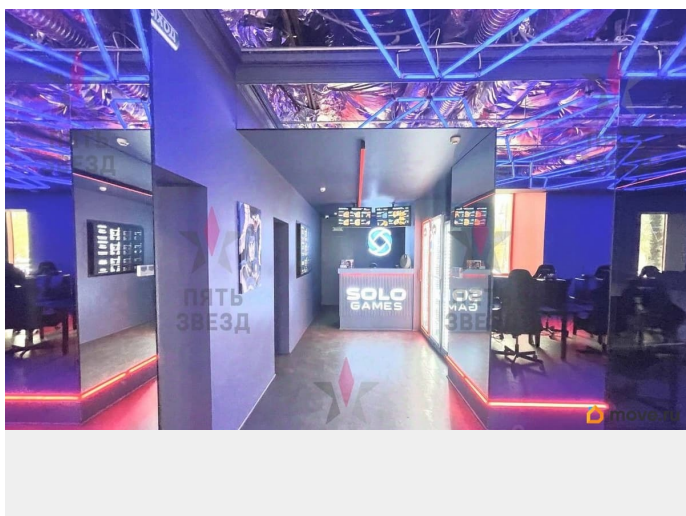
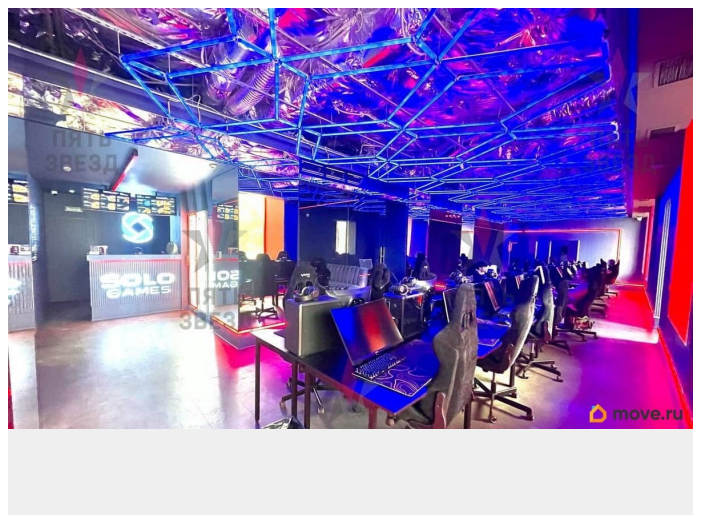
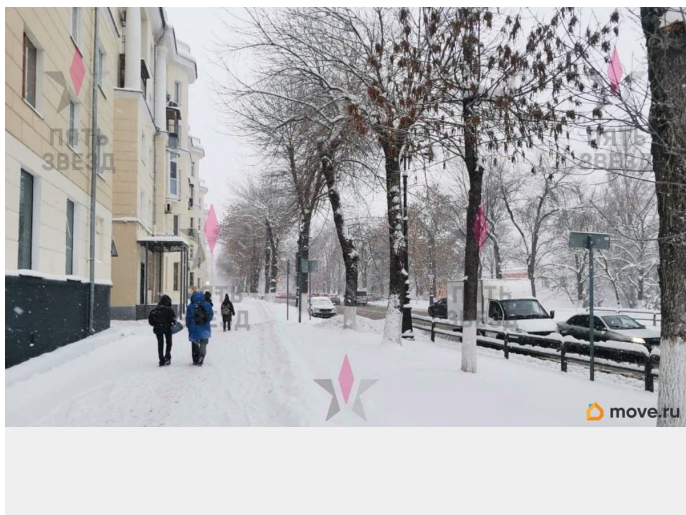
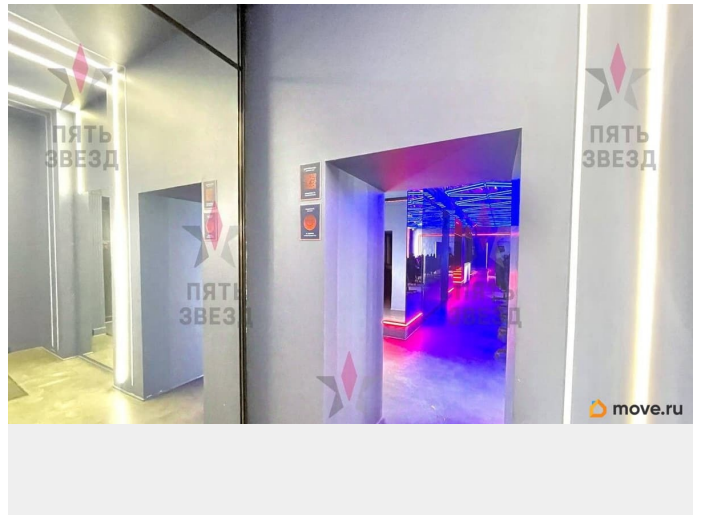
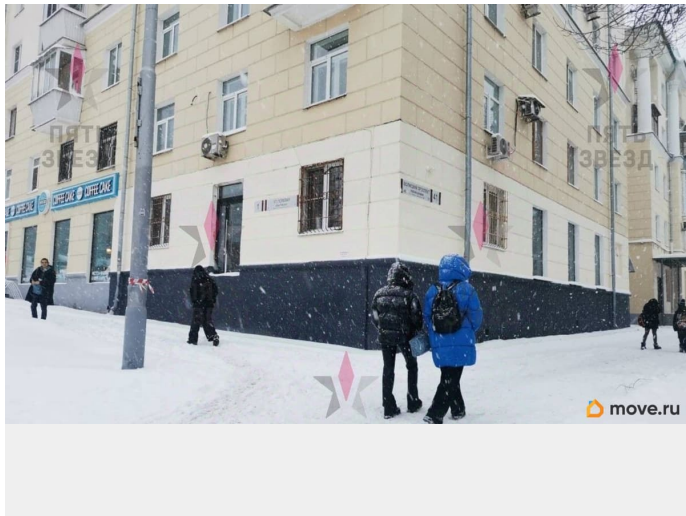
Описание

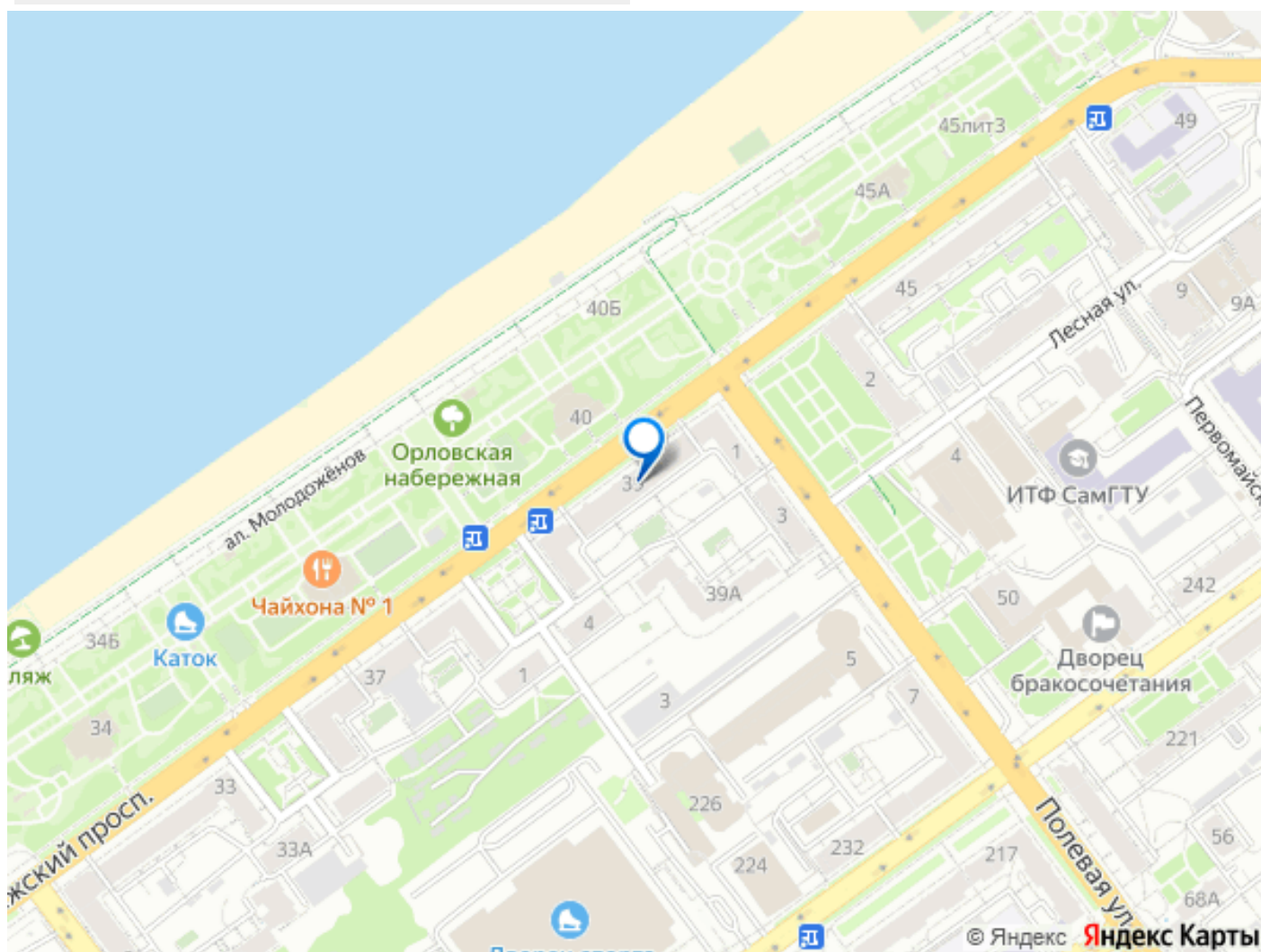
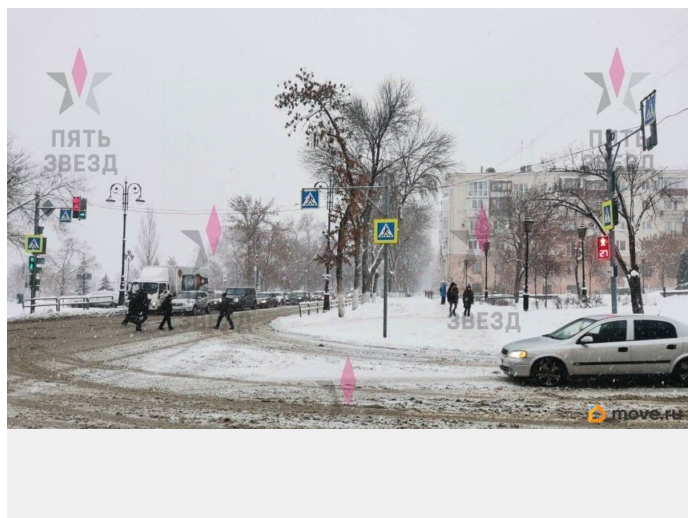
Аренда на 1 линии Волжского проспекта/ул. Полевая, в одном из самых центральных и престижных районов города. Высокий транспортный и пешеходный трафик! Общая площадь 407 кв.м: -1 этаж 193 кв.м -Подвал 213 кв.м Отдельный вход есть зона погрузки разгрузки со двора. -Свободная планировка; - Высокие потолки 4,5 м; -Витринное остекление; -Мощности электроэнергии 50 кВт; Оборудована система вентиляции и кондиционирования. Много места для наружной рекламы на фасаде. Рядом

для заметок



расположены Самарская набережная, популярные рестораны, кофейни, модные магазины одежды - бутики, офисы компаний и т.д. Отлично подойдёт под офис компании, офис сферы услуг, кафе, кофейню, ресторан и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России