

Создано: 07.04.2025 в 13:25

Обновлено: 04.02.2026 в 09:26

<https://samara.move.ru/objects/9276593056>

Антон Захаров, Пять звезд

**79179637583****Самарская область, Самара, Волжский проспект, 39****220 000 ₽**

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 39

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Волжский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

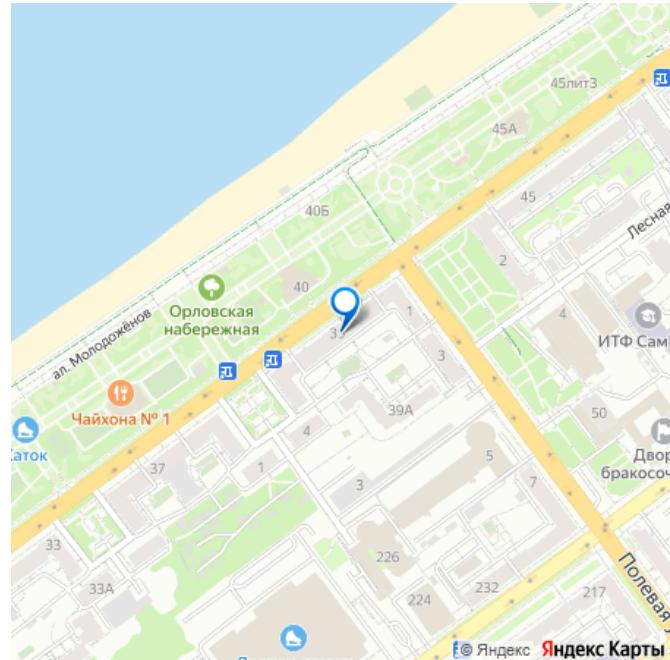
Общая площадь

407 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

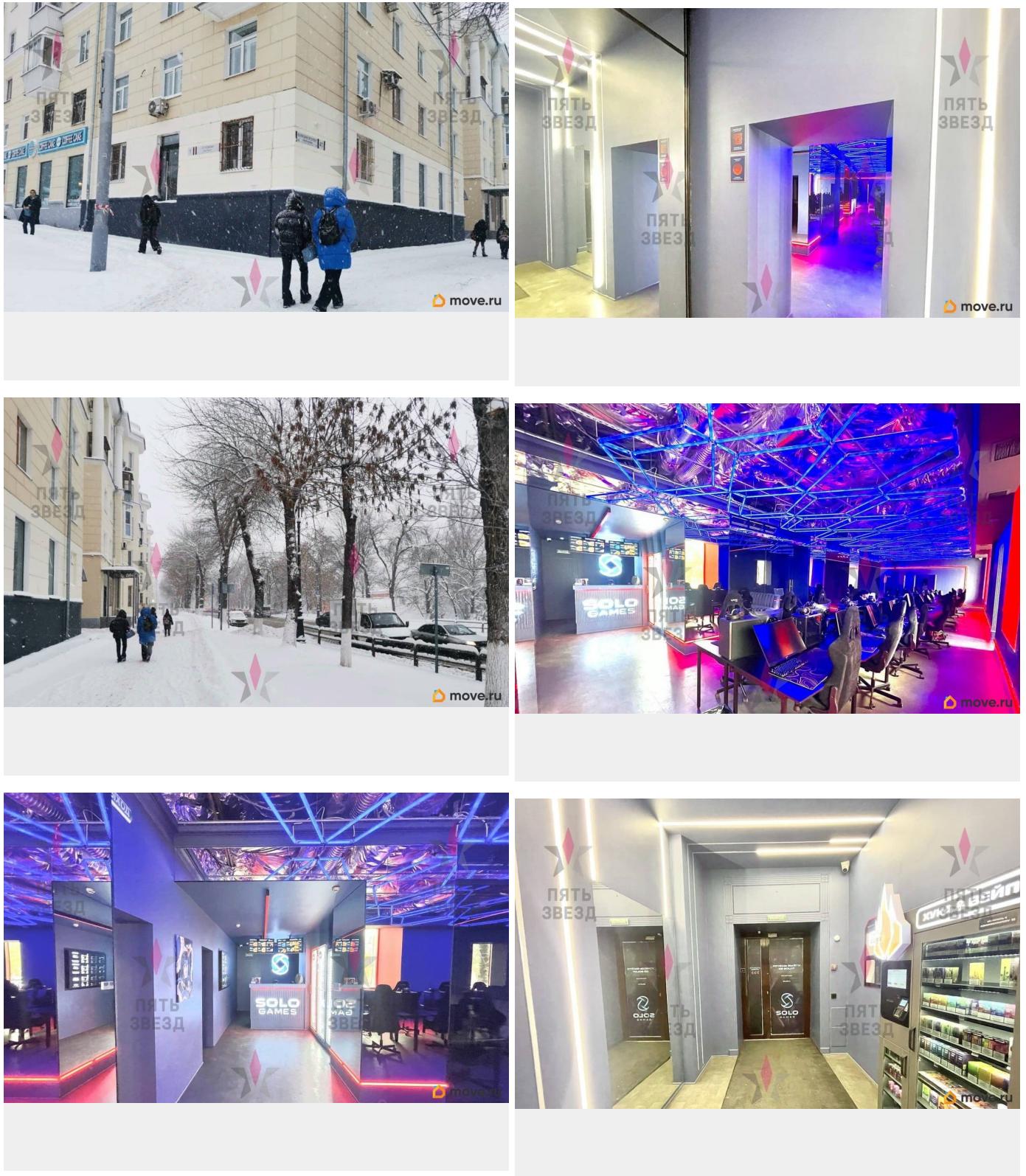
Сдаю

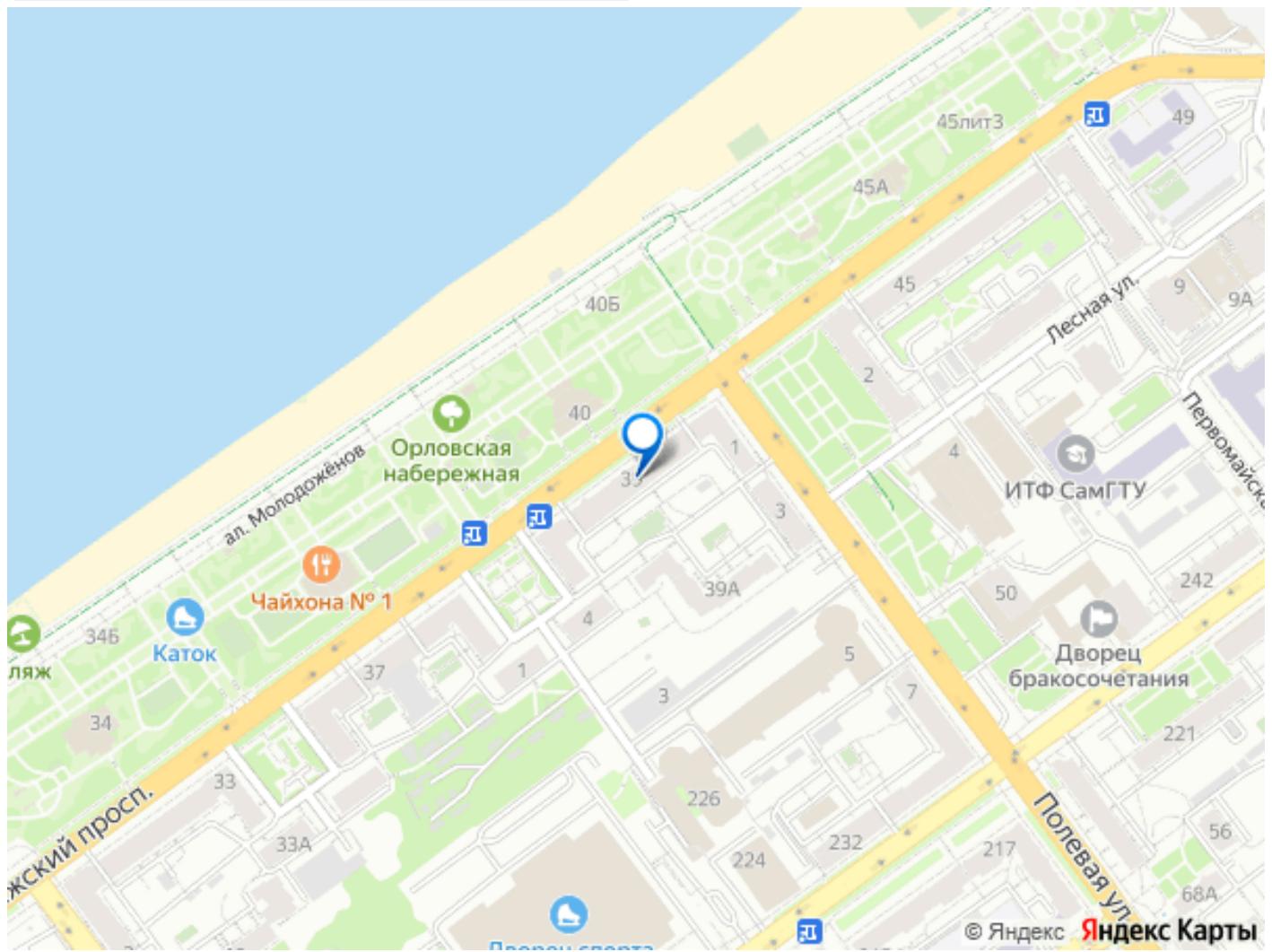
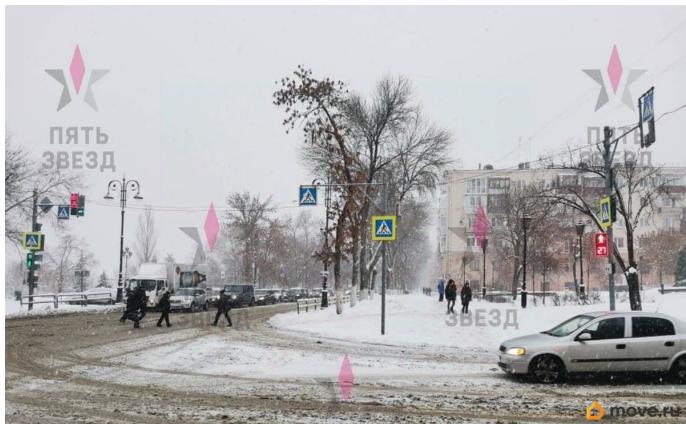
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда на 1 линии Волжского проспекта/ул. Полевая, в одном из самых центральных и престижных районов города. Высокий транспортный и пешеходный трафик! Общая площадь 407 кв.м: -1 этаж 193 кв.м -Подвал 213 кв.м Отдельный вход есть зона погрузки разгрузки со двора. -Свободная планировка; -Высокие потолки 4,5 м; -Витринное остекление; -Мощности электроэнергии 50 кВт; Оборудована система вентиляции и кондиционирования. Много места для наружной рекламы на фасаде. Рядом

расположены Самарская набережная, популярные рестораны, кофейни, модные магазины одежды - бутики, офисы компаний и т.д. Отлично подойдёт под офис компании, офис сферы услуг, кафе, кофейню, ресторан и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России