

Создано: 18.04.2025 в 14:15

Обновлено: 03.02.2026 в 09:39

**Самарская область, Самара, Волжский  
проспект, 39**

**220 000 ₽**

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 39

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

406.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

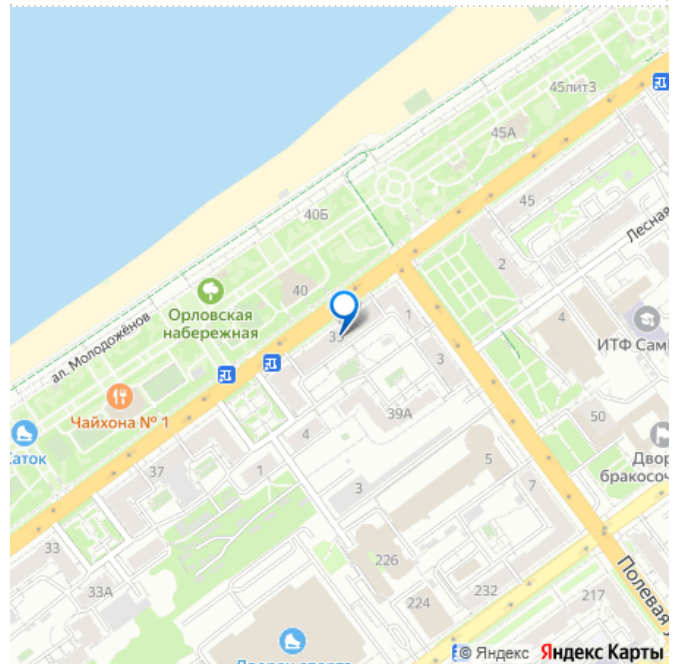
Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Центральное отопление - Вытяжная  
вентиляция - Максимальная мощность 50 кВт  
- Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется  
запасной выход - С окнами - Возможность  
перепланировки - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно Дополнительная

<https://samara.move.ru/objects/9277479527>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

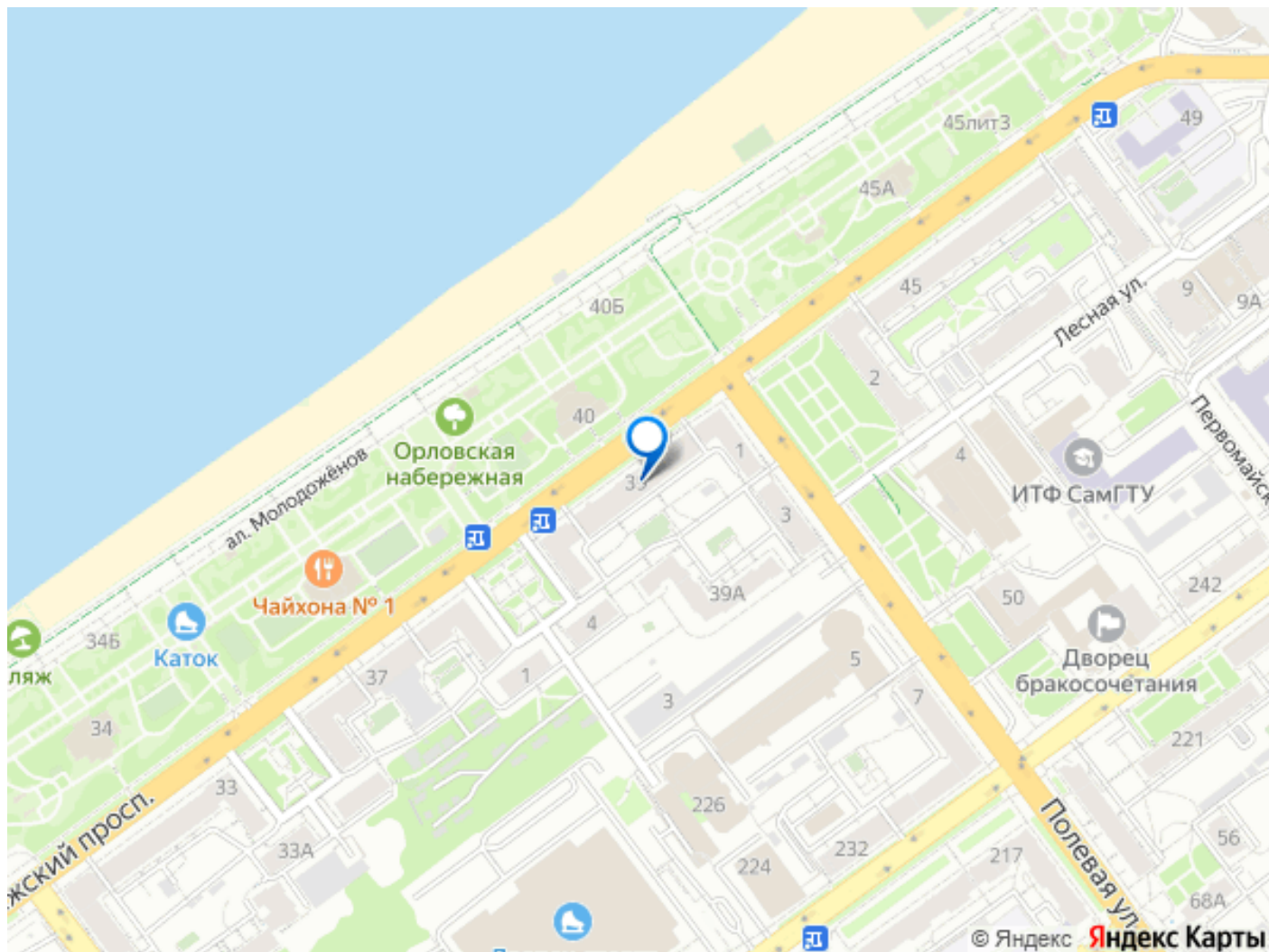
для заметок



информация: Аренда на 1 линии Волжского проспекта/ул. Полевая, в одном из самых центральных и престижных районов города. Высокий транспортный и пешеходный трафик! Общая площадь 407 кв.м: 1 этаж 193 кв.м Подвал 213 кв.м Отдельный вход, есть зона погрузки/ разгрузки со двора. Свободная планировка; Высокие потолки 4,5 м; Витринное остекление; Мощности электроэнергии 50 кВт; Оборудована система вентиляции и кондиционирования. Много места для наружной рекламы на фасаде. Рядом расположены Самарская набережная, популярные рестораны, кофейни, модные магазины одежды - бутики, офисы компаний и т.д. Отлично подойдёт под офис компании, офис сферы услуг, кафе, кофейню, ресторан и т.д. В помещении выполнен качественный ремонт, установлена сплит-система. Все коммуникации центральные. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России