

Создано: 29.07.2024 в 09:41

Обновлено: 03.02.2026 в 14:12

<https://samara.move.ru/objects/9273486640>

**Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

**Самарская область, Самара, Волжский
проспект, 39**

220 000 ₽

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 39

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

406.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

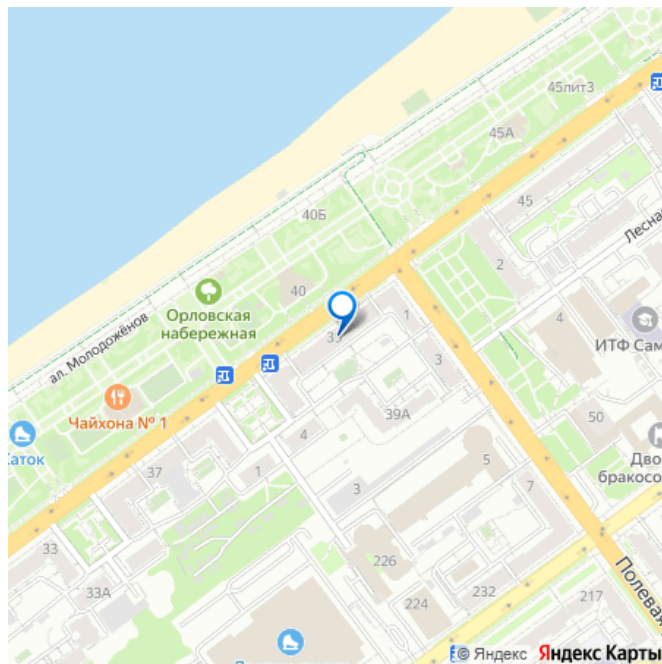
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 70364307 Сдам в аренду помещение на первой линии Волжского проспекта. В пешей доступности остановки общественного транспорта, набережная реки Волга, ПВЗ «Wildberries» и «Ozon», кофейня «CoffeeCake», магазин спортивной одежды «Bogner», магазин тактической одежды «AllTactical63» и многие другие объекты местной инфраструктуры. Помещение расположено в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой и представляет собой:
*Отдельная входная группа, *Просторный зал

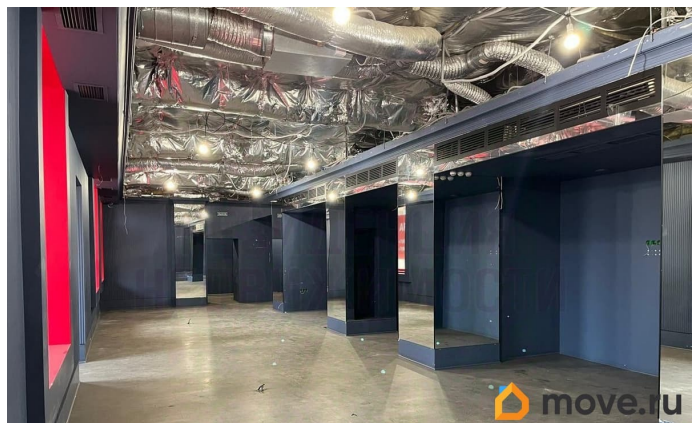
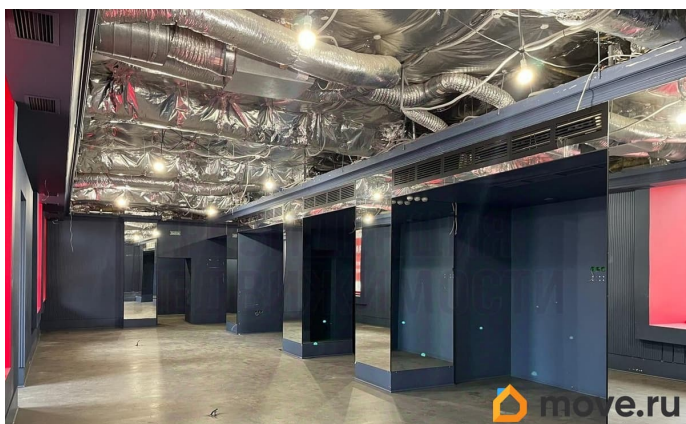
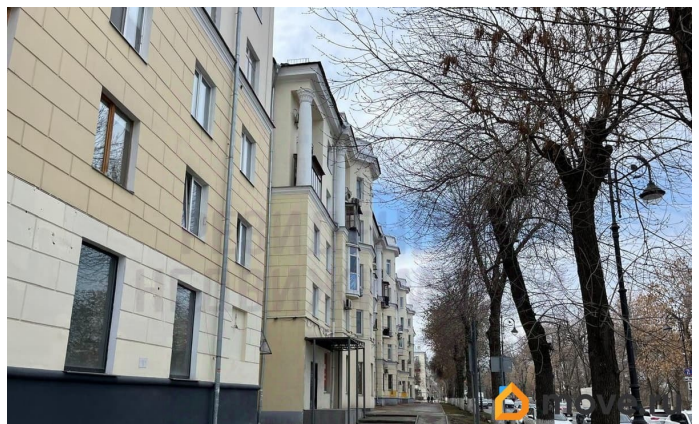
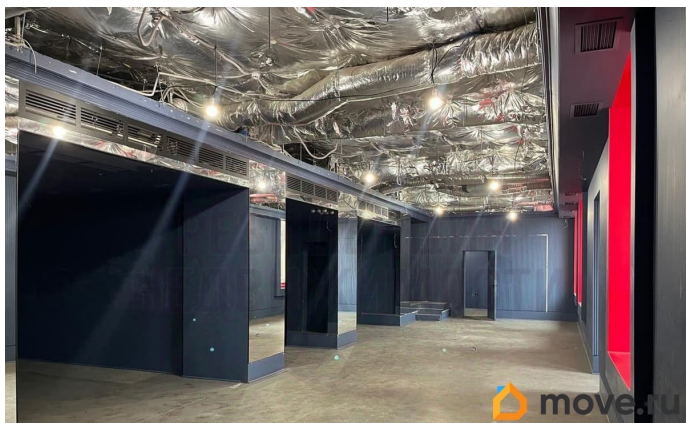
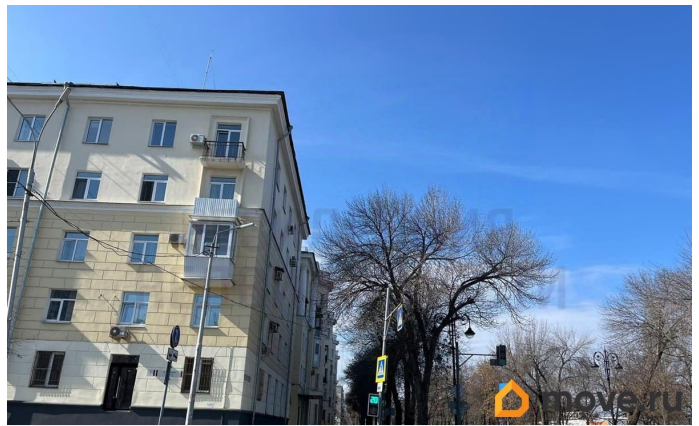
для заметок

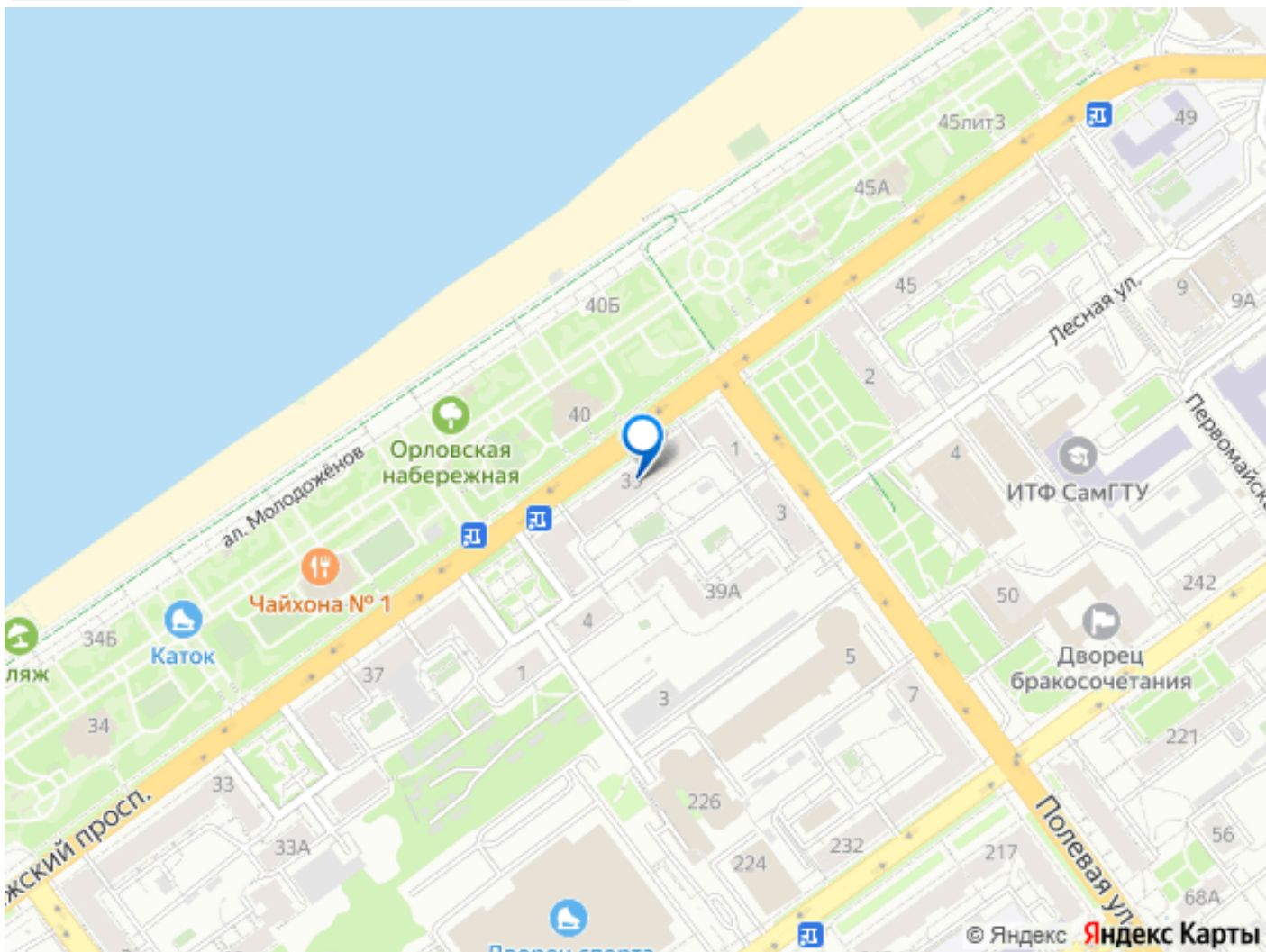
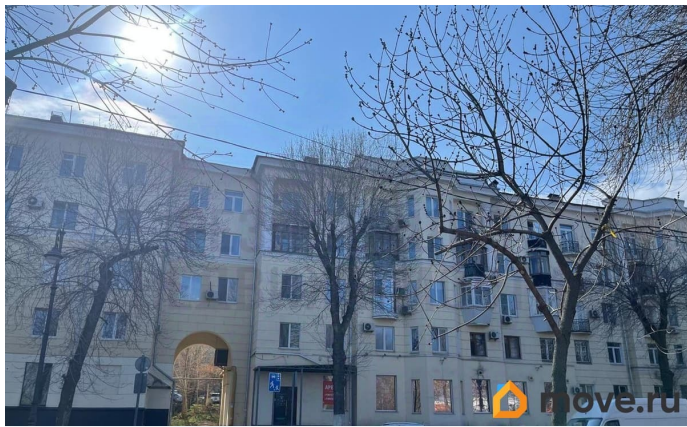


+ подсобное помещение на 1 этаже (200м2)

*помещение на цокольном этаже (200м2)

*с/у. В помещении выполнен качественный ремонт, установлена сплит-система. Высота потолков 3 метра. Все коммуникации центральные. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России