

**Самарская область, Самара, ул.
Тухачевского, 40а**

35 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Тухачевского, 40а

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

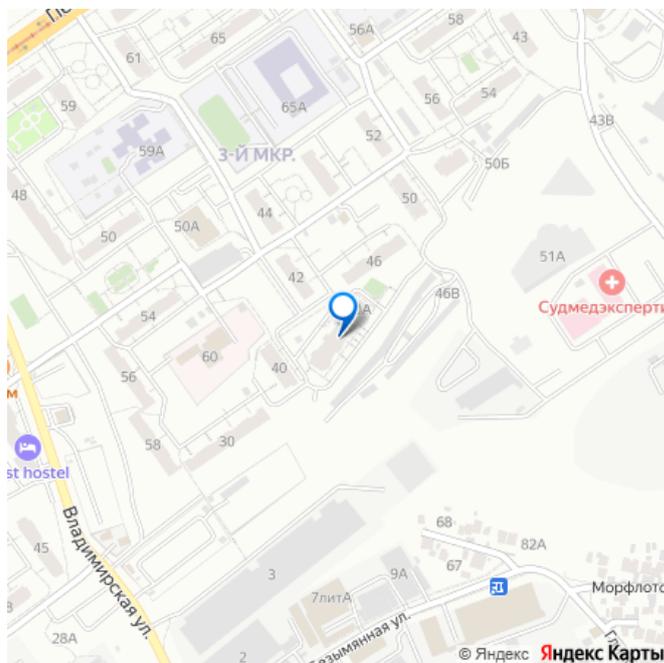
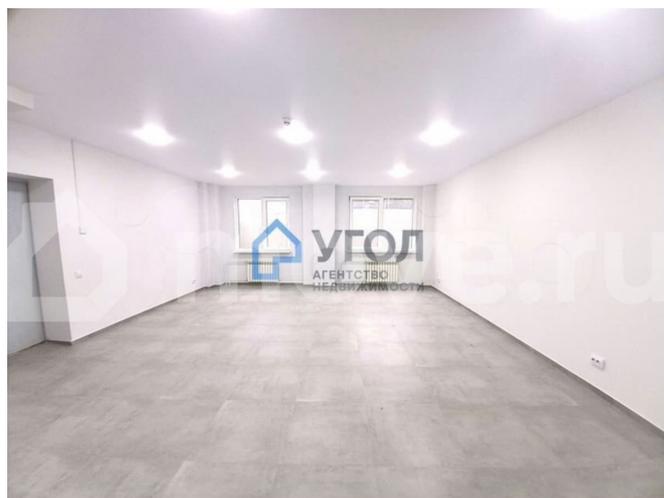
Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 40,5 м², с новым современным ремонтом, мокрой точкой, двумя большими окнами и хорошим искусственным освещением за 35000 рублей. На первые 3 месяца готовы предоставить скидку 50% на арендный платеж. Характеристики помещения: - своя мокрая точка в помещении; - круглосуточный доступ - новый ремонт, не требует вложений; - яркое светодиодное освещение; - место на фасаде для Вашей рекламы. - первый этаж жилого, многоквартирного 25-этажного дома на 370 квартир - густонаселенный район, в радиусе

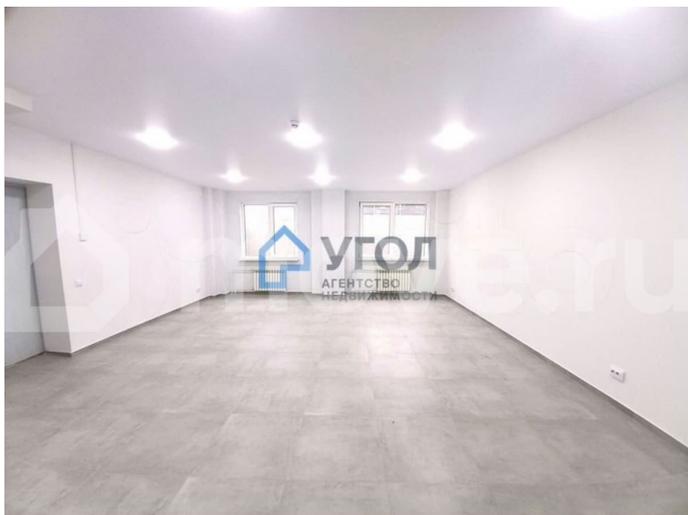
**Наталья, УГОЛ | Агентство
Недвижимости**

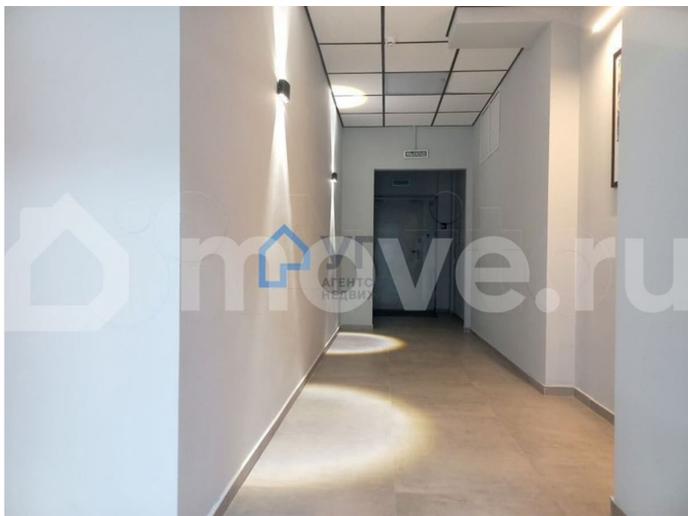
89251234567

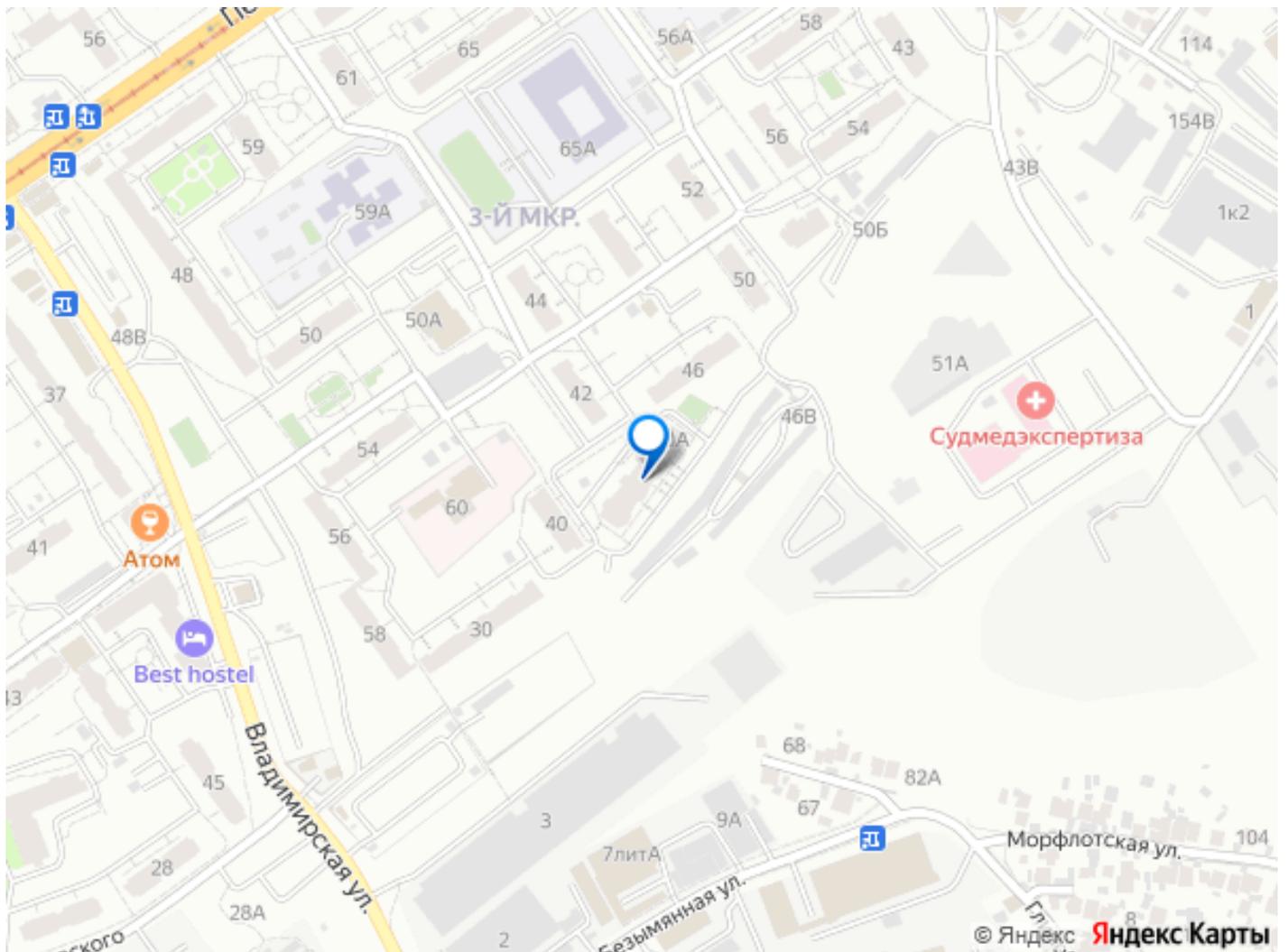
для заметок



250 метров +/- 15 жилых домов в каждом из которых от 100 квартир, коммерческих помещений в соотношении к жилым очень мало, стратегически выгодное место для Вашего бизнеса. Идеально подойдет под: - салон красоты -парикмахерскую -массажный салон -маникюрный салон -творческие мастерские -шоурум -студии йоги. Рядом расположены организации, которые создают дополнительный трафик: Озон и ВБ, барбершоп, парикмахерская, студия маникюра, зоомагазин, кабинет мануальной коррекции и оздоровительного массажа, школа английского языка и т.д. О ЗДАНИИ: Готовность: в эксплуатации Парковка: на улице бесплатная, подходит для грузового транспорта Удаленность от дороги: 2 линия Ежемесячная аренда 35 000 рублей + КУ, СКИДКА 50% на первые 3 месяца! Ежедневный показ по предварительной договоренности. Звоните! Всегда на связи для Ваших вопросов! Номер объекта: #2/538958/24127







Move.ru - вся недвижимость России