

🕒 Создано: 09.12.2025 в 17:15

Обновлено: 05.02.2026 в 10:12

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 113**

220 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 113

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

405 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

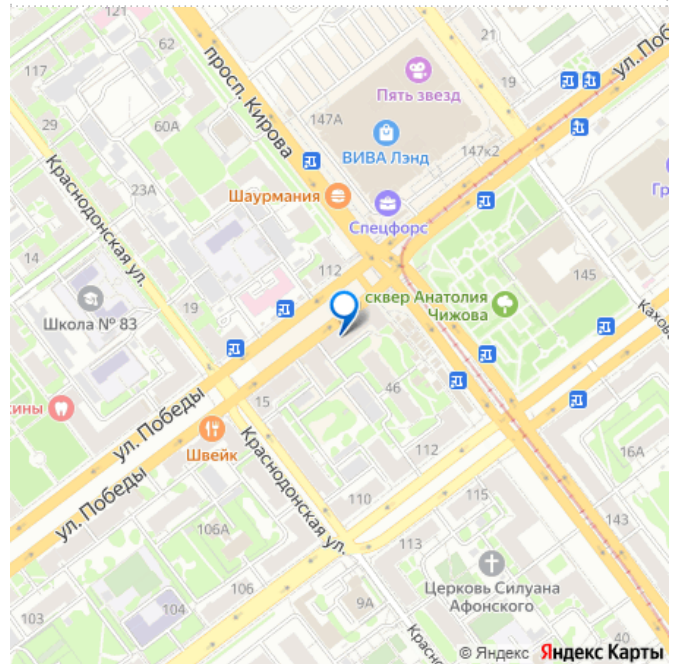
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 60 кВт - Хороший
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной
выход - Без окон - Возможность
перепланировки - Коммунальные услуги

<https://samara.move.ru/objects/9287282971>

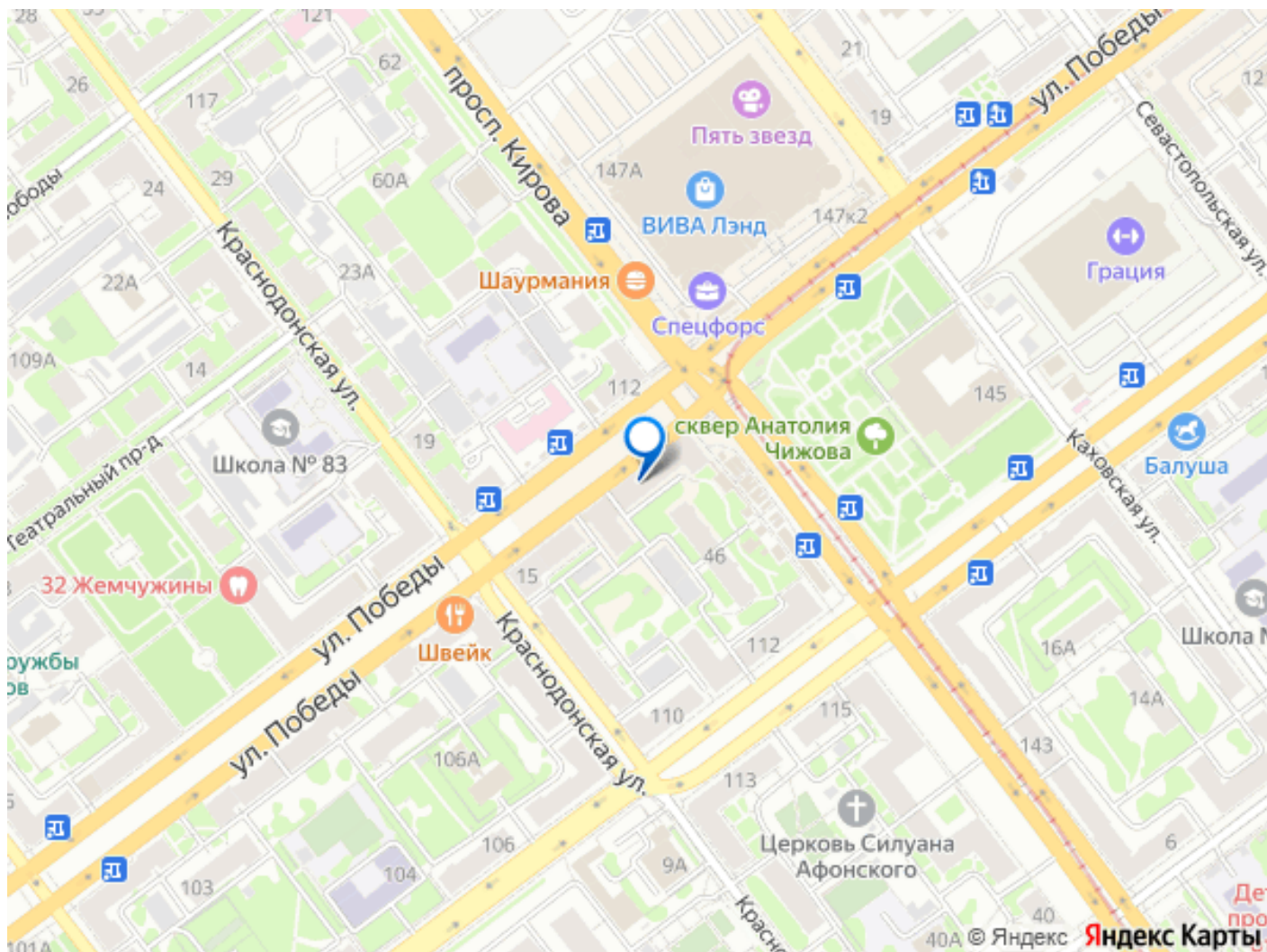
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 405м² Сделан хороший ремонт. Грамотно выведена электрика , подсветки.

Шумоизоляция, пожарная , охранный
сигнализация , приточно-вытяжная вентиляция . Выделенная мощность 50 кВт, с возможностью увеличения. Система кондиционирования
Возможность повесить вывеску. Остановка общественного транспорта в 50 м. В ближайшем окружении: супермаркет Пятёрочка, аптека Вита, алкомаркет КиБ, магазин У Палыча и т.д.
Возможно под магазин, Караоке, ресторан, салон красоты, Кальянную, кондитерскую, кафе, ПВЗ, услуги и другие виды коммерческой деятельности. Плотная жилая застройка. Развитая инфраструктура.
Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:
Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России