

🕒 Создано: 09.12.2025 в 17:15

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:20

**Самарская область, Самара, улица  
Победы, 113**

**220 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 113

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

405 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

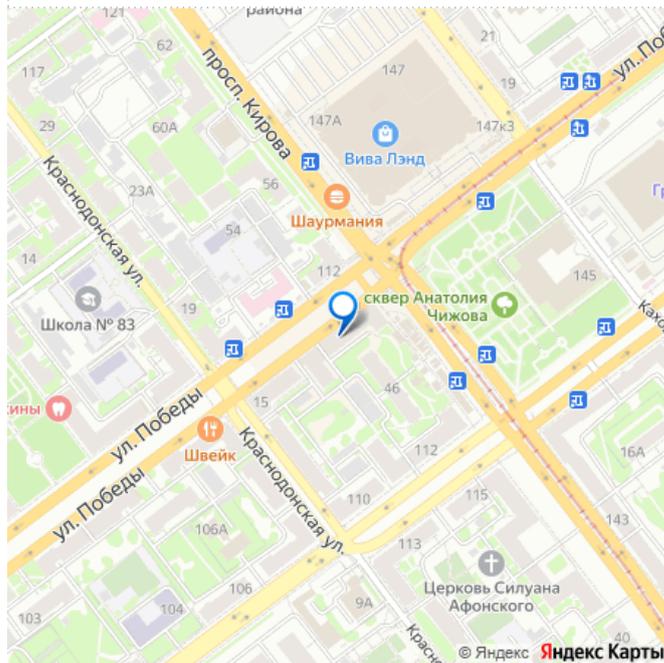
Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Центральное отопление - Приточно-вытяжная  
вентиляция - Есть кондиционер -  
Максимальная мощность 60 кВт - Хороший  
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной  
выход - Без окон - Возможность  
перепланировки - Коммунальные услуги

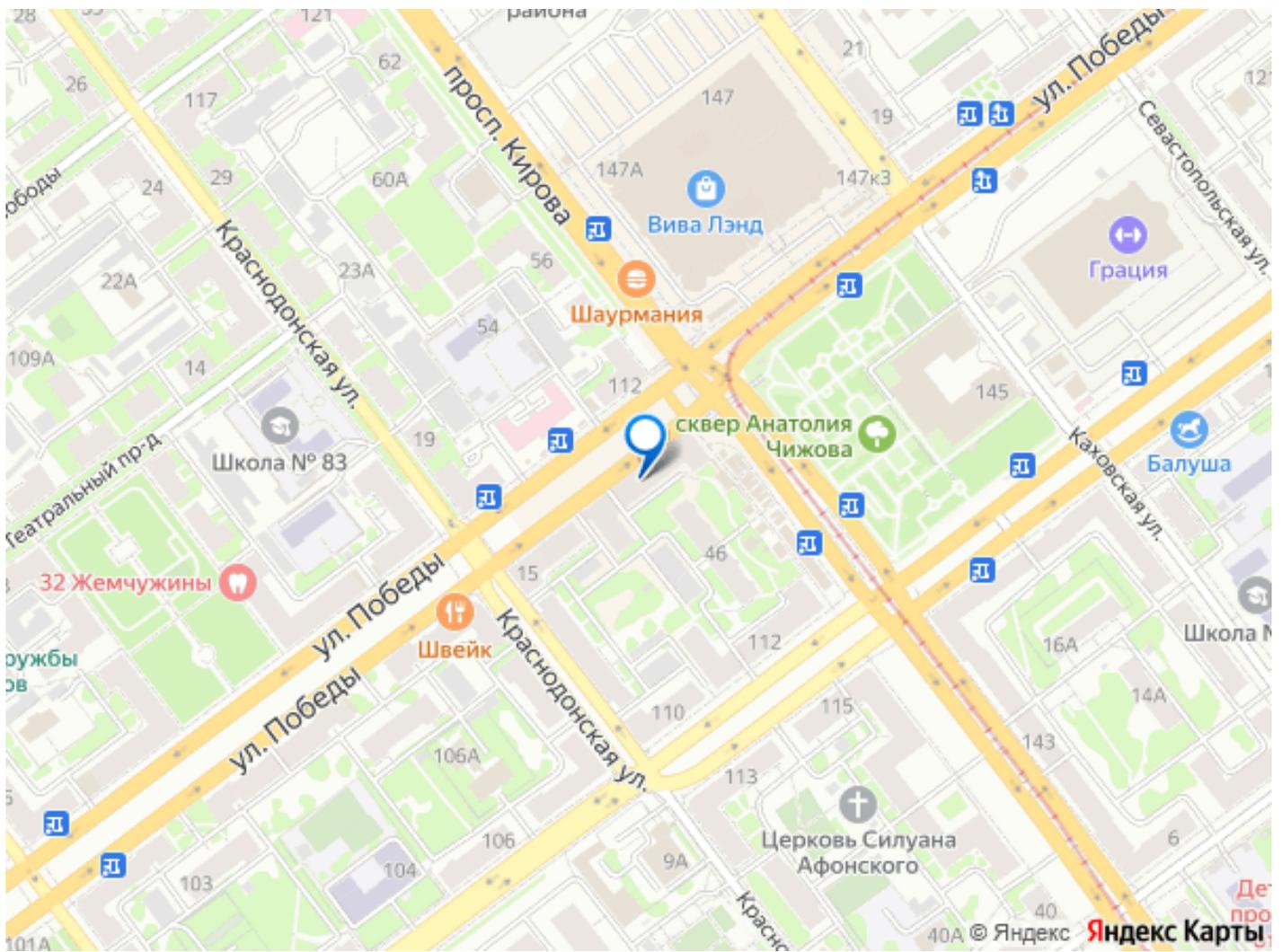
<https://samara.move.ru/objects/9287282971>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 405м<sup>2</sup> Сделан хороший ремонт. Грамотно выведена электрика , подсветки. Шумоизоляция, пожарная , охранная сигнализация , приточно-вытяжная вентиляция . Выделенная мощность 50 кВт, с возможностью увеличения. Система кондиционировани  
Возможность повесить вывеску. Остановка общественного транспорта в 50 м. В ближайшем окружении: супермаркет Пятёрочка, аптека Вита, алкомаркет КиБ, магазин У Палыча и т.д. Возможно под магазин,Караоке, ресторан, салон красоты, Кальянную, кондитерскую, кафе, ПВЗ, услуги и другие виды коммерческой деятельности. Плотная жилая застройка. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России