

**Самарская область, Тольятти, ул. Ленина,  
67**

**500 ₺**

Самарская область, Тольятти, ул. Ленина, 67

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

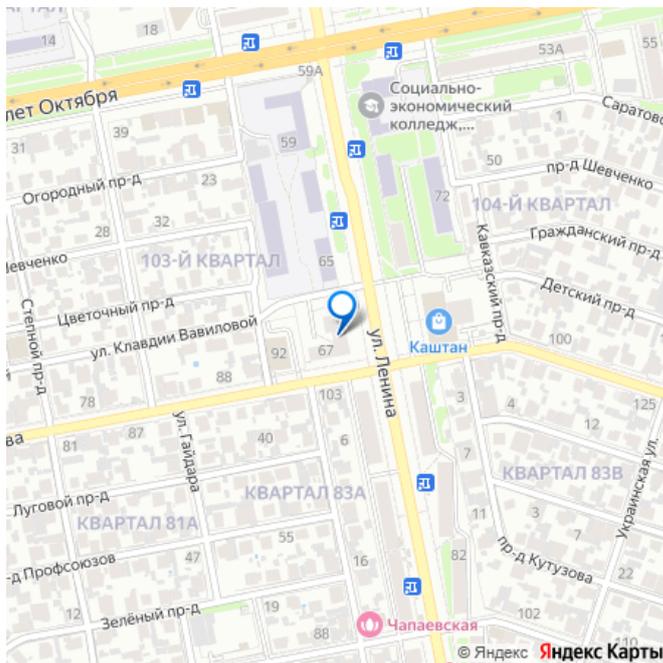
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отличное расположение на перекрёстке двух оживленных дорог ул.Шлютова/Ленина. Земельный участок в собственности, собственная вместительная парковка на несколько десятков машин. Очень удобная разгрузочная зона без ущерба к доступу центрального входа. На первом этаже красивая входная группа, можно организовать отличную приёмную или зону ожидания для клиентов. Есть возможность удобно расположить прикассовую зону, оборудовать складские помещения и комнаты отдыха для персонала. Планировка свободная - все перегородки,

для заметок



представленные на плане могут быть демонтированы или перенесены по желанию заказчика. Общая площадь первого этажа 350 кв.м. Выделено 70 квТ с возможностью увеличения. Будем рады видеть арендаторов: медицинские центры, стоматологии, бьюти-сфера, салоны красоты, массажные салоны, аптеки, лаборатория для анализов, центры реабилитации или физиотерапии, точки выдачи интернет-заказов и т.д., агентства недвижимости, образовательные курсы, детские обучающие центры и т.д.

