

Создано: 24.05.2025 в 07:40

Обновлено: 15.10.2025 в 18:44

Самарская область, Самара, Московское шоссе, литЕ110

400 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, литЕ110

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

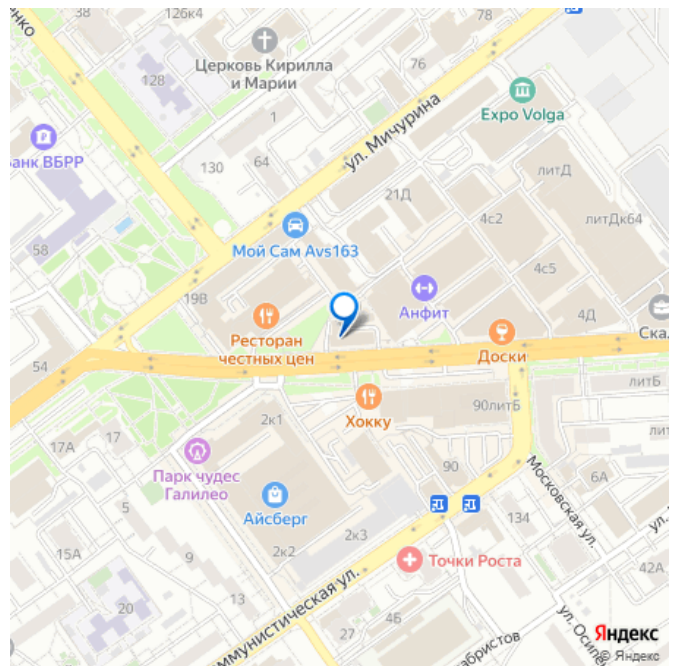
Сдаётся в аренду свободного назначения 400,0 кв. м на третьем этаже 3х этажного бизнес центра по адресу: Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, Литера Е110. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - расположено на основной транспортной магистрали города с большим пешеходным и автомобильным трафиком (рядом М-Видео, ТЦ Айсберг, торговый центр ИнКуб, офис Билайн, банки, телекоммуникационные и страховые компании, офисные и торговые центры); -

<https://samara.move.ru/objects/9285191979>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

79337832771

для заметок



первая линия; - 3 входа с 1го этажа
отдельный вход + запасной (под разгрузку во двор) и со 2го этажа аварийный; - высота потолка: 2,7 м; - охранный пожарная сигнализация; - все инженерные коммуникации, включая систему вытяжной вентиляции; - санузлы на этаже; - возможность размещения рекламы на здании; - возможность аренды с кухонным оборудованием; - разрешенная мощность до 40 кВт; Стоимость аренды 1000 руб/м2 + КУ. Идеально подходит под предприятие общепита, магазин, игровой клуб, досуговый центр, услуги населению. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Арт. 105481768

