

Создано: 19.08.2025 в 22:55

Обновлено: 04.10.2025 в 17:09

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 61**

300 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 61

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

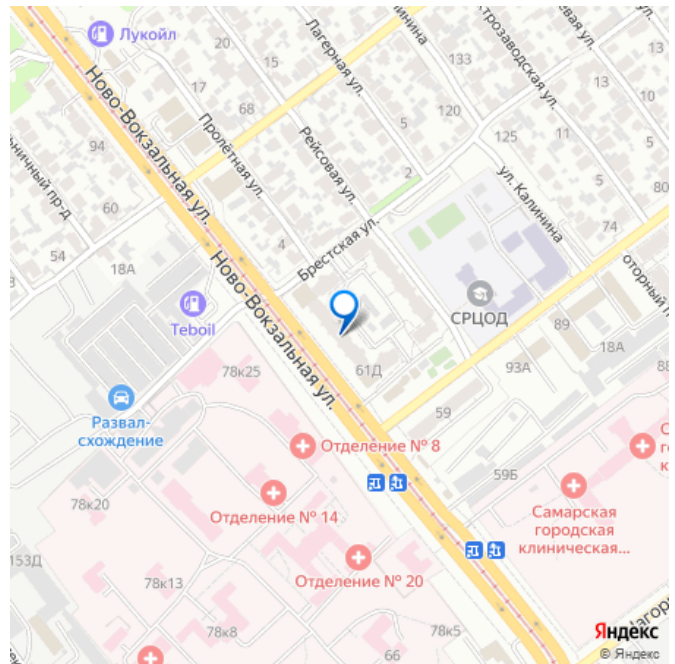
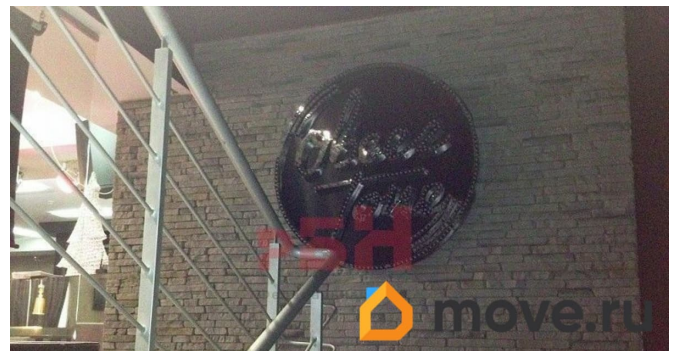
Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью- 400 кв.м на 2-ом и 3-ем этажах трехэтажного отдельно стоящего нежилого здания по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново Вокзальная , д.61 В От собственника, без комиссии.
Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, выписка из Единого государственного реестра (нежилое помещение); -отдельный вход с ул. Ново-Вокзальной; -отдельный вход с торца здания; -помещение находится на пересечении ул.

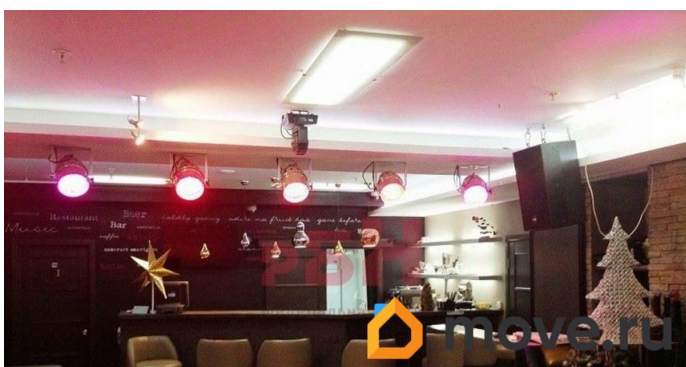
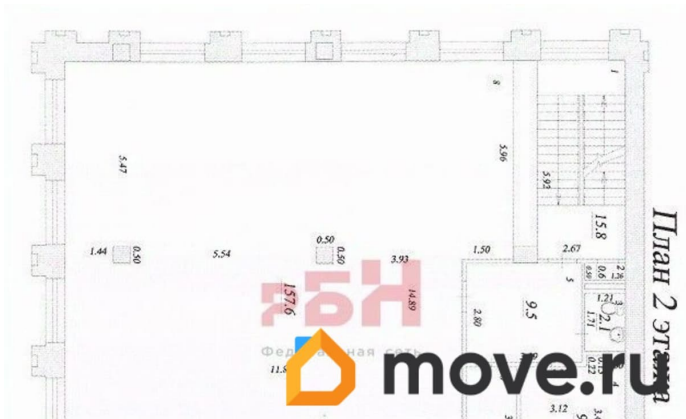
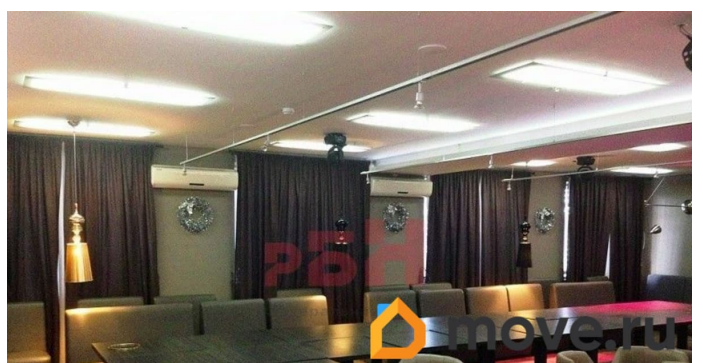
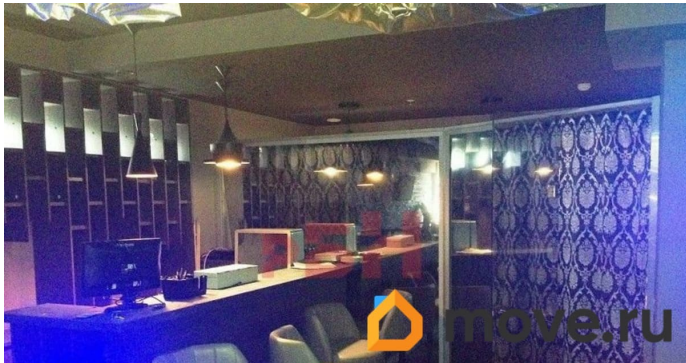
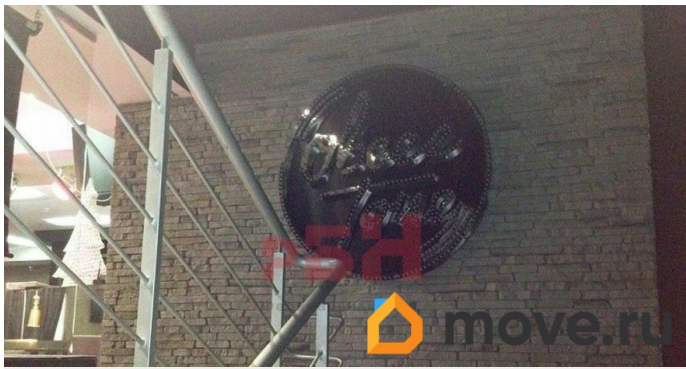
<https://samara.move.ru/objects/9284250322>

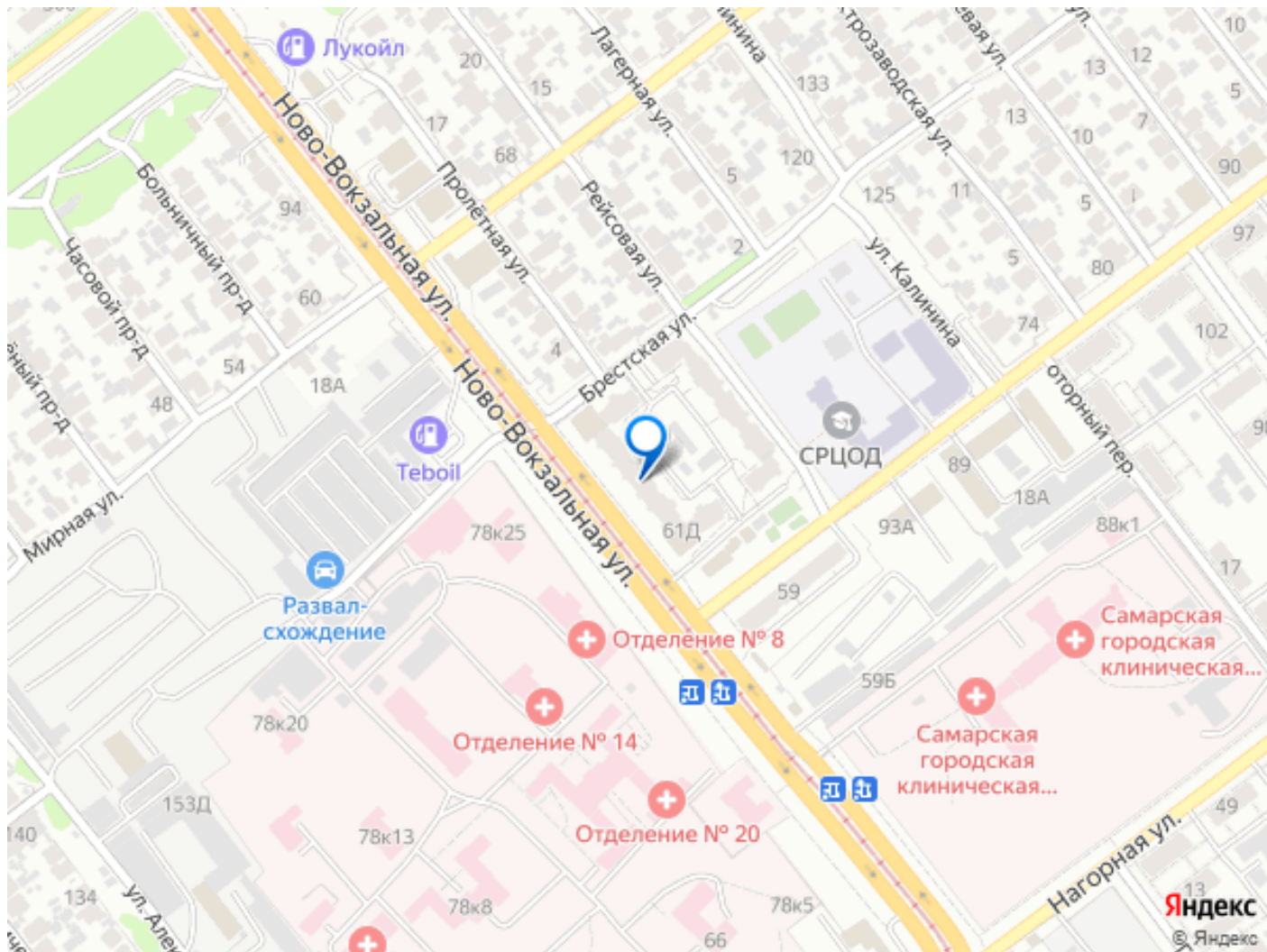
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79337832771**

для заметок



Ново Вокзальной и Брестской ; -2-ой этаж-
200 кв. м; -высота потолков- 2,91 м; -
помещение оснащено профессиональным
кухонным оборудованием; -гостевая зона
полностью оборудована мебелью; -в наличии
цветомузыкальная профессиональная
установка; -установка караоке в рабочем
состоянии; -ресторан укомплектован посудой
немцкого производства; - 3 этаж оборудован
под ночной клуб: Площадь 3-го этажа-
200кв.м.; -грузовой лифт -2000кг+ -
остекление по периметру фасада; - этаж
оборудован комфортабельными гостевыми
сан узлами ; - все коммуникации:
разрешенная мощность 50 кВт. ,
водоснабжение хол/гор., вентиляция
приточно-вытяжная, отопление; - помещения
с кондиционерами; -сигнализация охранная,
пожарная; - возможность размещения
вывески на фасаде здания с трех сторон; -
удобные подъездные пути, хорошая
транспортная развязка, высокий трафик; - в
пешей доступности муниципальный
транспорт по ул. Ново Вокзальной; -рядом
располагаются: стоматологическая клиника
Улыбка, сеть магазинов авто товаров
Абсолют Авто, спортивно-оздоровительный
центр, гостиница Гостиный двор, сеть
шинных центров Колеса Даром, офис Бизнес
ФМ ; - большая автомобильная парковка; -
часы работы 24/7. Стоимость аренды
помещения - 300 000 рублей + к/у. Отлично
подойдет для развития таких видов бизнеса
как: - Ресторан, культурно- развлекательный
центр, медицинский центр. По всем вопросам
обращайтесь к вашему персональному
эксперту: Игорь Щеглов Арт. 114181312





Move.ru - вся недвижимость России