

🕒 Создано: 14.04.2026 в 17:43

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 17:33

**Самарская область, Самара, просека 3-я,
94**

290 000 ₺

Самарская область, Самара, просека 3-я, 94

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

394 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

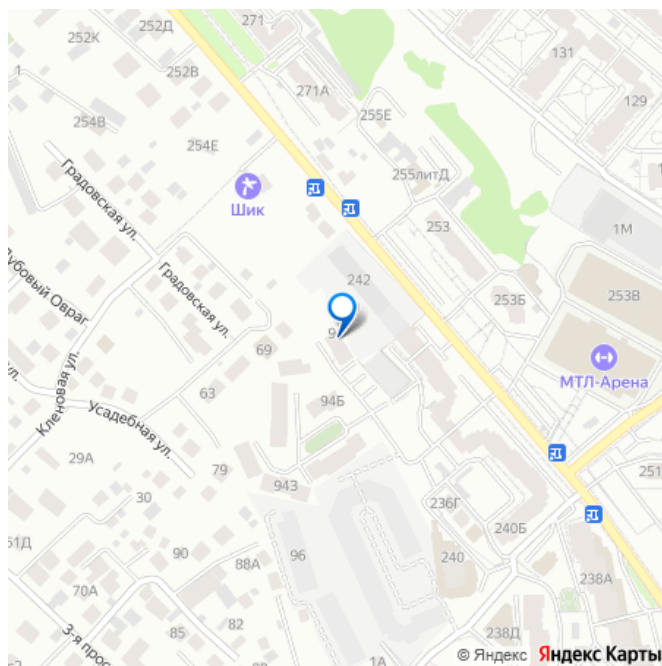
Сдам в аренду помещение 393,3 кв. м на Третьей просеке, 94. Идеально под частный детский сад, школу, детские курсы, студию танцев, арт-пространство, фото студию, магазин, офис крупной компании, шоу-рум. Рядом с помещением расположена парковка на 50 автомобилей. Сдаётся в аренду современное помещение площадью 393,3 кв. м на первой линии, в активно развивающемся и густонаселённом районе Самары. Преимущества объекта: Первый этаж, несколько отдельных входов — удобно для разделения потоков и организации разных бизнес-процессов. С ремонтом — можно

<https://samara.move.ru/objects/9293605952>

**Формула недвижимости, Формула
недвижимости**

79879365179

для заметок



заехать и сразу начать работу. Несколько
мокрых точек — отличная возможность для
организации кафе, салона красоты, офиса
или магазина. Развитая инфраструктура —
район с высоким пешеходным и
автомобильным трафиком. Отдельная
парковка — удобство для сотрудников и
клиентов. Это помещение подойдёт под
широкий спектр деятельности: торговля,
услуги, офис, шоу-рум, детский центр и
многое другое. Рядом 3 просека /Советской
армии/ МТЛ-арена/ЖК Культура/ЖК
Юность/ЖК Эстетика/ ЖК Современник. С
уважения, Сергей

