

🕒 Создано: 01.07.2023 в 09:57

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 13:03

**Самарская область, Самара, улица
Мусоргского, 1А**

977 250 ₽

Самарская область, Самара, улица Мусоргского, 1А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мусоргского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

390.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

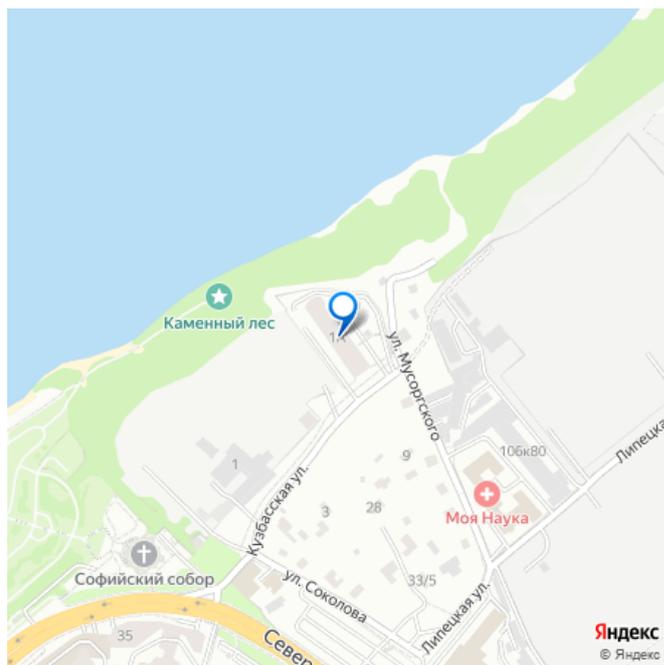
Описание

Арт. 35864711 Помещение свободной планировки 390,9 м2, расположенное в ЖК «Парус», позволяет разместить бизнес любого направления от фронт-офиса до ресторана, от частной клиники до офисного центра премиум-класса. Полное обеспечение инженерными системами для автономного функционирования позволяет воплотить любую архитектурную идею. Солнечный свет, проникающий через панорамные окна, наполняет помещение теплом и уютом в течение всего рабочего дня. Такой способ

<https://samara.move.ru/objects/9273486652>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

для заметок



остекления позволяет отказаться от дневного электрического освещения в видовой части. Видовая терраса на 100 м2 с эксклюзивным обзором на Волгу и Жигулевские горы может стать самостоятельной причиной для клиентов обратиться за услугой именно к Вам. Для представителей ресторанного бизнеса это еще и возможность организации сезонной локации для посетителей. Помещение полностью обеспечено ресурсами и мощностями для автономного функционирования: 265 КВт Выделенная мощность активной электрической нагрузки , 4 АТМ давление воды с выводом минимальным сечением 20 мм на ХВС и ГВС, Возможность подключения автономной самотечной канализации, 5 отдельных вентиляционных шахт с выходом на кровлю.



