

🕒 Создано: 14.06.2024 в 11:34

Обновлено: 09.02.2026 в 14:39

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 215**

3 315 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

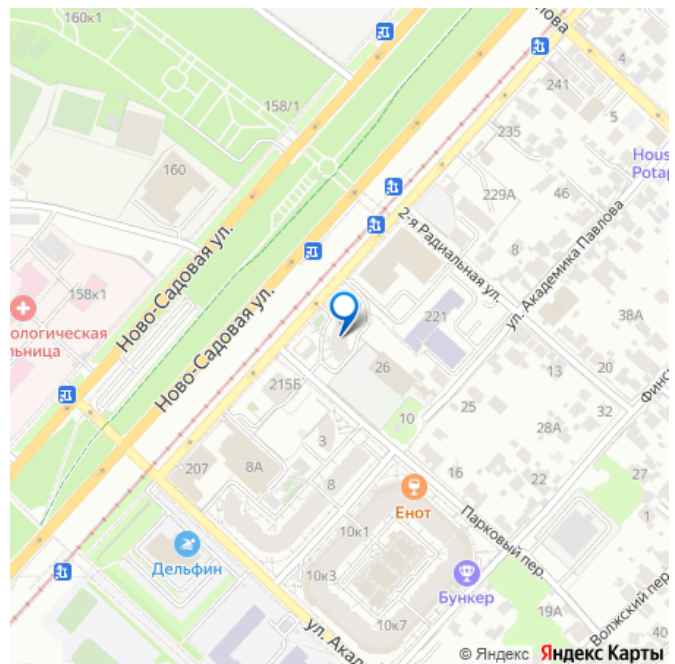
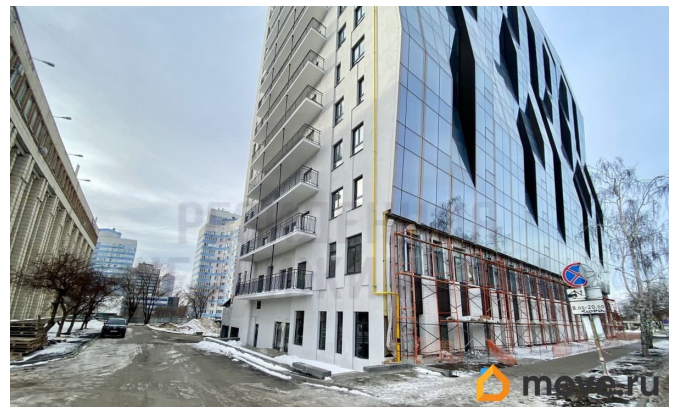
Описание

Арт. 57001838 Помещение в современном офисном центре у Загородного парка. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом 215А. Этаж/этажность 6/15
Общая площадь: 3900 кв.м. Возможна аренда большей площади и другой этажности.
Помещение расположено с 5-ом по 7 этаж (включительно) 15-и этажного бизнес центра. Высота потолков: 3,5 м. Свободная планировка. Черновая отделка. Выделенная мощность от 50 кВт Из окон офиса потрясающий вид на одну из центральных

<https://samara.move.ru/objects/9273486693>

**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



магистралей города и на Загородный парк.
Два лестничных пролета и три лифта на
каждом этаже. Панорамное остекление.
Многоуровневая парковка. Срок сдачи здания
в эксплуатацию - март 2024 г. Начать
ремонтные работы возможно в январе 2024 г.
В ближайшем окружении: Россельхозбанк,
Загородный парк, Самарский национальный
исследовательский университет им.
академика С.П.Королева, ТРЦ Мега-Сити,
гостиницы «Реальянс» и «Ибис». Отличная
транспортная доступность. Стоимость
аренды: 3 315 000 рублей, дополнительно
оплачиваются коммунальные платежи.

